

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.1437 din 15.03.2021

AUTORIZATIE DE DEMOLARE

Nr. 3 din.15.03.2021

Urmarea cererii adresate de doamna **MIHĂIȚĂ MARIANA** cu domiciliul în municipiul Urziceni , strada **Eroilor , nr. 6 , bl. B3 , sc. B , ap. 28** , telefon/fax **0768863085** , email , înregistrată la nr. 1437 din 10.03.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) DEMOLARE LOCUINȚĂ

- pe imobilul - teren si/sau constructii - , situat în judetul Ialomita municipiul/orasul/comuna , **Sfintu Gheorghe , satul Malu , strada Gării , nr. 13** , cod postal **927217** bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară) nr.

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral - lucrări în valoare de **5000,00 lei**.

- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv MAI /2020 , a fost elaborată de **SC VAN PROJECT&DESIGN SRL cu sediul în București , sos Berceni , nr. 41** elaborată de **Ungureanu L Dan** , cu sediul în municipiul Urziceni , cod postal , , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de **Cosmin Vasile Costea**- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 4122 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de **arhitect cu drept de semnatura** , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnică - **D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor

anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de

constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **UAT Comuna Sfântu Gheorghe** emitentă a autorizatiei;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **inspectoratul teritorial în construcții**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **inspectoratul teritorial în construcții**, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și **Directia județeană pentru cultură, culte și patrimoniu**;
6. să respecte condițiile impuse de **utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale**;
7. să transporte la **SC VIVANI prin ADI 7 SRL** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investiției**";
11. **în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să **regularizeze taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să **declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).**

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

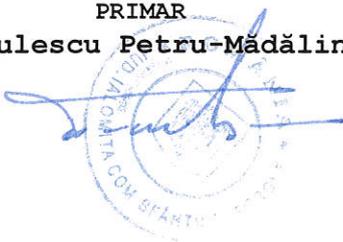
D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR

REFERENT URBANISM

SECRETAR

Teculescu Petru-Mădălin Drăghici Aurelian Horațiu Niță Tamara-Ionela



Taxa de autorizare în valoare de 25,00 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 937 din 16.03.2021
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 26.03.2021 însoțită de 1(.un.)
exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

