

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.3910 din 30.08.2018

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.11. din 30.08.2018.

Urmarea cererii adresate de domnul **BADEA GHEORGHE** cu domiciliul în com.Sfantu Gheorghe sat.Sfantu Gheorghe strada Principala nr.51 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0726742104 email, înregistrată la nr.3910, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) FINALIZARE EXTINDERE LOCUINTA

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiul/orasul/comuna .Sfantu Gheorghe satul Sfantu Gheorghe strada Principala nr 51 cod postal 927215 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară) nr.

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 157- lucrări în valoare de **2400 lei**.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv) 51/03.05.2018, **a fost elaborate de PFA STANCIU BUCUR cu sediul în com.Ciochina str.Principala nr.45** elaborată de **Birou Arhitectura** , cu sediul în municipiul Slobozia str. nr. cod postal , , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de **Nitu Mariana Ionela**- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.5343 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de **arhitect cu drept de semnatura** , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Muntenia Sud-Est** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - **D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizatiei;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la SC VIVANI prin ADI 7 SRL (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 3 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
TECULESCU PETRU-MADALIN

REFERENT URBANISM
RATESCU STEFANITA

SECRETAR
NITA TAMARA-IONELA

Taxa de autorizare în valoare de 12 .lei a fost achitată conform Chitanței nr.2301 din 29.08.2018. Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de .30.08.2018 însoțită de .1(.un.) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare la data de . până la data de . După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desființare.

PRIMAR,	REFERENT URBANISM	SECRETAR
TECULESCU PETRU-MADALIN	RATESCU STEFANITA	NITA TAMARA-IONELA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
 - 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
 - 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții si instalații aferente din devizul general al investiției.
 - 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul si data elaborării documentației, precum si celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz:
- consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.
- **) Se completează, după caz:
- presedintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului si urbanismului, specificându-se funcția si titlul profesional, după caz.