

2

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria COMUNEI SPANTOV	Registrul de evidenta
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <i>Mihail Leaita</i>	Nr. <i>124</i> din <i>25</i> / <i>04</i> / <i>2018</i> (zi/luna/an)
	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/**Subsemnata Culea Vasilica domiciliata** in comuna Manastirea , judetul Calarasi , identificat/identificata cu C.I. seria KL nr. 315536, eliberat(a) de SPCLEP Oltenita la data de 10,11,2010 data si locul nasterii 27.10.1963, localitatea SPANTOV ,judetul Calarasi, CNP 2631027511667, in calitate de proprietar,

Prin **PORUMBEL MIHAIL** ,CNP 1430718511664 in calitate de mandatar conform Procura nr 387/08,02,2017 ,cu domiciliul in strada Luceafarului nr 11 ,municipiul Oltenita judetul Calarasi ,cod postal 915400 ,telefon 0722573115

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicitam prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei noastre de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ **NU ESTE CAZUL**.....
2. Din categoria „arendasi“ **S.C MOBIL MIHBIVLAD SRL**.....
3. Din categoria „proprietari vecini“
Nord-Dobra Dumitru .; Est-Drum Sud- Dane Petre ; Vest-Antena

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului in suprafata de **0,2500 ha** situat in extravilanul localitatii Spantov ,(Tarlaua nr.40/5 Parcela nr.43;), identificat cu numar cadastral inscris in cartea funciara nr a localitatii UAT Spantov., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ☐ ; Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒X;
– am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrințarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie C.I
2. copie Titlu de Proprietate nr. 71775/20.06.1995 autor Cazan FI Stelian;
3. copie Certificat de moștenitor nr 540/2011
4. copie Contract de partaj voluntar 4661/2011
5. erificat de înregistrare fiscală

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PORUMBEL MIHAIL

(numele și prenumele în clar)

Semnatura,



Data..... 25.04.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

– în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

– alte documente doveditoare, după caz.

4

4

4

4

4

4

4

4



- 



JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV	(*)	Registrul de evidență. Nr. <u>125</u> din <u>25.04.2018</u> (*)
---	-----	--

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de**CULEA VASILICA**... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. MOBIL MIHBIVLAD SRL
Domiciliul/sediul	- OLTENIȚA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. DOBRA DUMITRU
	2. DANE PETRE
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Secretar comuna, ...

Buciumencanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)