

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență 22 din 02 / 04 / 2019 (zi/lună/an)
Primăria (*) SINESTI	Nr. (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Angel Morulan	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CONSTANTIN PETRE, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria DP nr [REDACTED], eliberat(ă) de IGP-DEP, data și locul nașterii 27.09.1938, localitatea BUCURESTI, județul/țara ROMANIA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI, str. PERICLE GHEORGHIU, nr. 22, bl. ., sc. ., et. ., ap., județul/sectorul 5, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon -, fax ., e-mail ., cetățenia RO, starea civilă CASATORIT,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ., str. ., nr. ., bl. ., sc. ., et. ., ap. ., județul/sectorul ., codul poștal ., telefon ., fax ., e-mail .
4. (***) Prin CONSTANTIN NINEL, CNP/CIF [REDACTED], în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURA NR 7064/23.12.2008, localitatea BUCURESTI, str. PERICLE GHEORGHIU, nr. 22, bl. ., sc. ., et. ., ap. ., județul/sectorul .5., codul poștal ., telefon -, fax ., e-mail .

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .-
2. Din categoria "arendași" . SC ANDREI PESCOM SRL .
3. Din categoria "proprietari vecini" .-
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de

- **4,8205 ha** situat în extravilanul localității SINESTI, identificat cu număr cadastral 2183, înscris în cartea funciară nr 2353, tarla 164, parcela 2, a localității SINESTI

- **8,8872 ha** situat în extravilanul localității SINESTI, identificat cu număr cadastral 2761, înscris în cartea funciară nr ., tarla 164, parcela 4,5, a localității SINESTI

-13,5704 ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 28852, înscris în cartea funciară nr 28852 , tarla 162/1 ,parcela parcela 7-11,24 , a localității SINESTI

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu *☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CONSTANTIN PETRE prin
CONSTANTIN NINEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 02 .04.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA SINEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA

INTRARE Nr. 22
IESIRE

AN 2019 LUNA 04 ZI 02

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CONSTANTIN PETRE , CNP 13[REDACTED] având adresa de comunicare în localitatea localitatea BUCURESTI , str.PERICLE GHEORGHIU , nr.22 , bl. , sc. , et. , ap., județul/sectorul SECTORUL 5 , codul poștal , e-mail , tel 0722 638 070

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 27,2781 (ha) la prețul de 1.191.153 lei /suprafata (unmilionsutanouazecisiunuosutacincizecistreilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:CONFORM LEGII

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINESTI IALOMITA	4,8205	2183	2353	164	2	ARABIL	
	SINESTI IALOMITA	8,8872	2761	4034	164	4,5	ARABIL	
	SINESTI IALOMITA	13,5704	28852	28852	162/1	7-11 24	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serile, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CONSTANTIN PETRE prin
CONSTANTIN NINEL

L.S.

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 02.04.2019