



Romania
Judetul Calarasi



Comuna Nicolae Balcescu

Codul de indentificare fiscala: **3966338** , Tel/Fax **0242 534411**, e-Mail:
primarianicolaebalcescu@yahoo.com

Nr.1668 din 31.05.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 04.06.2018

In scopul:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

Ca urmare a Cererii adresate de: **BALAN TEODOR-LUCIAN si BALAN MIRELA-LUIZA**, cu domiciliul in judetul **---**, municipiul/orasul/comuna **BUCURESTI**, satul **---**, sectorul **1**, cod postal **---**, str. **SOS.MIHAI BRAVU nr. 292**, **BL.5,SC.C,ET.8,AP.10**, identificat cu CI seria **RT nr. 924035** eliberat de **SPCEP SECTOR 3** la data de **20.06.2013**, **CNP 1660712433028** si **BALAN MIRELA-LUIZA** cu **CNP 2690701433026**, CI seria **RD nr.768240**, eliberat la data de **20.06.2012** de **SPCEP SECTOR 3**, telefon/fax **0740.120.407**, e-mail **---**, inregistrata la nr. **1668** din **31.05.2018** ;

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **CALARASI**, municipiul/orasul/comuna **NICOLAE BALCESCU**, satul **FANTANA DOAMNEI**, sectorul **---**, cod postal **917190**, str. **LALELEI NR. 5** sau identificat prin nr. cadastral **---**/nr.carte funciara nr. **20914** pentru **UAT NICOLAE BALCESCU** pentru informare din anul **2018**.

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. **---**/....., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata prin hotararea Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu nr. **20 / 10.09.2009**,

in conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul satului **FANTANA DOAMNEI** din comuna Nicolae Balcescu, judetul **Calarasi**, STR. **LALELEI NR. 5**, **TARLA 17**, **PARCELA 21** conform **P.U.G.** si **R.L.U.** aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local Nicolae Balcescu nr. **20/10.09.2009** si este proprietate privata aflata in folosinta dlui. **BALAN TEODOR-LUCIAN SI dnei. BALAN MIRELA-LUIZA** conform **CONTRACT DE VANZARE NR. 1976** din **12.10.2017** - categoria de folosinta arabil - curti - constructii - teren fara sarcini.

Terenul nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice si nu este inregistrat in lista acestora. Nu sunt impuse restrictii temporare sau definitive de construire.

Nota : la solicitarea autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta copii legalizate de un notar public ale actelor de proprietate si extras de carte funciara actualizat la zi, extras de plan cadastral, vizate de **OCPI** !

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul in suprafata de **1611.00 m.p.** din acte (**1611.00 m.p.** din masuratori), numar cadastral **---**, inregistrat in cartea funciara cu nr. **20914** a comunei Nicolae Balcescu, se afla in **UTRL** in zona de locuit, unde se pot autoriza constructii de locuinte cu regim mic de inaltime **P, P+1**, completari de la **P** la **P+1** in regim de construire discontinuu cuplat sau izolat, anexe gospodaresti.

Nota : Reglementari fiscale : Hotararea Consiliului Local nr. 34/18.12.2017 privind tabloul cu valori impozabile, impozite si taxe locale ,alte taxe asimilate acestora , pentru anul 2018 .

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentatia tehnica se va intocmi conform legislatiei in vigoare si va fi elaborata de un colectiv de specialisti conform art.9 din Legea nr.50/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Indici de control maximali admisi : POT=30% SI CUT=0,6 mp ADC/mp teren , conform P.U.G. .

Pe terenul respectiv exista C1 - locuinta existenta , parter , edificata in anul 1980, cu o suprafata de 61 m.p.la sol , aceasta fiind racordata la reseaua de alimentare cu energie electrica .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru

protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINTARE~~—va fi insotita de urmatoarele documente:

☒ a) certificatul de urbanism (copie);

☒ b) dovada titlului asupra imobilului , teren si/sau constructii , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

☒ c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☒ d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☒ energie electrica
☐ energie termica

☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri
☐
☐
☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

☒ PLAN DE SITUATIE PE SUPTOPOGRAFIC AVIZAT DE OCPI CALARASI

☒ d.5) avizul STS Calarasi (Serviciul de Telecomunicati Speciale)

- [●] e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
- [●] f) dovada de luare in evidenta a proiectului cf.art.6 din H.G. 932/2010;
- [●] g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :
TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

GIUREA * CONSTANTIN



SECRETAR

VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT -URBANISM
SI AMENAJARE TERITORIALA

NEACSU ALINA-ANDREEA

Achitat taxa de: 7 lei, conform chitantei nr. 5871/2018 .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

GIUREA CONSTANTIN

SECRETAR

VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT -URBANISM
SI AMENAJARE TERITORIALA

NEACSU ALINA-ANDREEA

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. ..din ...
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta