

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 9/18.02.2021
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere:

- referatul înregistrat sub nr.1752/18.02.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1753/18.02.2021;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1759/18.02.2021;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul art. 139, alin.2; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău, asupra unor bunuri imobile, identificate conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1 se însușesc și se declară bunuri de uz și interes public local.

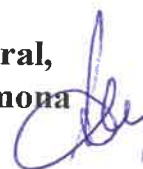
Art.3. Primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**



CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI

ANEXA NR.1
la proiectul de hotărâre nr. **9**./2021

**BUNURI IMOBILE CARE INTRĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI,
DECLARATE DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL**

Nr. Crt.	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică a imobilului
0	2	3	4	5	6
1	Pod rutier	Amplasat în intravilanul satului Pralea , comuna Căiuți pe terenul identificat cu numărul cadastral 62736 Suprafața construită=suprafața desfășurată= 140 m.p. Lungime totală = 24,1 m.l. Lățimea părții carosabile = 5,00 m Lățimea totală a podului = 5,80 m Număr cadastral 62736- C1	2020	1.263.846,75	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr./2021 Autorizația de construire nr. 15 din 05.08.2019 Proces- verbal la terminarea lucrărilor nr. 6301 din 12.06.2020 Număr cadastral 62736- C1
2	Pod rutier	Amplasat în intravilanul satului Blidari , comuna Căiuți pe terenul identificat cu numărul cadastral 62739 Suprafața construită=suprafața desfășurată= 175 m.p. Lungime totală = 30,1 m Lățimea părții carosabile = 5,00 m Lățimea totală a podului = 5,80 m Număr cadastral 62739- C1	2020	1.853.917,62	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr./2021 Autorizația de construire nr. 15 din 05.08.2019 Proces- verbal la terminarea lucrărilor nr. 6301 din 12.06.2020 Număr cadastral 62739- C1

3	Pod rutier	Amplasat în intravilanul satului Căiuți , comuna Căiuți pe terenul identificat cu numărul cadastral 62738 Suprafața construită=suprafața desfășurată= 128 m.p. Lungime totală = 22,1 m Lățimea părții carosabile = 5,00 m Lățimea totală a podului = 5,80 m Număr cadastral 62738- C1	2020	1.372.113,33	Domeniul public al comunei conform Hotărârii Consiliului local nr./2021 Autorizația de construire nr. 15 din 05.08.2019 Proces- verbal la terminarea lucrărilor nr. 6301 din 12.06.2020 Număr cadastral 62738- C1
---	------------	---	------	--------------	---

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 78
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.1753 din 18.02.2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei
Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile

Potrivit referatului nr. 1752/2021 este necesară adoptarea unei hotărâri de aprobare a dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra bunurilor imobile realizate în anul 2020, respectiv a podurilor realizate în baza Ac nr. 15/2019 – obiectiv de investiții „*Amenajare poduri si podete în satele Pralea punct Praja, Blidari punct Condeiești, Căiuți punct Țârcu din Comuna Căiuți, Județul Bacău*”.

Potrivit legii, anterior actualizării domeniului public este necesar ca, prin Hotărâre a Consiliului local, să se dobândească dreptul de proprietate publică a comunei Căiuți asupra bunurilor și să fie declarate de uz și interes public local.

Ulterior adoptării acestei hotărâri se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.1759 din 18.02.2021

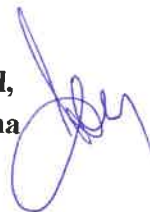
RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul
Bacău asupra unor bunuri imobile

Având în vedere:

- referatul nr. 1752/2021 privind necesitatea adoptării unei hotărâri de aprobare a **dobândirii dreptului de proprietate publică a comunei Căiuți, județul Bacău asupra unor bunuri imobile**, împreună cu extrasele de CF nr. 62736, 62738, 62738, A.C. 15/2019, PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 6301/12.06.2020 și referatul nr. 7400 din 09.09.2020 cu privire la valoarea investițiilor ;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1753/2021;
- art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019 care prevede: „(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.
- (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte **bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local**, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean ”, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după adoptarea hotărârii este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de completare a inventarului domeniului public cu poziții noi, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Administrativ. Astfel, după obținerea Avizul ministerului de resort proiectul de hotărâre va putea fi înscris în ordinea de zi a C.L. Căiuți.

Secretar general,
Căpățină Ramona



COMUNA CĂIUȚI,

JUDEȚUL BACĂU

Nr. 1752 din 18.02.2021

Referat

Privind inițierea proiectului de hotarare privind dobândirea dreptului de proprietate publică asupra bunurilor imobile **Pod rutier punct Praja- sat Pralea, pod rutier punct Condeiești –sat Blidari și pod rutier punct Țârcu – sat Căiuți**

Comuna Căiuți a avut încheiat un contract cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fonduri Europene având nr. 4192/12.12.2017, pentru realizarea obiectivului **"Amenajare poduri și podețe în satele Pralea punct Praja, Blidari punct Condeiești, Căiuți punct Țârcu din Comuna Căiuți, județul Bacău"**. Acest proiect a fost realizat în baza autorizație de construire nr. 15 din 05.08.2019 și a proiectului tehnic nr.340 din 2019.

Construcția podurilor a fost executată de S.C ALCONEP S.R.L conform contractului nr.12158 din 13.12.2018 .

Prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr.6301 din 12.06.2020, a fost recepționată lucrarea mai sus menționată .

Podul rutier din punctul Praja, amplasat în intravilanul satului Pralea, pe albia minoră a pârâului Popeni, pârâu aflat în administrarea Administrației Bazinale de Apă Siret cu nr. cad. 62736

Pod rutier - punct Condeiesti, amplasat în intravilanul satului Blidari, pe albia minoră a pârâului Popeni, aflate în administrarea Administrației Bazinale de Apă Siret cu nr. cad. 62739 .

Pod rutier - punct Tarcu, amplasat în intravilanul satului Căiuți, pe albia minoră a pârâului Căiuți, aflat în administrarea Administrației Bazinale de Apă Siret cu nr. cad 62738

Investiția are o valoare totala de 4.489.877,77 lei din care :

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| - pod punct Praja- sat Pralea | - 1.263.846,75 lei; |
| - pod punct Condeiești –sat Blidari | - 1.853.917,62 lei; |
| - pod punct Țârcu – sat Căiuți | - 1.372.113,33 lei |

Capacitățile fizice realizate:

- **Pod rutier - punct Praja sat Pralea**

Pod din beton cu structură de rezistență din grinzi prefabricate din beton precomprimat;

Lungimea totală : 24,1m;

Lățimea părții carosabile: 5,00 m;

Lăţimea totală a podului : 5,80 m;
Suprafaţa construită: 140 mp.

Pod rutier - punct Condeiesti sat Blidari

Pod din beton cu structura de rezistenţă din grinzi prefabricate din beton precomprimat;

Lungimea totală: 30,1m ;

Lăţimea părţii carosabile: 5,00 m;

Lăţimea totală a podului : 5,80 m;

Suprafaţa construită: 175 mp.

Pod rutier - punct Tarcu sat Caiuti

Pod din beton cu structura de rezistenţă din grinzi prefabricate din beton precomprimat;

Lungimea totală: 22,1m;

Lăţimea părţii carosabile: 5,00 m;

Lăţimea totală a podului : 5,80 m;

Suprafaţa construită: 128 mp.

Având în vedere:

- Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrarilor cu nr. 6301 din 12.06.2020;
- Referatul întocmit de către viceprimarul comunei Căiuţi, dl. Florea Constantin;
- Adresa cu nr. 7400 din 09.09.2020 emisa de dna. Neagu Mioara cu privire la valoarea finală a obiectivului;
- OUG 57/2019 art. 286 alin 5, privind exercitarea dreptului de proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale, propunem Consiliului Local aprobarea dobândirea dreptului de proprietate publică asupra bunurilor imoblie **Pod rutier - punct Praja sat Pralea, pod rutier - punct Condeiesti sat Blidari şi pod rutier- punct Târcu sat Căiuţi**

Intocmit

Galeriu Carmen

Galeriu C.

ROMÂNIA
Județul Bacău
COMUNA CAIUTI
Nr. 6860 din 05.08.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 15 din 05.08.2019

Ca urmare a cererii adresate de*1) **COMUNA CAIUTI** prin Orandaru Gabriel primar cu domiciliul/sediul*2) în județul **BACAU**, municipiul/orașul/comuna **CAIUTI**, satul **CAIUTI**, sectorul -, cod poștal **607095**, str. -, nr. **471**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0234-338401**, e-mail -, înregistrată la nr. **6860** din **03.07.2019**,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

***3) AMENAJARE PODURI SI PODETE IN SATELE PRALEA PUNCT PRAJA, BLIDARI PUNCT CONDEIESTI, CAIUTI PUNCT TARCU DIN COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU**

Categoria de importanta « C » normala

- pe imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **BACAU**, municipiul/orașul/comuna **CAIUTI**, satele **CAIUTI**, **BLIDARI** SI **PRALEA**, sectorul -, cod poștal -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, e Cartea funciară*4)
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral: 61571, 61590, 61588, 61580, 61579 si 61576
- lucrări în valoare de*5) **3.808.674,6 lei**
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.*6) **340** **2019**, elaborată de: **SC GEO MYKE S.R.L.**, cu sediul în județul **IASI**, municipiul/orașul/comuna **IASI**, sectorul/satul - cod poștal -, str. **CUZA VODA** nr. **56**, bl. -, sc. -, et. -, respectiv de **BROSTEANU TEODOR** - verificator proiecte cu autorizatie MDRT nr. **08724**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE DECIZĂRI:

- Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Respectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la centrele de reciclare materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată și revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

IMAR,
RANDARI GABRIEL



SECRETAR,
CAPATINA RAMONA

COMPARTIMENT URBANISM
GALERIU CARMEN

Galeriu C.

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei a fost achitată conform chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre schimbare.

~~JABANISMA~~
~~gum~~

Com. CĂIUȚI	
INTRARE	7400
IEȘIRE	
Ziua 09	Luna 09
Anul 20	

Referat ,

Subsemnata Neagu Mioara , sef birou financiar contabilitate , ca răspuns la referatul nr. 7400/13.07.2020 vă comunic valorile investițiilor , după cum urmează :

- Amenajare Pod sat Căiuți , punct Tîrcu , comuna Căiuți , județul Bacau - 1372113,33 lei ;
- Amenajare Pod sat Blidari , punct Condeești , comuna Căiuți , județul Bacau - 1853917,62 lei ;
- Amenajare Pod sat Pralea , punct Praja , comuna Căiuți , județul Bacau - 1263846,75 lei

09.09.2020

Semnatura



APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR

primar

ORANDARU GABRIEL



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 6301 din 12.06.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **AMENAJARE PODURI SI PODETE IN SATELE PRALEA PUNCT PRAJA, BLIDARI PUNCT CONDEIESTI, CAIUTI PUNCT TARCU** **DIN COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU** . lucrări executate în cadrul Contractului nr.12158 din 13.12.2018, încheiat între COMUNA CAIUTI și SC ALCONEP SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- podete executate in satele: Pralea- punct Praja, Blidari- punct Condeiesti si Caiuti –punct Tarcu

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 15 eliberată de PRIMARIA CAIUTI la data de 05.08.2019, cu valabilitate până la data: 05..08.2022

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 03.06.2020 pana la data de 12.06.2020 fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) Florea Constantin

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- | | |
|-------------------|----------------------------------|
| - Neagu Marian | -specialist ing. constructor; |
| - Zbirna Niculina | - specialist ing. constructor |
| - Bogdan Stefan | - inspector reprez. I.S.C. Bacau |
| - Galeriu Carmen | - insp. urbanism |

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

- ing. Pal Marcel - reprez. constructor SC ALCONEP SA
- ing. proiectant Ciopate Dragos - reprez. SC GEO MYKE SRL
- consilieri locali

5. Secretariatul a fost asigurat de dl. ing Ganea Mircea.- diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile . drumuri, poduri, tunele, piste aviatie , transport cablu- de interes local , Autorizație nr. 00018816/27.10.2020

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

Pod in satul Pralea – punct Praja

Pod din beton cu lungimea totala de 24,1m din care lungimea suprastructurii este de 18,00m, doua rosturi de dilatatie de 0,05 m si ziduri intoarse cu lungimea de 3,0m.

Podul are urmatoarele caracteristici geometrice :

Structura de rezistentă: grinzi prefabricate din beton precomprimat

Modul de execuție: infrastructura monolită
suprastructura prefabricată

Numărul de deschideri și lungimea lor : 1x18,0 m

Latimea părții carosabile: 5,00 m

Latimea totală a podului : 5,80 m

Lungimea totală a podului : 24,10 m

Tip infrastructuri: Culei masive din beton armat

Tip fundații: Fundații indirecte, pe coloane

Numărul, lungimea și tipul coloanei: 4x15,00 mlxØ 1,08 m

Tip îmbracaminte pe pod : beton asfaltic

Parapet de siguranță: H2

Racordări cu terasamentele: ziduri întoarse

Aparări de maluri: ziduri de gabioane

- amonte mal stâng L=32,0 ml

- amonte mal drept L=36,0 ml

- Oblicitate : 0°

Lucrări și accesorii :

- sferturile de con și pereurile s-au executat cu o suprafață de 162 mp

- zid de sprijin amonte mal drept în lungime de 9 m cu înălțimea medie de 0,9 m

- parapetul direcțional pe rampe s-a montat pe lungime de 54 m.

Pod în satul Blidari – punct Condeiești

Pod din beton cu lungimea totală de 30,1 m din care lungimea suprastructurii este de 24,00 m, două rosturi de dilatație de 0,05 m și ziduri întoarse cu lungimea de 3,0 m.

Podul are următoarele caracteristici geometrice :

Structura de rezistentă: grinzi prefabricate din beton precomprimat

Modul de execuție: infrastructura monolită
suprastructura prefabricată

Numărul de deschideri și lungimea lor : 1x24,0 m

Latimea părții carosabile: 5,00 m

Latimea totală a podului : 5,80 m

Lungimea totală a podului : 30,10 m

Tip infrastructuri: Culei masive din beton armat

Tip fundații: Fundații indirecte, pe coloane

Numărul, lungimea și tipul coloanei: 5x15,00 mlxØ 1,08 m

Tip îmbracaminte pe pod : beton asfaltic

Parapet de siguranță: H2

Racordări cu terasamentele: ziduri întoarse

Aparări de maluri: ziduri de gabioane

Oblicitate : 0°

Lucrări și accesorii :

- sferturile de con și pereurile s-au executat cu o suprafață de 164 mp

Pod în satul Caiuți – punct Tarcu

Pod din beton cu lungimea totală de 22,1 m din care lungimea suprastructurii este de 16,00 m, două rosturi de dilatație de 0,05 m și ziduri întoarse cu lungimea de 3,0 m.

Podul are urmatoarele caracteristici geometrice :

Structura de rezistenta: grinzi prefabricate din beton precomprimat
Modul de executie: infrastructura monolita

suprastructura prefabricata

Numarul de deschideri si lungimea lor : 1x16,0 m

Latimea partii carosabile: 5,00 m

Latimea totala a podului : 5,80 m

Lungimea totala a podului : 22,10 m

Tip infrastructuri: Culei masive din beton armat

Tip fundatii: Fundatii indirecte, pe coloane

Numarul, lungimea si tipul coloanei: 3x15,00 mlxø 1,08 m

Tip imbracaminte pe pod : beton asfaltic

Parapet de siguranta: H2

Racordari cu terasamentele: ziduri intoarse

Aparari de maluri: ziduri de gabioane

Oblicitate : 0°

Lucrari si accesorii :

- sferturile de con si pereurile s-au executat cu o suprafata de 177 mp
- parapetul directional pe rampe s-a montat pe lungime de 60 m.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; **NU E CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal. **NU E CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. **NU E CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **4.140.193,81lei (3.479.154,46lei +661.039,35lei TVA)**.

6.6. Perioada de garanție **36 luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU E CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- referatul dirigintelui de santier nr.5730 din 29.05.2020
- referatul proiectantului nr. 5685 din 28.05.2020
- adeverinta privind achitarea cotelor legale catre ISC Bacau

- verificarea documentelor
- verificarea cartii tehnice
- vizita in teren

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- referat privind instructiuni de utilizare in timp nr.5674 din 28.05.2020

10. Prezentul proces - verbal, conținând 4 file și .0. . . anexe numerotate, cu un total de 4. file, a fost încheiat astăzi, în 5. . exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție

Președinte:

Florea Constantin

Membri:

Ing.Neagu Marian

ing. Zbirna Niculina

ing. Bogdan Stefan

ing. Galeriu Carmen

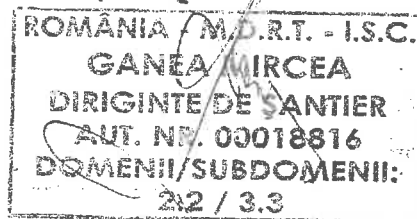
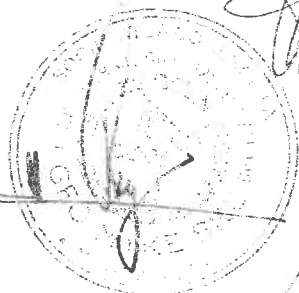
(semnătura)

Alți participanți: Matei Ioan

Avrancenitei Stefan

Proiectant: ing.Ciopate Dragos

Executant: ing. Pal Maricel





100096091423

Incheiere Nr. 2748 / 29-01-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Dosarul nr. 2748 / 29-01-2021

INCHEIERE Nr. 2748**Registrator:** LOREDANA CHELARU**Asistent:** MIHAELA DIMA

Asupra cererii introduse de COMUNA CAIUTI domiciliat in Loc. Caiuti, Nr. 471, Jud. Bacau privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.13012/31-12-2020 emis de PRIMARIA CAIUTI;
- Act Administrativ nr.20198/03-12-2020 emis de ABA SIRET;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.13011/31-12-2020 emis de PRIMARIA CAIUTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62736
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ADMINISTRATIA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET, sub B.2 din cartea funciara 62736 UAT Căiuți;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , PUBLICĂ mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMÂN, sub B.1 din cartea funciara 62736 UAT Căiuți;

Prezenta se va comunica părților:

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-02-2021

Registrator,

LOREDANA CHELARU

Loredana
ChelaruSemnat digital de Loredana
Chelaru
Data: 2021.02.04 12:59:41
+02'00'

Asistent Registrator,

MIHAELA DIMA

Mihaela-

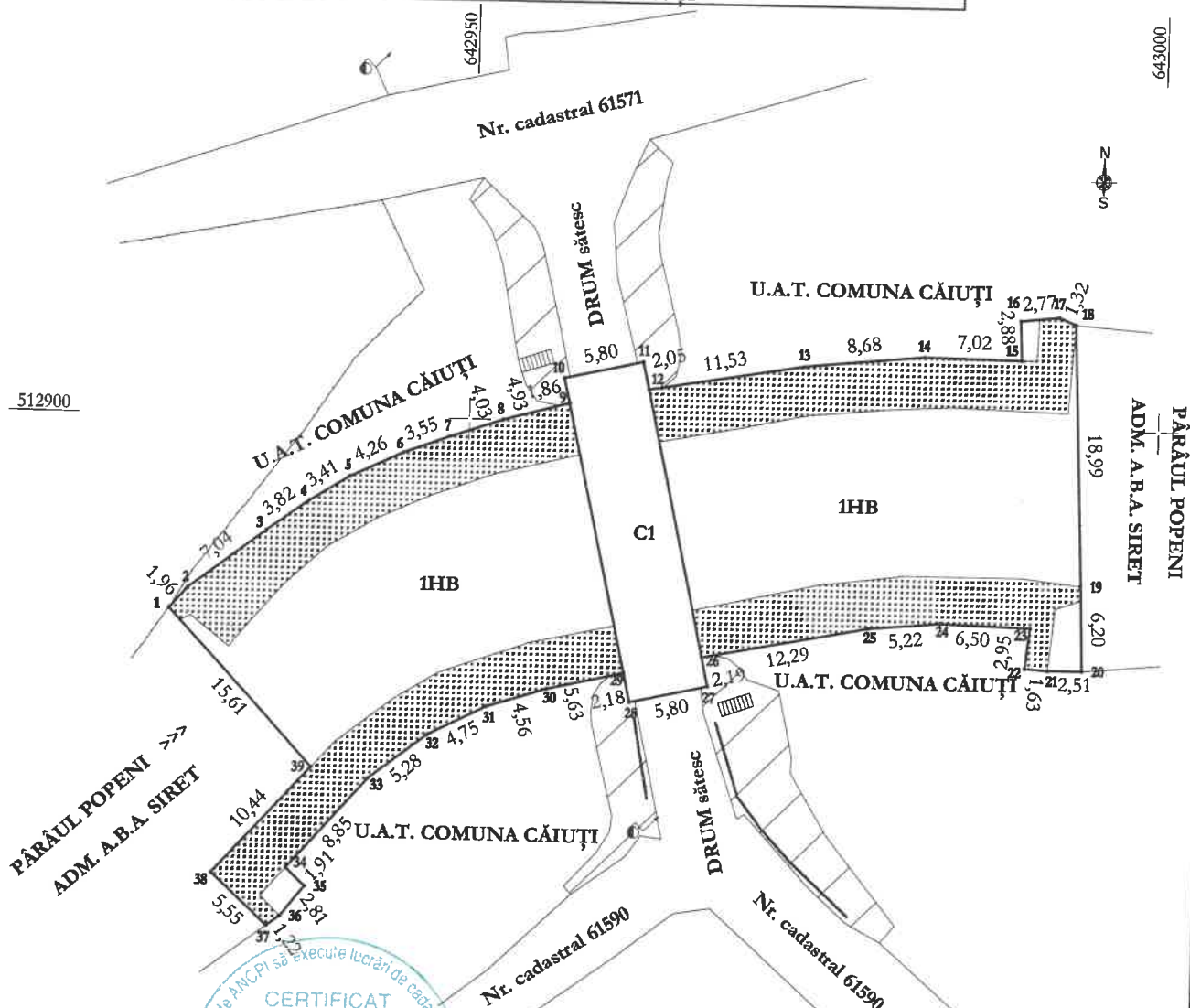
Georgeta Dima

Semnat digital de Mihaela-
Georgeta Dima
Data: 2021.02.04 12:55:43
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62736	1326,00 m.p.	POD RUTIER PESTE PÂRĂUL POPENI, punct "PRAJA", satul PRALEA, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul		U.A.T. CĂIUȚI



Executant:

s.c. **TOPOGEOMETER S.R.L.**

Nr. certificat de autorizare: **RO-B-J/1477**

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN

Nr. certificat de autorizare: **RO-BC-F/69**

Constantin-Cristian
Antohi

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: **OCT. 2020**

Semnat digital de Constantin-Cristian
Antohi
Data: 2021.01.29 11:55:46 +02'00'

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Parafa: **Liviu
Pascu**
Semnatura și data:

Semnat digital
de Liviu Pascu
Data: 2021.01.29
12:50:19 +02'00'

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	HB	1326,00	Albia pârâului Popeni, cod cadastral XII.1.69.39, curs de apă de ordinul 3 din bazinul hidrografic Siret.
TOTAL		1326,00	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD construcție	Destinație	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CIE	140,00	Pod rutier peste pârâul Popeni, Sc.=Sd.=140 m.p., construit în anul 2020, proprietar U.A.T. COMUNA CĂIUȚI.
TOTAL		140,00	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62736 Căiuți

Nr. cerere	2748
Ziua	29
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100096091423



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pralea, Jud. Bacau, POD RUTIER PESTE PÂRÂUL POPENI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62736	1.326	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2748 / 29/01/2021		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 20198, din 03/12/2020 emis de ABA SIRET; Act Administrativ nr. 13011, din 31/12/2020 emis de PRIMARIA CAIUTI; Act Administrativ nr. 13012, din 31/12/2020 emis de PRIMARIA CAIUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET	A1

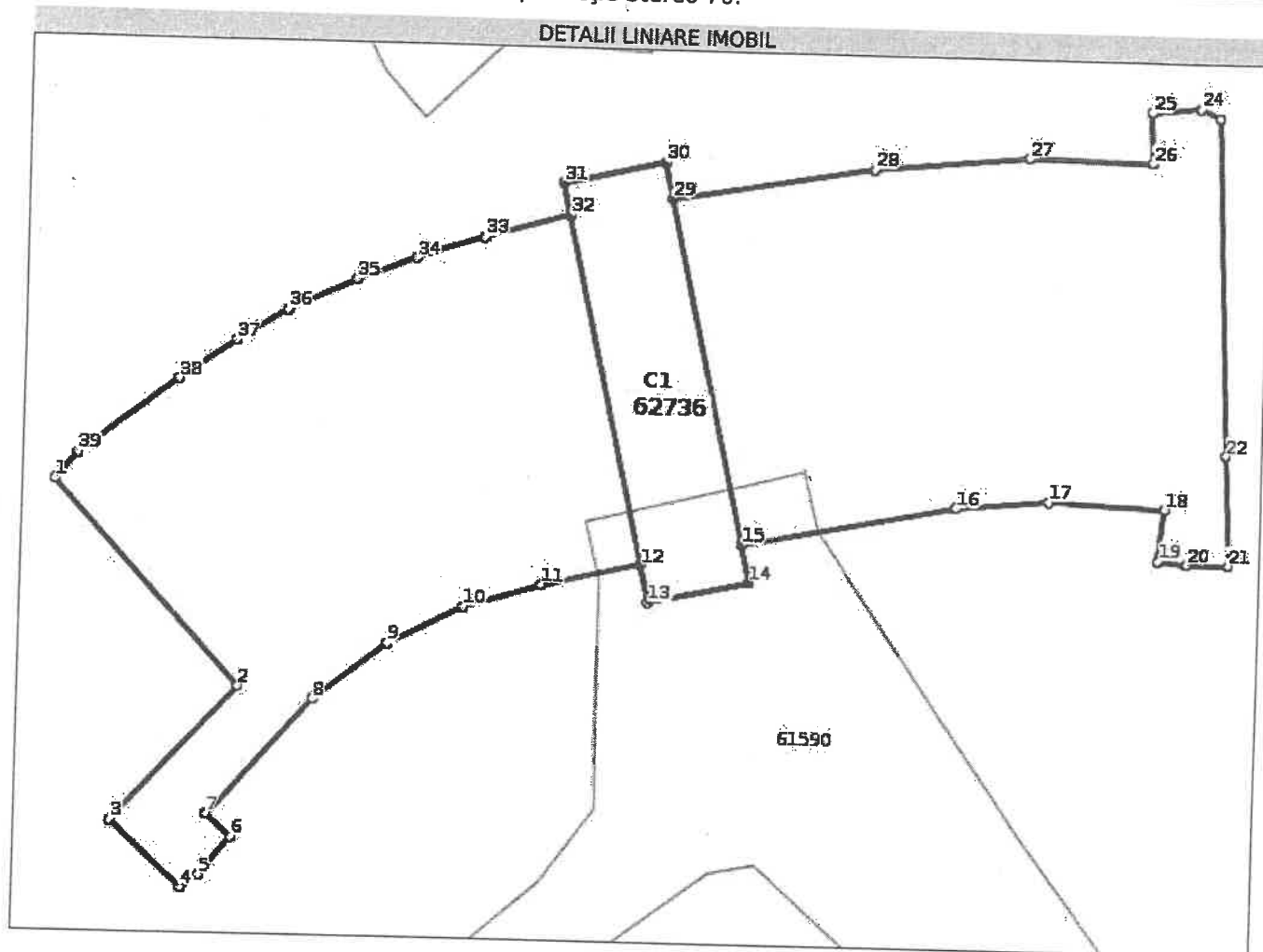
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62736	1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.326	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62736-C1	construcții industriale și edilitare	140	Fara acte	S. construita la sol: 140 mp; S. construita desfășurată: 140 mp; Pod rutier peste pârâul Popeni, Sc.=Sd.=140 m.p., construit în anul 2020, proprietar U.A.T. COMUNA CĂIUȚI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.608
3	4	5.553
5	6	2.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	10.443
4	5	1.22
6	7	1.914

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.847
9	10	4.752
11	12	5.631
13	14	5.8
15	16	12.288
17	18	6.5
19	20	1.626
21	22	6.205
23	24	1.325
25	26	2.878
27	28	8.682
29	30	2.046
31	32	1.859
33	34	4.026
35	36	4.26
37	38	3.824
39	1	1.963

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	5.279
10	11	4.561
12	13	2.178
14	15	2.192
16	17	5.218
18	19	2.951
20	21	2.513
22	23	18.986
24	25	2.765
26	27	7.021
28	29	11.53
30	31	5.8
32	33	4.93
34	35	3.554
36	37	3.408
38	39	7.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
04-02-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIHAELA DIMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100096094240

Incheiere Nr. 2752 / 29-01-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Dosarul nr. 2752 / 29-01-2021

INCHEIERE Nr. 2752**Registrator:** LOREDANA CHELARU**Asistent:** NELA CARMEN BRAN

Asupra cererii introduse de COMUNA CAIUTI domiciliat in Loc. Caiuti, Nr. 471, Jud. Bacau privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.20198/03-12-2020 emis de ABA SIRET;
- Act Administrativ nr.13014/31-12-2020 emis de PRIMARIA CAIUTI;
- Act Normativ nr.1020BIS/21-12-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.13013/31-12-2020 emis de PRIMARIA CAIUTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62739
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET BACAU, sub B.2 din cartea funciara 62739 UAT Căiuți;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 62739 UAT Căiuți;

Prezenta se va comunica părților:

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-02-2021

Registrator,

LOREDANA CHELARU

**Loredana
Chelaru**

Semnat digital de
Loredana Chelaru
Data: 2021.02.04 13:13:15
+02'00'

Asistent Registrator,

NELA CARMEN BRAN

**Nela-Carmen
Bran**

Semnat digital de
Nela-Carmen Bran
Data: 2021.02.04
13:02:07 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62739 Căiuți

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Blidari, Jud. Bacau, POD RUTIER PESTE PÂRÂUL POPENI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62739	2.522	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2752 / 29/01/2021		
Act Normativ nr. 1020BIS, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 13013, din 31/12/2020 emis de PRIMARIA CAIUTI; Act Administrativ nr. 13014, din 31/12/2020 emis de PRIMARIA CAIUTI; Act Administrativ nr. 20198, din 03/12/2020 emis de ABA SIRET;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET BACAU, CIF:33839263	A1

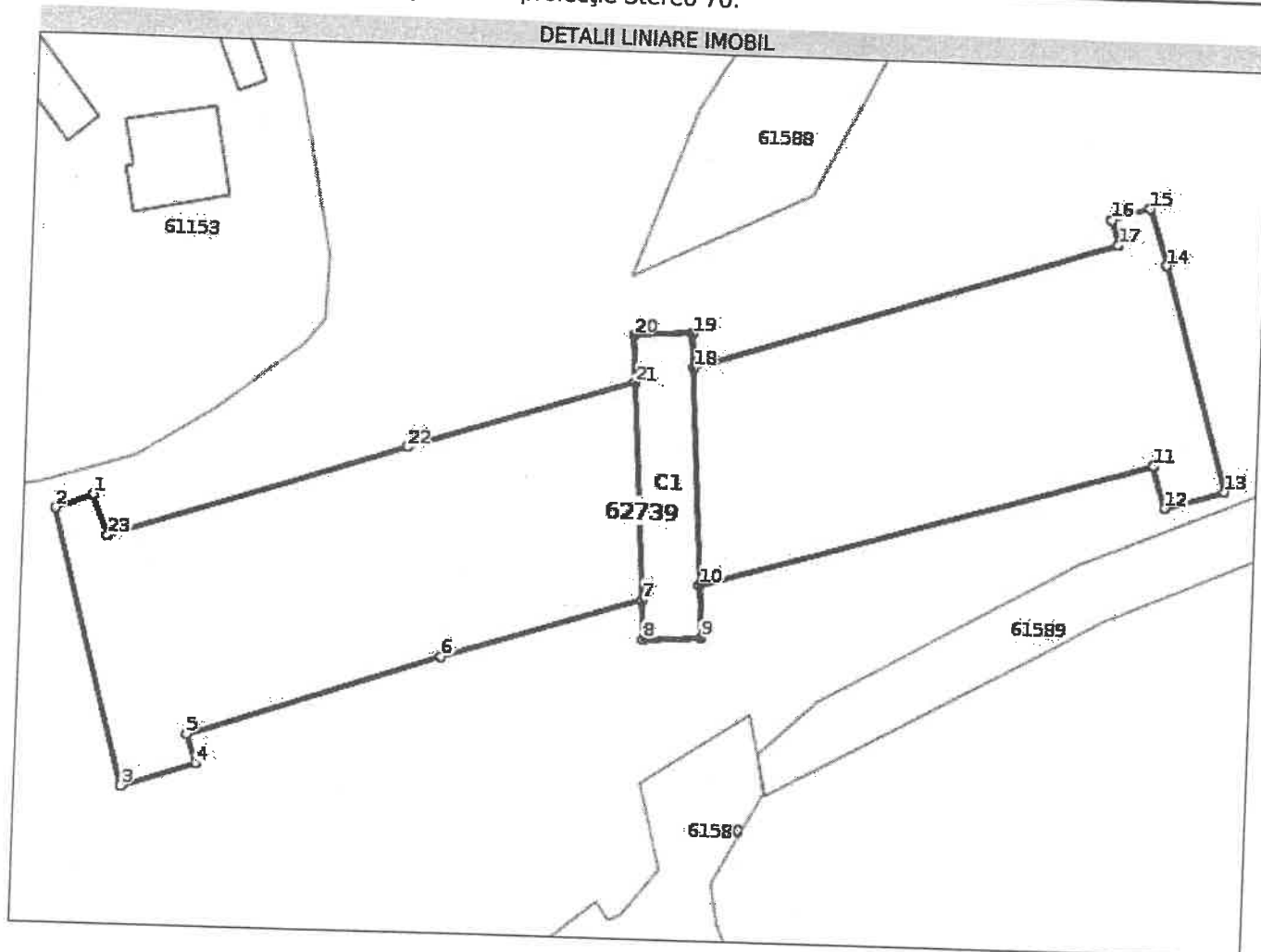
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62739	2.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62739-C1	construcții industriale și edilitare	175	Fara acte	S. construita la sol: 175 mp; S. construita desfășurată: 175 mp; Pod rutier peste pârâul Popeni, Sc.=Sd.=175 m.p., construit în anul 2020, proprietar U.A.T. COMUNA CĂIUȚI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.0
3	4	7.74
5	6	26.228

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	28.468
4	5	3.065
6	7	20.623

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.885
9	10	5.232
11	12	4.284
13	14	23.083
15	16	4.0
17	18	43.693
19	20	5.8
21	22	23.463
23	1	4.321

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	5.8
10	11	46.358
12	13	6.257
14	15	5.848
16	17	2.567
18	19	3.377
20	21	4.681
22	23	30.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NELA CARMEN BRAN

(parafa și semnătura)

Referent,

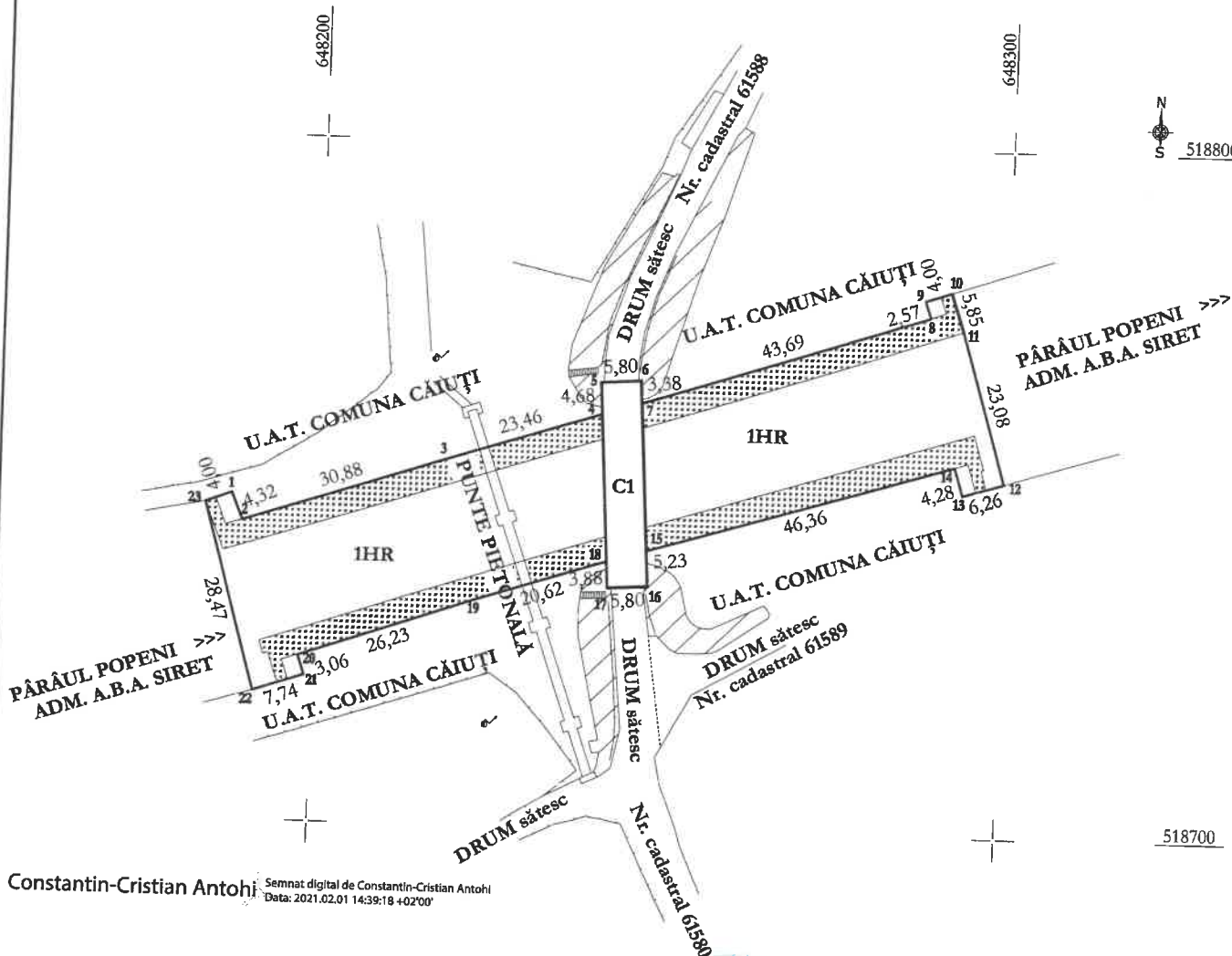
(parafa și semnătura)

Nela-
Carmen
Bran

Semnat digital de
Nela-Carmen Bran
Data: 2021.02.04
13:02:35 +02'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 1000**

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62739	2522,00 m.p.	POD RUTIER PESTE PÂRÂUL POPENI, punct "CONDOIEȘTI", satul BLIDARI , comuna CĂIUȚI , județul BACĂU .
Carte Funciară numărul		U.A.T. CĂIUȚI



Constantin-Cristian Antohi
Semnat digital de Constantin-Cristian Antohi
Data: 2021.02.01 14:39:18 +02'00'

Executant:

s.c. TOPOGEOMETER s.r.l.

Nr. certificat de autorizare: **RO-B-J/1477**

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN

Nr. certificat de autorizare: **RO-BC-F/69**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: OCT. 2020

Suprafața din acte: **2522,00 m.p.**

Suprafața totală măsurată: **2522,00 m.p.**

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Parafa:

Semnatura și data:

Liviu Pascu

Semnat digital de Liviu Pascu
Data: 2021.02.01 15:05:47
+02'00'

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	HR	2522,00	Albia pârâului Popeni, cod cadastral XII.1.69.39, curs de apă de ordinul 3 din bazinul hidrografic Siret.
TOTAL		2522,00	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD construcție	Destinație	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
CI	CIE	175,00	Pod rutier peste pârâul Popeni, Sc.=Sd.=175 m.p., construit în anul 2020, proprietar U.A.T. COMUNA CĂIUȚI.
TOTAL		175,00	



100096096107

Incheiere Nr. 2766 / 29-01-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Dosarul nr. 2766 / 29-01-2021

INCHEIERE Nr. 2766

Registrator: LOREDANA CHELARU

Asistent: PAULA TUDOR

Asupra cererii introduse de COMUNA CAIUTI domiciliat in Loc. Caiuti, Nr. 471, Jud. Bacau privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.anexa nr. 12 la Hotararea 1705 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.20198/03-12-2020 emis de ABA SIRET;
- Act Normativ nr.anexa la Hotararea 1020/21-12-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, extras din Atlasul Cadatrului Apelor din Romania din 1992;
- Act Administrativ nr.13010/31-12-2020 emis de PRIMARIA CAIUTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62738
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 62738 UAT Căiuți;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET, sub B.2 din cartea funciara 62738 UAT Căiuți;

Prezenta se va comunica părților:

ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-02-2021

Registrator,

LOREDANA CHELARU

Loredana
ChelaruSemnat digital de
Loredana Chelaru
Data: 2021.02.04 12:55:39
+02'00'

Asistent Registrator,

PAULA TUDOR

Maria-Paula
TudorSemnat digital de
Maria-Paula Tudor
Data: 2021.02.04
12:52:39 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
62738	2172,00 m.p.	POD RUTIER PESTE PĂRĂUL CĂIUȚI, punct "ȚARCU", satul CĂIUȚI, comuna CĂIUȚI, județul BACĂU.
Carte Funciară numărul		
U.A.T. CĂIUȚI		

521500



Bucurant: Nr. 0069
S.C. TOPOGEOMETRIE S.R.L.
Nr. certificat de autorizare: RO-B-J/1477
ANTOHI CONSTANTIN CRISTIAN
Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F/69

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale Antohi
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: OCT. 2020

DATE REFERINȚIALE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	HR	2172,00	Albia pârăului Căiuți, cod cadastral XII.1.69.38, curs de apă de ordinul 3 din bazinul hidrografic Siret.
TOTAL		2172,00	

DATE REFERINȚIALE LA CONSTRUCȚII

COD construcție	Destinație	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CIE	128,00	Pod rutier peste pârăul Căiuți, Sc. = 5d. = 128 m.p., construit în anul 2020, proprietar U.A.T. COMUNA CĂIUȚI.
TOTAL		128,00	

Semnat digital de
Constantin-Cristian
Cristian Antohi
Data: 2021.02.01 14:42:39 +02'00'

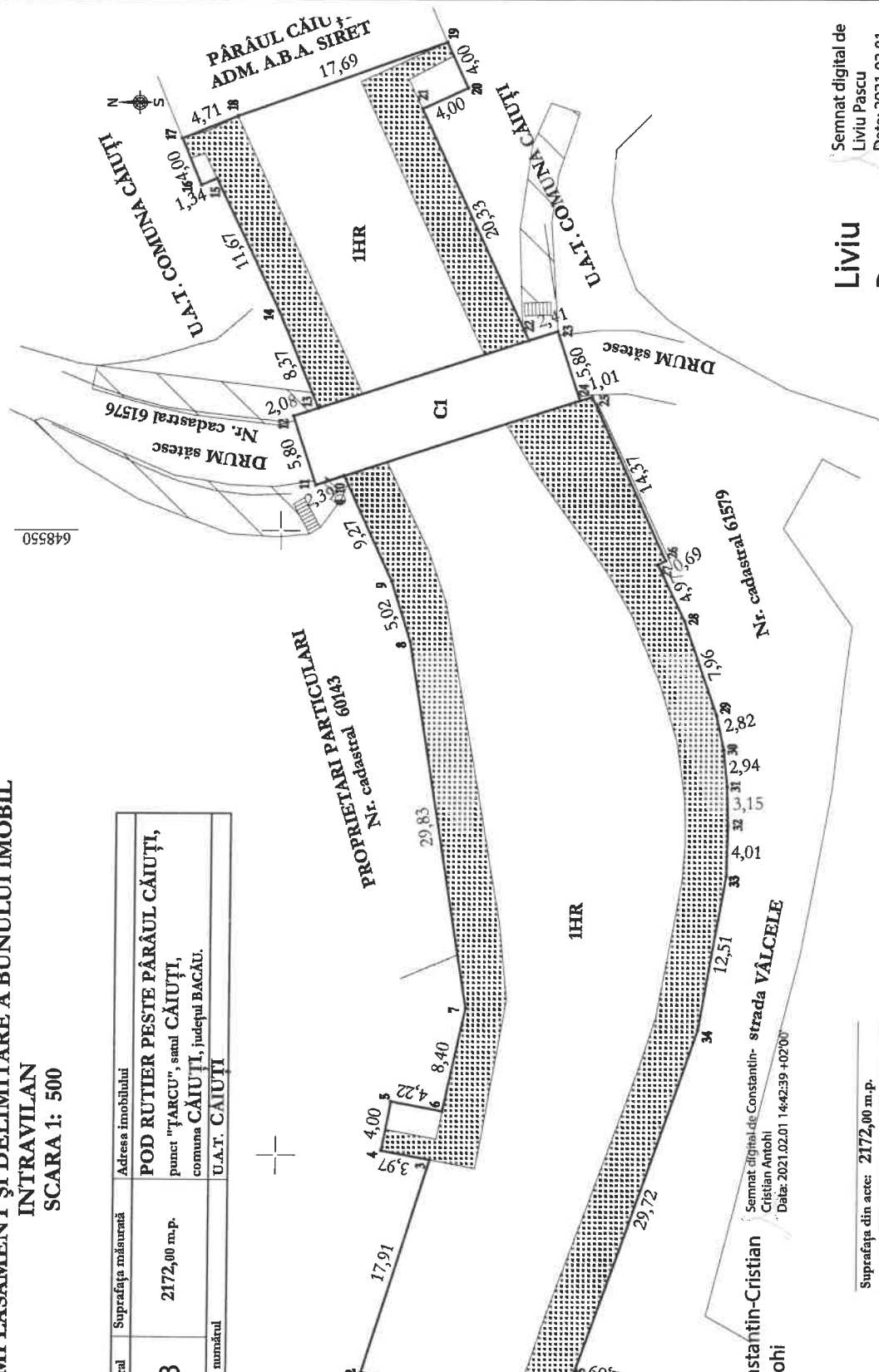
Suprafața din acte: 2172,00 m.p.
Suprafața totală măsurată: 2172,00 m.p.

Semnat digital de
Liviu Pascu
Data: 2021.02.01
14:58:54 +02'00'

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Parafa:

Semnatura și data:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62738 Căiuți

Nr. cerere	2766
Ziua	29
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100096096107



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caiuti, Jud. Bacau, PODUL RUTIER PESTE PÂRÂUL CĂIUȚI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62738	2.172	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2766 / 29/01/2021		
Act Normativ nr. anexa la Hotărarea 1020, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, extras din Atlasul Cadatrului Apelor din Romania din 1992; Act Normativ nr. anexa nr. 12 la Hotărarea 1705 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 20198, din 03/12/2020 emis de ABA SIRET; Act Administrativ nr. 13010, din 31/12/2020 emis de PRIMARIA CĂIUȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SIRET, CIF:18207646	

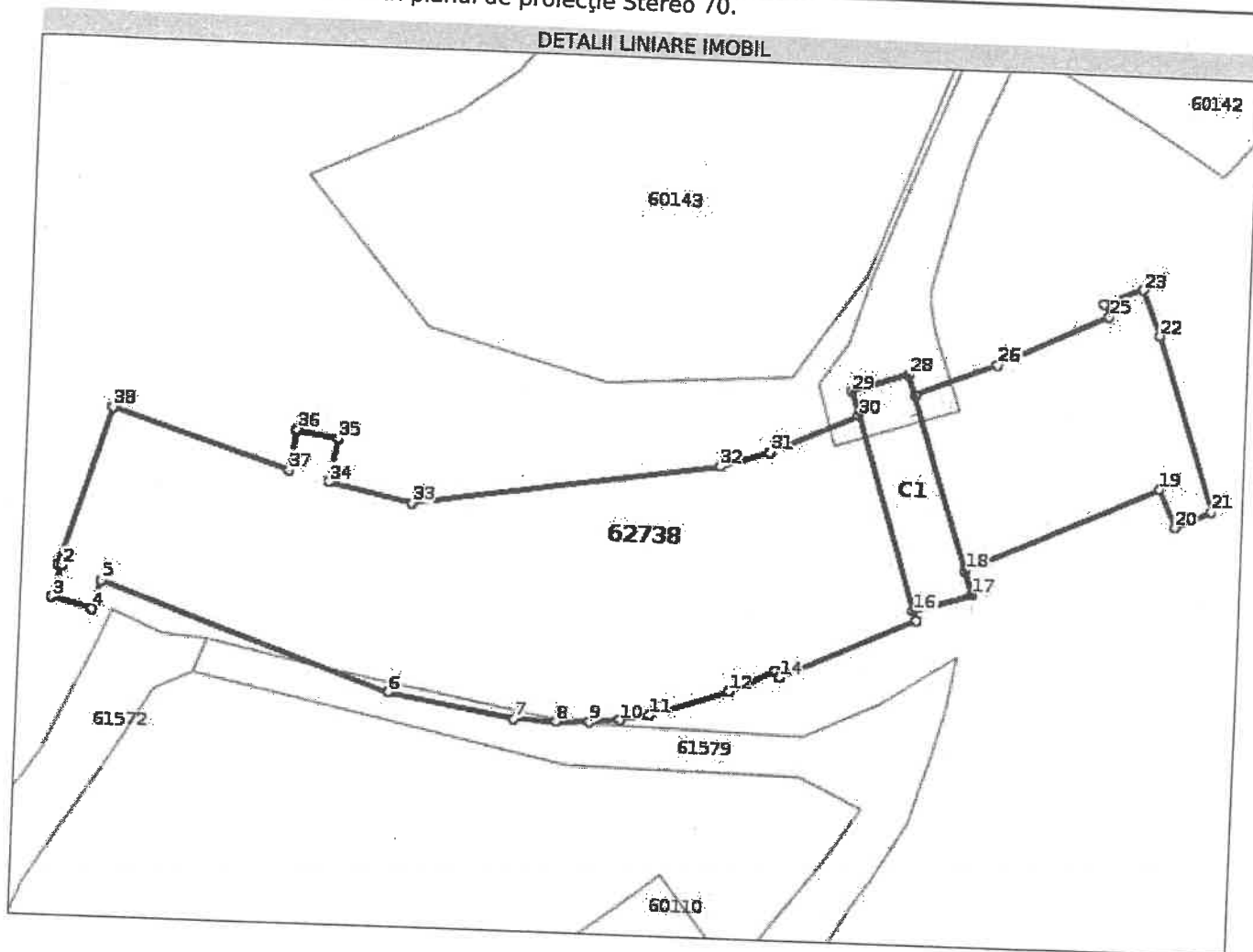
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62738	2.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.172	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62738-C1	construcții industriale și edilitare	128	Fara acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Pod rutier peste pâraul Căiuți, Sc.=Sd.=128 m.p., construit în anul 2020, proprietar U.A.T. COMUNA CĂIUȚI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.38
3	4	4.0
5	6	29.725

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.133
4	5	2.893
6	7	12.511

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.009
9	10	2.941
11	12	7.958
13	14	0.692
15	16	1.012
17	18	2.407
19	20	4.004
21	22	17.69
23	24	4.0
25	26	11.67
27	28	2.078
29	30	2.387
31	32	5.016
33	34	8.4
35	36	4.0
37	38	17.909

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	3.148
10	11	2.82
12	13	4.971
14	15	14.369
16	17	5.8
18	19	20.335
20	21	4.0
22	23	4.711
24	25	1.338
26	27	8.373
28	29	5.799
30	31	9.269
32	33	29.83
34	35	4.216
36	37	3.97
38	1	16.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
02-02-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
PAULA TUDOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62738-C1 Căiuți

Nr. cerere	2766
Ziua	29
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare

100096096107



Construcții

A. Partea I. Descrierea imobilului

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	62738-C1	Loc. Caiuti, Jud. Bacau, PODUL RUTIER PESTE PĂRĂUL CĂIUȚI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Pod rutier peste pârăul Căiuți, Sc. =Sd.=128 m.p., construit în anul 2020, proprietar U.A.T. COMUNA CĂIUȚI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2766 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. 13046, din 04/12/2020 emis de PRIMARIA CĂIUȚI; Act Administrativ nr. 13009, din 31/12/2020 emis de PRIMARIA CĂIUȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CĂIUȚI, CIF:4455293		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	62738-C1	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 128 mp; S. construită desfășurată: 128 mp; Pod rutier peste pârâul Căiuți, Sc.=Sd.=128 m.p., construit în anul 2020, proprietar U.A.T. COMUNA CĂIUȚI.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

02-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAULA TUDOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)