

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>SINESTI</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) <u>SINESTI</u>	Registrul de evidenta
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Nr. <u>14</u> din <u>07</u> / <u>02</u> / <u>2017</u> (zi/luna/an) (*)
	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

ANGHEL TRADIAN

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MOISE MIHAELA, domiciliat/domiciliata in Chiaru, str. Regele Carol I, nr. 44A, bl. -, sc. -, ap. 12, judetul/sectorul Cluj, telefon 0231/1786, posesor/posesoare act identitate CI, seria IF, nr. 524833, eliberat de SPCLER la data 11.10.2016, CNP/CIF/CUI 2440429295881 in calitate de (1) delegat prin delegat, conform 723/2194/2008, CIF/CUI 24194974

2. (*) pentru (2): PASKOTIS INVESTMENTS, avand numar de ordine in (**) 723/2194/2008, CIF/CUI 24194974

3. (*) cu sediul in localitatea Bluntari, str. Konk Konk nr. 15, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Cluj, codul postal -, telefon 0231/1786, fax 0231/1786, e-mail laura.m.p@cluj.ro site cluj.ro

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” PETROS PASKOTIS

2. Din categoria „arendasi”

3. Din categoria „proprietari vecini”

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 1 ha situat in extravilanul localitatii Sinesti identificat cu numar cadastral 2451, inscris in cartea funciara nr. 2816 a localitatii Sinesti care face obiectul ofertei de vanzare apartine PASKOTIS INVESTMENTS SRL

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita:

Da ☐ Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini:

Da ☐ Nu ☒

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. Delegatie.....;
2. Copie act.....;
3. Copie act.....;
4. Solicitare cadastrala.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

KLATIAS ANDREAS
(numele si prenumele in clar)



Semnatura

[Signature]

Data

07.02.2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

¹ - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a Imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
- hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ PASKOTIS INVESTMENTS S.R.L. CIF/CUI 24194944,
având adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI, str. Ionce de
Hunedoara, nr. 35, bl. 35, sc. B, et. P, ap. 1,
judetul/sectorul 1, codul poștal 060000, e-mail ionce@paskotis.ro

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la
preț de 30.046 (treizeci mii și patru sute șase) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sinești</u>	<u>1</u>	<u>2451</u>	<u>2816</u>	<u>52</u>	<u>16</u>	<u>arabil extravilan</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>Da</u>							

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
KLATSIAS ANDREAS
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Semnătură]
Data 07.02.2017



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.