

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
COMUNA SINESTI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARAREA

### privind insusirea raportului de evaluare pentru bunurile apartinand domeniului public si privat al comunei Sinesti, judetul Ialomita.

Consiliul Local al comunei Sinesti, judetul Ialomita :

Avand in vedere prevederile art. 3, alin (1) si alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 287/2009 – Codul Civil republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c), din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului comunei Sinesti , in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

Avand in vedere Raportul -intocmit de department contabilitate

Avand in vedere Raportul de Evaluare nr.6319 /06.11.2017 inregistrat la Primaria comunei SINESTI ;

In temeiul art. 45, lin. (1) din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE :

**Art.1** Se insuseste raportul de evaluare pentru bunurile domeniului public si privat al comunei Sinesti, judetul Ialomita, de catre Consiliul Local Sinesti , judetul Ialomita.

**Art.2** Departamentul Contabilitate va efectua regularizarile in evidentele contabile in conformitate cu prevederile raportului de evaluare pentru bunurile domeniul public si privat al comunei Sinesti, judetul Ialomita .

**Art.3** Secretarul comunei Sinesti, va comunica prezenta hotarare:

- Instituitiei Prefectului judetului Ialomita ;
- Primarului comunei Sinesti ;
- Departamentul Contabilitate –Primaria Sinesti ;
- Site-ul Primariei comuni Sinesti .

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**

**Consilier ,**

**RADU IONEL**

NR.....

DATA...14.11.....2017

**Contrasemneaza ,**

**SECRETAR,**

**Stan Petruta**





|                  |               |
|------------------|---------------|
| COMUNA SINEȘTI   |               |
| JUDEȚUL IALOMITA |               |
| INTRARE          | Nr. 6319      |
| IESIRE           |               |
| AN. 2017         | LUNA 11 ZI 06 |

# PRIMĂRIA SINEȘTI



## RAPORT DE EVALUARE

privind active tip mijloace fixe , din categoria constructii  
si terenuri , aparținând domeniului public și privat .

Octombrie 2017





## PREZENTARE EVALUATOR

### Inginer Bodeanu Valentin – membru titular ANEVAR

- Expert autorizat ANEVAR
- Expert Evaluator Proprietati Imobiliare
- Expert Evaluator Intreprinderi – Active necorporale
- Expert Evaluator Bunuri mobile
- Parafa Nr.10792 / valabila 2017
- Legitimatie ANEVAR / valabila 2017
- Asigurare (2017) de raspundere profesională : 10.000 Euro , la Allianz –Tiriac

### Firma evaluator – S.C. BODEANU SERV S.R.L. – Membru Corporativ

#### „ Agentie imobiliara – Evaluari Proprietati Imobiliare „

- Telefon : 0727.249.666
- E-mail : bodeanuvalentin@yahoo.com
- Adresa/Sediu social : Urziceni , Jud. Ialomita , Str. Viitorului , Bloc G.50 , Apart.11 ,
- Cont IBAN / RO70RNCB0174008744090001 , deschis la BCR Urziceni .
- Cont / RO16TREZ3935069XXX002324 , deschis la trezoreria Urziceni
- Cod fiscal : CUI = 8010913
- Nr.Reg.Com : J21/562/12.12.1995
- Autorizatie ANEVAR de membru corporativ , Nr. 0509

### Cursuri de Specializare si Pregatire continua

- SPIC 01 – Evaluarea intreprinderilor
- SPIC 02 – Evaluarea proprietatilor imobiliare
- SPIC 03 – Evaluarea bunurilor mobile
- SPIC D.2017 – Seminar de legislatie
- SPIC D.06 – Standardele Internationale de Evaluare
- SPIC D.10 – Evaluarea stocurilor
- SPIC D.26 – Abordarea prin cost .
- SPIC D.29 – Introducere in « Analiza celei mai bune utilizari »
- SPIC D.30 – Evaluarea echipamentelor pentru garantarea imprumuturilor
- SPIC D.35 – Costul de inlocuire . Costul de reconstruire . Metoda comparatiei unitare .
- SPIC D.40 – Bazele evaluarii proprietatilor imobiliare
- SPIC D.43 – Evaluarea terenurilor; Comparatia directa si metode alternative . Studii de caz .
- SPIC M.067 – Standarde internationale si practica de evaluare in lume



Membru Titular ANEVAR, Evaluator Autorizat  
Inginer Bodeanu Valentin, expert e.p.i., e.b.m., e.i.  
Legitimatie nr.10792, Valabila 2017  
Membru Corporativ, Autorizatie nr. 0509





Adresa de inaintare

Octombrie /2017

Catre Primaria comunei Sinesti :

Domnului Primar

In urma solicitarii d-voastra din Septembrie 2017 de a reevalua mijloacele fixe din domeniul public si privat : « Active tip mijloace fixe din categoria constructii si terenuri conform centralizatoarelor transmise de dvs. intocmite in baza listelor de inventar a bunurilor care apartin domeniului public si privat al comunei Sinesti » , judetul Ialomita si a instructiunilor primite am demarat procesul de intocmire al raportului.

Am efectuat inspectia imobiliarilor ce fac obiectul evaluarii si pe baza datelor de la inspectie , a informatiilor despre acestea , a cerintelor legale privind evaluarea , a conditiilor de piata actuale , precum si a tendintelor anticipate ale pietei locale , am ajuns la o concluzie privind valoarea de piata a bunurilor .

Opinia mea despre valoarea estimata trebuie privita luand in considerare ipotezele , comentariile si conditiile care limiteaza analiza sunt exprimate in raport . Datorita incertitudinilor existente in piata , lipsa tranzactiilor imobiliare , specificul activelor evaluate , evolutia dificil de previzionat a situatiei pietei imobiliare , a economiei si a perioadei de recesiune in ansamblu , valorile juste estimate sunt valori provizorii . Astfel trebuie notat ca valoarea activelor evaluate va trebui revizuita cand situatia din economie se va imbunatati si piata imobiliara se va stabili .

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare , pe care il semnez , a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare , cu instructiunile primite si cu ipotezele si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport .

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluate . In aceste conditii , subsemnatul , in calitate de elaborator , imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare .

Evaluarea activelor tip bunuri imobile a fost realizata la valoarea justa conform metodologiei ANEVAR pe baza datelor de piata cunoscute de evaluator la data evaluarii .

In urma contractului de evaluare incheiat , privind solicitarea dumneavoastra de a evalua proprietatea imobiliara si a instructiunilor primite , va inmanez raportul de evaluare al acestor active . Ma bucur ca am avut posibilitatea de a intocmi acest raport pentru dumneavoastra si voi fi incantat sa-l discutam daca acest lucru va fi necesar .

Membru Titular ANEVAR , Evaluator Autorizat  
Inginer Bodeanu Valentin , expert e.p.i. , e.b.m. , e.i.  
Legitimatie nr.10792 , Valabila 2017  
Membru Corporativ , Autorizatie nr. 0509



## Cuprins

### **Cap. 1. Introducere**

- 1.1. Introducere. Consideratii generale
- 1.2. Termeni utilizati.

### **Cap. 2. Definirea temei de evaluare**

- 2.1 Identificarea clientului si destinatarului raportului
- 2.2 Scopul evaluarii
- 2.3 Data evaluarii
- 2.4 Data inspectiei
- 2.5 Identificarea bunului evaluat
- 2.6 Dreptul de proprietate evaluat
- 2.7 Definitia tipului de evaluare estimate
- 2.8 Premisele valorii
- 2.9 Ipoteze si conditii limitative
- 2.10 Clauza de nepublicare

### **Cap. 3. Analiza preliminara – culegerea si selectarea informatiilor**

- 3.1 Date generale
- 3.2 Date specifice
- 3.3 Descrierea amplasamentului proprietatii imobiliare
- 3.4 Teren liber , caracteristici generale
- 3.5 Analiza celei mai bune utilizari ( CMBU )

### **Cap. 4. Descrierea si analiza pietei**

- 4.1 Piata locala, regional.
- 4.2 Piata proprietatii imobiliare evaluate
- 4.3 Analiza cererii
- 4.4 Analiza ofertei
- 4.5 Echilibrul pietei

### **Cap. 5. Abordari in evaluare**

- 5.1 Bazele evaluarii. Definitia valorii
- 5.2 Abordarea prin comparatia vanzarilor
- 5.3 Abordarea prin metoda costului
- 5.3.1 Metoda CIN
- 5.3.2 Metoda deprecierilor cumulate
- 5.4 Reconcilierea valorilor. Opinia evaluatorului.

### **Cap. 6. Anexe**

Copii Xerox – acte contabile , centralizatoare active intocmite in baza listelor de inventar , fotografii , fise calcul , schite , informatii diverse , etc.



Anexa, fila nr. 17

## Situția analitică

privind înregistrarea în conturi contabile a diferențelor rezultate urmare acțiunii de reevaluare potrivit OUG nr. 103/2007 la 30 septembrie 2017

lei

| Nr. crt.                                                                                             | Denumire bunului sau terenului        | Diferențe din reevaluare de înregistrat în contabilitate | Cont aferent bunului sau terenului | Denumire cont aferent bunului sau terenului | Conturi corespondente                                        | Observații               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Înregistrare diferențelor din reevaluarea bunurilor în evidența contabilă pe conturi, astfel:</b> |                                       |                                                          |                                    |                                             |                                                              |                          |
| <b>Bunuri aparținând domeniului public</b>                                                           |                                       |                                                          |                                    |                                             |                                                              |                          |
| 1                                                                                                    | Terenuri domeniul public              | 16,449                                                   | 2111                               | Terenuri                                    | 1051 "Rezerve din reevaluarea terenurilor si a amenajarilor" | Anexa filele nr. 1 - 2   |
| 2                                                                                                    | Amenajări de terenuri domeniul public | -649,017                                                 | 2112                               | Amenajări de terenuri                       | 1051 "Rezerve din reevaluarea terenurilor si amenajarilor"   | Anexa filele nr. 3 - 4   |
| 3                                                                                                    | Clădiri și construcții                | -560,840                                                 | 212                                | Clădiri și construcții                      | 1052 "Rezerve din reevaluarea clădirilor și construcțiilor"  | Anexa filele nr. 5 - 6   |
| 4                                                                                                    | Construcții speciale                  | -465,375                                                 | 212                                | Clădiri și construcții                      | 1052 "Rezerve din reevaluarea clădirilor și construcțiilor"  | Anexa filele nr. 7 - 10  |
| <b>Total diferențe bunuri din domeniul public</b>                                                    |                                       | <b>-1,658,783</b>                                        | <b>x</b>                           | <b>x</b>                                    | <b>x</b>                                                     | <b>x</b>                 |
| <b>Domeniul privat</b>                                                                               |                                       |                                                          |                                    |                                             |                                                              |                          |
| 1                                                                                                    | Terenuri intravilan domeniul privat   | 5,621,172                                                | 2111                               | Terenuri                                    | 1051 "Rezerve din reevaluarea terenurilor si a amenajarilor" | Anexa filele nr. 11 - 14 |
| 2                                                                                                    | Terenuri extravilan domeniul privat   | -97,572                                                  | 2111                               | Terenuri                                    | 1051 "Rezerve din reevaluarea terenurilor si a amenajarilor" | Anexa fila nr. 15        |
| 3                                                                                                    | Pășune - teren domeniul privat        | -4,807,494                                               | 2111                               | Terenuri                                    | 1051 "Rezerve din reevaluarea terenurilor si a amenajarilor" | Anexa fila nr. 16        |
| <b>Total diferențe bunuri din domeniul privat</b>                                                    |                                       | <b>716,106</b>                                           |                                    |                                             |                                                              |                          |
| <b>Total diferențe din reevaluare</b>                                                                |                                       | <b>-942,677</b>                                          |                                    |                                             |                                                              |                          |



Membru Titular ANEVAR, Evaluator Autorizat  
Inginer Bodeanu Valentin, expert e.p.i, e.b.m., e.i.  
Legitimăție nr. 10792, Valabilă 2017



# LISTA DE INVENTARIERE

Privind constructiile care apartin DOMENIULUI PUBLIC al comunei Sinesti  
30 / Septembrie / 2017

| Nr. Crit | An constr | COD clasif. | DENUMIRE constructie                                                                               | SUPRAFATA construita | VALOARE 30-09-2017 |
|----------|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1        | 1980      | 1.6.4.      | Primaria Sinesti – cladire sediu                                                                   | 264,25 mp            | 200.000 lei        |
| 2        | 1989      | 1.6.1.      | Camera oficiala                                                                                    | 24,00 mp             | 5.000 lei          |
| 3        | 1976      | 1.5.5.      | Magazie                                                                                            | 100,00 mp            | 10.000 lei         |
| 4        | 2008      | 1.8.1.      | Put forat primarie ( fantana )                                                                     | Buc. 1               | 2.000 lei          |
| 5        | 1999      | 1.6.3.1.    | Imprejmuire sediu primarie                                                                         | 145,00 ml            | 7.000 lei          |
| 6        | 1904      | 1.6.2.      | Camin cultural sat Sinesti – cladire 1904                                                          | 108,00 mp            | 15.000 lei         |
| 7        | 2008      | 1.6.2.      | Grup socio – cultural sat Sinesti<br>– Camin cultural<br>– Dispensar uman<br>– Biblioteca comunală | 272,00 mp            | 515.000 lei        |
|          |           |             |                                                                                                    | 115,00 mp            | 167.000 lei        |
|          |           |             |                                                                                                    | 115,00 mp            | 167.000 lei        |
| 8        | 2008      | 1.6.1.1.    | Grup sanitar socio-cultural                                                                        | 22,47 mp             | 9.000 lei          |
| 9        | 2008      | 1.6.3.1.    | Imprejmuire grup socio-cultural Sinesti                                                            | 98,00 ml             | 44.000 lei         |
| 10       | 2008      | 1.6.3.1.    | Separare proprietati ( gard despartitor )                                                          | 20,00 ml             | 18.000 lei         |
| 11       | 1950      | 1.6.2.      | Gradinita sat Sinesti                                                                              | 338,00 mp            | 210.000 lei        |
| 12       | 1972      | 1.6.2.      | Sc. gen. Clas. I-VIII ,Sinesti ,P+1, modern. 2002                                                  | 817,00 mp            | 268.000 lei        |
| 13       | 1972      | 1.5.5.      | Anexa Sc. Gen. Cu clasele I-VIII , Sinesti                                                         | 120,00 mp            | 15.000 lei         |
| 14       | 1972      | 1.6.1.1.    | Grup sanitar+mag. lemne ,sc. gen. I-VIII ,Sinesti                                                  | 65,00 mp             | 20.000 lei         |
| 15       | 2012      | 1.6.3.1.    | Imprejmuire Sc. Gen. cu clasele I-VIII , Sinesti                                                   | 350,00 ml            | 15.000 lei         |
| 16       | 1936      | 1.6.2.      | Sc. Gen. Clasele I-IV, Sinesti-Closca ( gradinita)                                                 | 84,00 mp             | 52.000 lei         |
| 17       | 2012      | 1.6.3.1.    | Imprejmuire gradinita Closca                                                                       | 156,00 ml            | 40.000 lei         |
| 18       | 2012      | 1.6.2.      | Camin cultural Closca                                                                              | 270,00 mp            | 308.000 lei        |
| 19       | 2012      | 1.6.1.1.    | Utilitati camin cultural Closca                                                                    | 48,00 mp             | 20.000 lei         |
| 20       | 2002      | 1.6.2.      | Sc. Gen. Clasele I-IV, sat Liliaci                                                                 | 361,00 mp            | 263.000 lei        |
| 21       | 1976      | 1.6.3.1.    | Imprejmuire scoala Liliaci                                                                         | 215,00 ml            | 3.000 lei          |
| 22       | 2002      | 1.6.1.1.    | Grup sanitar ,Sc. Gen. Clasele I-IV, sat Liliaci                                                   | 12,00 mp             | 6.000 lei          |
| 23       | 1976      | 1.6.2.      | Camin cultural sat Liliaci                                                                         | 144,00 mp            | 200.000 lei        |
| 24       | 1936      | 1.6.2.      | Sc. Gen. Clasele I-IV, sat Catrunesti ( gradinita)                                                 | 108,00 mp            | 78.000 lei         |
| 25       | 1976      | 1.6.3.1.    | Imprejmuire gradinita Catrunesti                                                                   | 112,00 ml            | 1.500 lei          |
| 26       | 1950      | 1.6.2.      | Camin cultural sat Catrunesti                                                                      | 214,00 mp            | 52.000 lei         |
| 27       | 1936      | 1.6.2.      | Sc. Gen. Clasele I-IV, sat Hagiesti                                                                | 558,00 mp            | 40.000 lei         |
| 28       | 1936      | 1.6.2.      | Sc. Gen. Clasele I-IV, sat Livedea                                                                 | 91,00 mp             | 6.000 lei          |
| 29       | 1969      | 1.6.2.      | Cabinet dentar sat Sinesti                                                                         | 272,00 mp            | 56.000 lei         |
| 30       | 1976      | 1.6.2.      | Dispensar veterinar sat Hagiesti                                                                   | 175,00 mp            | 42.000 lei         |
| 31       | 1976      | 1.6.2.      | Cladire fost C.A.P. sat Hagiesti                                                                   | 142,00 mp            | 34.000 lei         |
| 32       | 1976      | 1.8.1.      | Fantani sapate publice simple – 2.000 lei/buc                                                      | 21 buc.              | 42.000 lei         |
| 33       | 2011      | 1.8.1.      | Fantani sapate publice moderniz. 5.000 lei/buc                                                     | 7 buc.               | 35.000 lei         |
| 34       | 2012      | 1.7.12.     | Extindere retea electrica , publica                                                                | ml                   | 700.000 lei        |
| 35       | 2008      | 1.8.12.     | Sistem de alimentare cu apa a comunei Sinesti                                                      | retea                | 2.245.000 lei      |
| 36       | 2009      | 1.6.1.1.    | Platforma de gunoi Ecologica , dezafectata                                                         | 1230 mp              | 233.006 lei        |
| TOTAL    |           |             |                                                                                                    |                      | 6.143.506 lei      |





## SITUATIA CENTRALIZATA

Privind evaluarea constructiilor , care apartin *DOMENIULUI PUBLIC* al comunei Sinesti ,  
conform prevederilor OUG Nr. 103/2007 cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. Crit | An constr | COD clasif. | DENUMIRE constructie                                                                               | SUPRAFATA construita | VALOARE din lista inventar | VALOARE reevaluada | DIFERENTE din reevaluare |
|----------|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1        | 1980      | 1.6.4.      | Primaria Sinesti - cladire sediu                                                                   | 264,25 mp            | 210.000 lei                | 200.000 lei        | -10.000 lei              |
| 2        | 1989      | 1.6.1.      | Camera oficiala                                                                                    | 24,00 mp             | 5.500 lei                  | 5.000 lei          | -500 lei                 |
| 3        | 1976      | 1.5.5.      | Magazie                                                                                            | 100,00 mp            | 10.000 lei                 | 10.000 lei         | 0 lei                    |
| 4        | 2008      | 1.8.1.      | Put forat primarie ( fantana )                                                                     | Buc. 1               | 2.000 lei                  | 2.000 lei          | 0 lei                    |
| 5        | 1999      | 1.6.3.1.    | Imprejmuire sediu primarie                                                                         | 145,00 ml            | 7.000 lei                  | 7.000 lei          | 0 lei                    |
| 6        | 1904      | 1.6.2.      | Camin cultural sat Sinesti - cladire 1904                                                          | 108,00 mp            | 26.000 lei                 | 15.000 lei         | -11.000 lei              |
| 7        | 2008      | 1.6.2.      | Grup socio - cultural sat Sinesti<br>- Camin cultural<br>- Dispensar uman<br>- Biblioteca comunală | 272,00 mp            | 562.500 lei                | 515.000 lei        | -47.500 lei              |
|          |           |             |                                                                                                    | 115,00 mp            | 194.000 lei                | 167.000 lei        | -27.000 lei              |
|          |           |             |                                                                                                    | 115,00 mp            | 194.000 lei                | 167.000 lei        | -27.000 lei              |
| 8        | 2008      | 1.6.1.1.    | Grup sanitar socio-cultural                                                                        | 22,47 mp             | 12.000 lei                 | 9.000 lei          | -3.000 lei               |
| 9        | 2008      | 1.6.3.1.    | Imprejmuire grup socio-cultural Sinesti                                                            | 98,00 ml             | 52.000 lei                 | 44.000 lei         | -8.000 lei               |
| 10       | 2008      | 1.6.3.1.    | Separare proprietati ( gard despartitor )                                                          | 20,00 ml             | 21.000 lei                 | 18.000 lei         | -3.000 lei               |
| 11       | 1950      | 1.6.2.      | Gradinita sat Sinesti                                                                              | 338,00 mp            | 235.000 lei                | 210.000 lei        | -25.000 lei              |
| 12       | 1972      | 1.6.2.      | Sc. gen. Clas. I-VIII ,Sinesti ,P+1 , modern. 2002                                                 | 817,00 mp            | 293.500 lei                | 268.000 lei        | -25.500 lei              |
| 13       | 1972      | 1.5.5.      | Anexa Sc. Gen. Cu clasele I-VIII , Sinesti                                                         | 120,00 mp            | 15.000 lei                 | 15.000 lei         | 0 lei                    |
| 14       | 1972      | 1.6.1.1.    | Grup sanitar+mag. lemne ,sc. gen. I-VIII ,Sinesti                                                  | 65,00 mp             | 20.000 lei                 | 20.000 lei         | 0 lei                    |
| 15       | 2012      | 1.6.3.1.    | Imprejmuire Sc. Gen. cu clasele I-VIII , Sinesti                                                   | 350,00 ml            | 15.000 lei                 | 15.000 lei         | 0 lei                    |
| 16       | 1936      | 1.6.2.      | Sc. Gen. Clasele I-IV, Sinesti-Closca ( gradinita)                                                 | 84,00 mp             | 58.500 lei                 | 52.000 lei         | -6.500 lei               |
| 17       | 2012      | 1.6.3.1.    | Imprejmuire gradinita Closca                                                                       | 156,00 ml            | 48.000 lei                 | 40.000 lei         | -8.000 lei               |
| 18       | 2012      | 1.6.2.      | Camin cultural Closca                                                                              | 270,00 mp            | 344.000 lei                | 308.000 lei        | -36.000 lei              |
| 19       | 2012      | 1.6.1.1.    | Utilitati camin cultural Closca                                                                    | 48,00 mp             | 26.000 lei                 | 20.000 lei         | -6.000 lei               |



|              |      |          |                                                    |             |                     |                      |                        |
|--------------|------|----------|----------------------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| 20           | 2002 | 1.6.2.   | Sc. Gen. Clasele I-IV, sat Liliaci                 | 361,00 mp   | 297.000 lei         | 263.000 lei          | -34.000 lei            |
| 21           | 1976 | 1.6.3.1. | Imprejurire scoala Liliaci                         | 215,00 ml   | 3.000 lei           | 3.000 lei            | 0 lei                  |
| 22           | 2002 | 1.6.1.1. | Grup sanitar, Sc. Gen. Clasele I-IV, sat Liliaci   | 12,00 mp    | 6.000 lei           | 6.000 lei            | 0 lei                  |
| 23           | 1976 | 1.6.2.   | Camin cultural sat Liliaci                         | 144,00 mp   | 210.688 lei         | 200.000 lei          | -10.688 lei            |
| 24           | 1936 | 1.6.2.   | Sc. Gen. Clasele I-IV, sat Catrunesti ( gradinita) | 108,00 mp   | 86.000 lei          | 78.000 lei           | -8.000 lei             |
| 25           | 1976 | 1.6.3.1. | Imprejurire gradinita Catrunesti                   | 112,00 ml   | 1.500 lei           | 1.500 lei            | 0 lei                  |
| 26           | 1950 | 1.6.2.   | Camin cultural sat Catrunesti                      | 214,00 mp   | 58.000 lei          | 52.000 lei           | -6.000 lei             |
| 27           | 1936 | 1.6.2.   | Sc. Gen. Clasele I-IV, sat Hagiesti                | 558,00 mp   | 42.000 lei          | 40.000 lei           | -2.000 lei             |
| 28           | 1936 | 1.6.2.   | Sc. Gen. Clasele I-IV, sat Livezea                 | 91,00 mp    | 7.000 lei           | 6.000 lei            | -1.000 lei             |
| 29           | 1969 | 1.6.2.   | Cabinet dentar sat Sinesti                         | 272,00 mp   | 65.000 lei          | 56.000 lei           | -9.000 lei             |
| 30           | 1976 | 1.6.2.   | Dispensar veterinar sat Hagiesti                   | 175,00 mp   | 46.000 lei          | 42.000 lei           | -4.000 lei             |
| 31           | 1976 | 1.6.2.   | Cladire fost C.A.P. sat Hagiesti                   | 142,00 mp   | 38.000 lei          | 34.000 lei           | -4.000 lei             |
| 32           | 1976 | 1.8.1.   | Fantani sapate publice simple - 2.000 lei/buc      | 21 buc.     | 42.000 lei          | 42.000 lei           | 0 lei                  |
| 33           | 2011 | 1.8.1.   | Fantani sapate publice moderniz. 5.000 lei/buc     | 7 buc.      | 35.000 lei          | 35.000 lei           | 0 lei                  |
| 34           | 2012 | 1.7.12.  | Extindere retea electrica , publica                | ml          | 709.000 lei         | 700.000 lei          | -9.000 lei             |
| 35           | 2008 | 1.8.12.  | Sistem de alimentare cu apa a comunei Sinesti      | retea       | 2.280.000 lei       | 2.245.000 lei        | -35.000 lei            |
| 36           | 2009 | 1.6.1.1. | Platforma de gunoi ecologica , dezafectata         | 1230 ,00 mp | 427.158,17 lei      | 233.006 lei          | -194.152,17 lei        |
| <b>TOTAL</b> |      |          |                                                    |             | <b>6.704.346,17</b> | <b>6.143.506 lei</b> | <b>-560.840,17 lei</b> |

Membru Titular ANEVAR, Evaluator Autorizat  
 Inginer Bodeanu Valentin, expert c.p.i., e.b.m., e.i.  
 Legitimatie nr.10792, Valabila 2017  
 Membru Corporativ, Autorizatie nr. 0509



*Handwritten signature*

Primaria localitatii Sinesti

Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Eco Vest Codrii Vlasiei

Autorizatia de construire nr.55/06.10.2009

Insusit de Consiliul Local prin HCL

**SITUATIA CENTRALIZATA , la data de 30 Septembrie 2017**

**Privind evaluarea bunurilor care apartin Platformei de gunoi Ecologice , Dezafectata .**

| Nr. Crit.                      | OBSERVATII                                                                   | DENUMIRE<br>Construcie / Instalatie         | VALOARE<br>inventar | VALOARE<br>evaluata | DIFERENTE<br>din evaluare |             |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|-------------|
|                                | Management Integrat de colectare a deseurilor menajere , localitatea Sinesti |                                             |                     |                     |                           |             |
| 1                              | depreciere 30 %                                                              | Imprejmuire platforma                       | 11.085,18 lei       | 7.759,68            | - 3.325,50 lei            |             |
| 2                              | depreciere 20 %                                                              | Platforma tip A 35 x 32 m                   | 254.965,50 lei      | 203.972,40          | - 50.993,10 lei           |             |
| 3                              | inutilizabil 90 %                                                            | Canal colector plus baza de limpezire       | 6.719,42 lei        | 672,00              | - 6.047,42 lei            |             |
| 4                              | inexistent                                                                   | Rezervor                                    | 27.008,08 lei       | 0                   | - 27.008,08 lei           |             |
| 5                              | inutilizabila                                                                | Canalizare                                  | 5.960,61 lei        | 0                   | - 5.960,61 lei            |             |
| 6                              | depreciere 100 %                                                             | Instalatii electrice platforma , iluminat   | 17.870,03 lei       | 0                   | - 17.870,03 lei           |             |
| 7                              | depreciere 80 %                                                              | Cabina poarta , panouri sandwich            | 14.908,77 lei       | 2.981,75            | -11.927,02 lei            |             |
| 8                              | inexistenta                                                                  | Cabina put                                  | 8.557,62 lei        | 0                   | - 8.557,62 lei            |             |
| 9                              | inutilizabil                                                                 | Put forat                                   | 9.664,99 lei        | 0                   | - 9.664,99 lei            |             |
| 10                             | depreciere 80 %                                                              | Platforma precolectare, 7 bucati x3.512,56  | 24.587,92 lei       | 4.917,59            | - 19.670,33 lei           |             |
| 11                             | depreciere 40 %                                                              | Platforma de sortare manuala , 6 x 4 m      | 10.524,46 lei       | 6.314,68            | - 4.209,78 lei            |             |
| 12                             | depreciere 40 %                                                              | Rampa spalare                               | 3.979,84 lei        | 2.387,90            | - 1.591,94 lei            |             |
| 13                             | inexistenta                                                                  | Instalatie hidraulica plus pompa cabina put | 10.175,99 lei       | 0                   | - 10.175,99 lei           |             |
| 14                             | inexistenta                                                                  | Instalatie hidraulica plus motopompa C 50   | 9.213,17 lei        | 0                   | - 9.213,17 lei            |             |
| 15                             | inexistenta                                                                  | Toaleta ecologica                           | 3.844,00 lei        | 0                   | - 3.844,00 lei            |             |
| 16                             | Existent , stocat                                                            | Instalatie spalare auto - pompa electrica   | 2.604,00 lei        | 2.000,00            | - 604,00 lei              |             |
| 17                             | Existent , stocat                                                            | Generator electric                          | 2.481,60 lei        | 2.000,00            | - 481,60 lei              |             |
| 18                             | inexistenta                                                                  | Soba de incalzire                           | 868,00 lei          | 0                   | - 868,00 lei              |             |
| 19                             | inexistente                                                                  | Europubele de 240 litri, 15 buc x 142,6 lei | 2.139,00 lei        | 0                   | - 2.139,00 lei            |             |
| TOTAL ( preturile includ TVA ) |                                                                              |                                             | lei                 | 427.158,17          | 233.006,00                | -194.152,17 |

*Membru Titular ANEVAR, Evaluator Autorizat  
Inginer Bodeanu Valentin, expert e.p.i., e.b.m., e.i.  
Legitimatie nr.10792, Valabila 2017  
Membru Corporativ, Autorizatie nr. 0509*



NOTA evaluator = in prezentul raport , la capitolul fotografii , poate fi vizualizata situatia din momentul inspectiei.



## SITUATIA CENTRALIZATA

Privind evaluarea „Sistemului de alimentare cu apa potabila a Comunei Sinesti „ defalcata pe elementele constitutive si care apartine DOMENIULUI PUBLIC a comunei Sinesti

| Nr. Crit     | An Intr. Invent. | COD clasif. | DENUMIRE constructie                             | SUPRAFATA Construita | VALOARE din lista inventar | VALOARE Evaluata 2017 | DIFERENTE din reevaluare |
|--------------|------------------|-------------|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1            | 2008             | 1.8.12.     | Statie pompare hidrofor – in incinta g.a.        | 45.50 mp             | 26.000 lei                 | 25.000 lei            | 1.000 lei                |
| 2            | 2008             | 1.8.8.      | Statie de clorinare – in incinta g.a.            | 27.20 mp             | 48.000 lei                 | 45.000 lei            | 3.000 lei                |
| 3            | 2008             | 1.8.1.      | Put forat nr.1 ( in 1999 )                       | h1 = 70 m            | 21.000 lei                 | 20.000 lei            | 1.000 lei                |
| 4            | 2008             | 1.8.1.      | Put forat nr.2                                   | h2 = 100 m           | 25.000 lei                 | 20.000 lei            | 5.000 lei                |
| 5            | 2008             | 1.8.1.      | Put forat nr.3                                   | h3 = 100 m           | 25.000 lei                 | 20.000 lei            | 5.000 lei                |
| 6            | 2008             | 1.8.11.     | Rezervor circular din beton armat                | 200 mc               | 95.000 lei                 | 90.000 lei            | 5.000 lei                |
| 7            | 2008             | 1.8.6.      | Conducte de aductiune si distributie apa Sinesti | 16.500 ml            | 1.000.000 lei              | 995.000 lei           | 5.000 lei                |
| 8            | 2008             | 1.8.6.      | Conducte de aductiune si distrib. apa Catrunesti | 5.000 ml             | 300.000 lei                | 295.000 lei           | 5.000 lei                |
| 9            | 2008             | 1.8.6.      | Conducte de aductiune si distributie apa Lileci  | 12.000 ml            | 740.000 lei                | 735.000 lei           | 5.000 lei                |
| <b>TOTAL</b> |                  |             |                                                  |                      | <b>2.280.000 lei</b>       | <b>2.245.000 lei</b>  | <b>35.000 lei</b>        |



Membru Titular ANEVAR, Evaluator Autorizat  
Inginer Bodeanu Valentin, expert e.p.i., e.b.m., e.i.  
Legitimatie nr.10792, Valabila 2017  
Membru Corporativ Autorizatie nr. 0509

*(Signature)*