

OFERTA DE VÂNZARE TEREN persoane juridice

Subscrisa*¹⁾ JANTZEN DEVELOPMENT SRL, CIF/CUI RO 18803754
având adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI, str. CALEA FLOREASCA nr. 133-1
bl., sc., et. 6, ap., județul/sectorul 1, codul poștal
e-mail
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,63
(ha), la prețul de 91.524 (lei)²⁾ (nouăzeci și patru de mii și sută douăzeci și patru) (lei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

TERENUL SE VINDE CONFORM PROMISIUNII BILATERALE DE
VÂNZARE CUMPARARE CĂTRE SA AGRO COCORA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință* ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Supra- fața (ha)(*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară(**)	Număr tarla/ lot(**)	Număr parcelă(**)		
Se completează de către vânzător	BALACIU	2,63			89/1	23	ARABIL	
Verificat primărie* ⁴⁾	X	X			X	X	X	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SĂNESCU CRISTINA ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 14.07.2017



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

*²⁾ Se va completa în cifre și litere.

*³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr10065 din 17.05.2017

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC JD AGRO COCORA SRL	COCORA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. RADU GH PETRE 2. VASII NICOLAE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel