

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ ZĂHOȘTEANU MĂȘMER OVIDIU AUREL P.F.A., CIF/CUI 32047320, având adresa de comunicare în localitatea TOAGER, str. nr. 175, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TMȘ, codul postal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,70 (ha), la prețul de 40.000,00 (lei)²⁾ (Pata regimului montan de la 2000 lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completează de către vânzător.	<u>GIERA TMȘ</u>	<u>1,70</u>	<u>402366</u>	<u>402366</u>	<u>#602/1/1</u>	<u>1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

ZĂHOȘTEANU MĂȘMER OVIDIU AUREL P.F.A.

(numele și prenumele în clar)

ZĂHOȘTEANU MĂȘMER
OVIDIU AUREL P.F.A.
CUI 32047320 / FCS 155/2013
SAT TOAGER-JUD. TMȘ

Semnatura

L.S.

Data 26.09.2019

Județul (*)	TMIS	Nr. 64	din 16.09.2019 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA		

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

21 MOSIEANU - MESZKER
OVIDIU-AURELIAN PFA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	LUCHIAN VIOREL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	TDAGER NR. 59 JUD. TMIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1.
	2. SC JDO-GOM SRL
	3.
	

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-ARMA



ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	TIHIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)	GIERA	din
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	POINIK ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CUCULAN MOREL, CNP. 168120234116, în calitate de ARENAR, identificat/identificată cu CI, seria T.2, nr. 116911, data și locul nașterii 02.12.1968, județul/țara VASCU, localitatea COACESTU.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea DRAGER, str. nr. 59, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIHIS, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă CASATORIT.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1.40 ha, identificat cu număr cadastral 402366, înscris în cartea funciară nr. 402366 a localității GIERA, și afișată în data de 26.09.2019 la sediul Primăriei GIERA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 40.120.00 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. CONTRACT DE ARENDARE

2.

3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii [nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii [nr. 677/2001](#) pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii [nr. 286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuțernicit,
.. LUCHIAN VIOREL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data .. 16.09.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.