ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

2

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea **CALARASI**	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. ..88..... din ...14.../...03.../...2018... (zi/luna/an)
Primaria COMUNEI SPANTOV	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: Mihai Le rutto	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **POPESCU LIDIA ALEXANDRINA** **domiciliat** in municipiul Bucuresti,strada Postavarul nr 7 bloc C 6 scara 4 parter apartament 87,sectorul 3 identificat/identificata cu B.I. seria GD nr. 0353183, eliberat(a) de Politia municipiului Bucuresti sectia 13 la data de 14,09,1992 data si locul nasterii 26.04.1927, localitatea Spantov ,judetul Calarasi, CNP 2270426400321, in calitate de proprietar, , prin mandatar **PORUMBEL MIHAIL** ,CNP 1430718511664 conform Procurii nr 681 din 14,02,2018

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei noastre de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ NU ESTE CAZUL.....
.....
2. Din categoria „arendasi“ S.C MOBIL MIHBIVLAD SRL.....
.....
3. Din categoria „proprietari vecini“
Nord-Pavel Ghe Dumitru.; Est-Antena Sud- Radu A Gheorghe ; Vest-Drum
.....
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului in suprafata de **2,5600 ha** situat in extravilanul localitatii Spantov ,(Tarlaua nr.43 Parcela nr.11;), identificat cu numar cadastral ..... inscris in cartea funciara nr ..... a localitatii UAT Spantov., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da □ ; Nu □**X;**

– terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □**X**;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

3

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare[1]

1. copie C.I.seria GD nr 0353183
2 copie Titlu de Proprietate nr.71592/13,06,1994
3 copie Procura nr 681 /14,02,2018
, 3. copie Contract de Arendare nr……;

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PORUMBEL MIHAIL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

Data…14.03.2018……..

……

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

[1] - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

4

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul **POPESCU LIDIA ALEXANDRINA** **domiciliat** in municipiul Bucuresti,strada Postavarul nr 7 bloc C 6 scara 4 parter apartament 87,sectorul 3 identificat/identificata cu B.I. seria GD nr. 0353183, eliberat(a) de Politia municipiului Bucuresti sectia 13 la data de 14,09,1992 data si locul nasterii 26.04.1927, localitatea Spantov ,judetul Calarasi, CNP 2270426400321, in calitate de proprietar, , prin mandatar **PORUMBEL MIHAIL** ,CNP 1430718511664 conform Procurii nr 681 din 14,02,2018

vind teren agricol situat în extravilan, in suprafata de **2,56000 ha arabil** , la pretul de 56.320 **lei** (cincizecisisasemiitreisutedouazecilei).

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Spantov	2,5600	.....	.....	43	11	ARABIL	
Verificat primarie4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PORUMBEL MIHAIL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

Data...18.04.2018.....

.....

NOTE:
– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

[1])Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
[2]) Se va completa in cifre si litere.
[3]) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
[4]) Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5

ANEXA NR.1 C

JUDETUL CĂLĂRAŞI LOCALITATEA SPANŢOV (*)	Registrul de evidenţă. Nr. 89 din 14.03.2018 (*)

L I S T A

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemţiune asupra ofertei de vînzare în ordinea rangului de preferinţă.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **...POPESCU LIDIA-ALECSANDRINA**. în calitate de vânzător, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele şi prenumele persoană fizică/Denumire perspoană/persoane juridice, asociaţi şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului.	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

2. Arendaş al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume şi prenume arendaş	**- SC. MOBIL MIHBIVLAD SRL**
Domiciliul/sediul	**- OLTENIŢA**

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume şi prenume/denumire vecin	**1. PAVEL DUMITRU**
	2. RADU GHEORGHE
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,

..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.

(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar comuna, ...

Buciumeneanu Liliana

(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.