

ROMÂNIA
Judetul Ialomița
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.886 din 01.03.2019

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr. 2. din 01.03.2019

Urmarea cererii adresate de **Dobre T George** cu domiciliul/sediul2) în județul Ialomița, municipiu/orasul/comuna Garbovi.satul Garbovi, sectorul., cod postal 987160 str.Zorilor.nr.2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0765901777 în calitate de reprezentant legal a Parohiei Malu Sfanta Cuvioasa Paraschiva. , înregistrată la nr.,886 din 01.03.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA.

executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru: **CONSTRUIRE CASA PAROHIALA P+1E**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situate în jud.Ialomița/municipiu/orasul/comuna.Sfintu Gheorghe,sat.Butoiu cod postal 927217 str.Duzilor nr.5 , Cartea funciară4) 20064
Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 20604
- lucrări în valoare de) **109 395 lei**
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective nr.proiect 66 din 2015 SC ELIAX-PROIECT SRL
de desfiintare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) [denumirea/titlul documentației]
elaborată de Arhitect Cosmin Vasile Costea **Birou Arhitectura** . cu sediul în județul Ialomița
municipiu/orasul/comuna Urziceni sectorul/satulcod postalstr.nr.
bl., sc., et., ap., respectiv de Arhitect Cosmin Vasile Costea - arhitect/conductor
arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitectilor cu nr. **4122** în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de
architect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București . a Ordinului Arhitectilor din
România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - **vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.
| Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.

prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor

anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrările de

constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înstăintării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe,judetul Ialomita** emitentă a autorizatiei;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înstăintării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înstăintării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si **Directia judeteana pentru cultura,culte si patrimoniu**;
6. să respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivantii prin SC ADI 7 SRL SFANTU GHEORGHE** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. să desfiinteze construcțiile provizorii de santier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investitiei**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investitiei**";
11. în situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare** (inclusiv durata de executie alucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanta energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în functiune a clădirilor pentru care s-a obtinut "**Avizul de securitate la incendiu**";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celealte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare **construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare** teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anunțată în prealabil**), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducatorul autoritatii

PRIMAR

Teculescu Petru-Madalyn

REFERENT URBANISM

Ratescu Stefanita

SECRETAR

Nita Tamara-Ionela



Ratescu

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitantei/op nr. din. Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 11.03.2019. Însotită de .1.(un.) exemplar. exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizare de construire/desființare.

PRIMAR

Teculescu Petru-Madalyn

REFERENT URBANISM

Ratescu Stefanita

SECRETAR

Nita Tamara-Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciare.