

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, Ene Anica....., CNP. ...., adresa de comunicare fiind localitatea BALACIU....., str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul IAZOMIȚA....., codul poștalui....., e-mail....., telefon..... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20(ha), la prețul de 3000 lei...leu...lei<sup>(2)</sup>. Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                   |                      |                              |                                     | Categorie de folosință <sup>(3)</sup> | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/<br>Județul (*)              | Supraf.<br>metri pătrați | Număr<br>fundație | Număr de<br>terenuri | Număr<br>terenuri de parcare | Număr<br>terenuri cu<br>construcții |                                       |            |
| Se completează de către vânzător  | <u>BALACIU</u>                             | <u>0,20</u>              |                   |                      | <u>373</u>                   | <u>59</u>                           | <u>Anabil</u>                         |            |
| Verificat primărie <sup>(4)</sup> | <u>F.</u>                                  | <u>X</u>                 |                   |                      | <u>7</u>                     | <u>X</u>                            | <u>X</u>                              |            |

Cunoșcând că fâșul în declarajii se poate pune în evidență în legătură cu art. 200/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicitor,

Însemnare cu semnătură în săgeată

Sigurărie

A. Ene Anica

Data: Ene Anica.....

NOTE: - Campanile notate cu (\*) sunt obligatorii de completare.

- Campanile notate cu (\*) se completează în cazul în care sunt sunosite informații.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arable, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățire funciare, drumurile tehnologice și ce exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc menținerii, întreținerii și dezvoltării terenurilor agricole.

- (4) Se completează cu X rubrica în care următoarele sunt deosebitate ca: casă, autoturism, cai, cai sălăjini și/ sau lemnători, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta   |
| Primaria BALACIU | Nr 8725 din 31.01.2020. |

**LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune  
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ENE ANICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
|        |  |                                  |
|        |  |                                  |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Nume si prenume arendas | Domiciliu/<br>Sediu |
| SC MIHU AGRO SRL        | BALACIU             |
|                         |                     |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Nume si prenume vecin | 1. GUSE STANA<br>2. SAMOILA ST |
|                       |                                |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Simion Mirel Danut

SIECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, **ENICĂ ANICA**, CNP. ...., având adresa de comunicare în localitatea **BALACIU**, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **LAZOREZI**, codul poștal. .... e-mail. .... telefon ..... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,80 ha**, la prețul de **20000 lei**.  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
 .....  
 .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                          |                       |                                      |              | Categorie de folosință (*) | Observații |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------|----------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/<br>Județul (*)              | Suprafață<br>(ha) (*) | Numeri<br>cadastrali (*) | Numar<br>funciară (*) | Numar<br>încadrare<br>parcări<br>(*) | Numar<br>(*) |                            |            |
| Se completează de către vânzător  | <b>BALACIU</b>                             | <b>0,80</b>           |                          |                       | <b>83</b>                            | <b>31</b>    | <b>AGRICOL</b>             |            |
| Verificat primărie <sup>(*)</sup> | <b>X</b>                                   | <b>X</b>              |                          |                       | <b>X</b>                             | <b>X</b>     | <b>X</b>                   |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzatorul împărtășește:

.....

Semnatura  
**ENICĂ ANICA** L.S.  
**ENICĂ ANICA**

**31.01.2020**

NOTE: - Campanile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campanile notate cu (\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenului, astfel încât să fie corespunzătoră, menajând posibilitatea folosirii terenului ca și teren de construcție și altă asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasurile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalări agrotehnice, amenajările piscicole și de înmulțirea răpelor, cimitirul, clădirile și de servicii și spațiile de depozitare care servesc nevoilor profesionale agricole și terenurile naoproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Reîștrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta  |
| Primaria BALACIU | Nr8726 din .31.01.2020 |

**LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune  
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ENE ANICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
|        |  |                                  |
|        |  |                                  |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Nume si prenume arendas | Domiciliu/<br>Sediu |
| SC MIHU AGRO SRL        | BALACIU             |
|                         |                     |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Nume si prenume vecin | 1. ENE MIHAI<br>2. GUSE STANA |
|                       |                               |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Simion Mirel Danut

SIECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel