

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ GULCA NICOLAE, prin mandatar având adresa de comunicare în:
 localitatea TRIMBESARA str. Unification nr. 7 bloc.....
 scara.....etaj.....ap. 7 județ/sector Timiș cod poștal..... e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.81 (ha), la prețul de 23.600 lei = douăzeci și trei mii și șase sute lei (lei/euro)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIERDA</u>	<u>1.81</u>	<u>402061</u>	<u>148/1</u>	<u>148/1/2</u>	<u>ARABSA</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>u</u>	<u>✓</u>	<u>u</u>	<u>u</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) NEGRUȚ ANATOLIE

Semnatura L.S.

Data 18.06.2018

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Județul (*)	TMIS	Nr.	56	din	24.06.2019	(*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	GIERA					

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de JURCA NICOLAE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NU ESTE
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume / denumire vecin	1. SC. AGROBLOC BERGER
	2. IMPORT-EXPORT SRL
	3.

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RASU-IONEL

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIADORA-DALHA



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	Timiș	Stampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare	16	din
Primăria(*)	GIERA	24/06/2019	zi/lună/an (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	ROȘCU ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)	Mleu	

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a) CHIRADIA MARCO domiciliat în
str. VIA TRENINO nr. 1/A bloc scara nr
județ/sector ITALIA, JACIE telefon act identitate CJ
seria CA 86025BD nr. eliberat de ACTOR ITALIA la data 19.04.2018 CNP/CIF/CUI
în calitate de ADMINISTRATOR prin conform
2(*) pentru: SC AGRO BLOCKBERGER IMPORT-EXPORT Sre
GIERA, NR. 301 județ Timiș având număr de
ordine în registrul comerțului 435/123/2001 cod unic de înregistrare 12693529
3(*) cu sediul în: localitatea str. nr. bloc
scara etaj ap. județ/sector cod poștal
telefon fax email
web site

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută
de GURCA NICOLAE și afișată în data de 19.06.2019 la sediul Primăriei GIERA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 23.600 lei (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹⁾

1. EXTRAS CJ
2. RAPORT FURNIZARE INFORMAȚII / 19.06.2019
3. DECIZIA AS UNIC NR. 2 / 19.06.2019
4. copie CJ

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

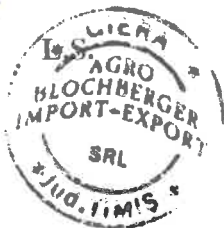
Preemptor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar) CHIRAZA DINA MARCO

Semnatura

.....

Data 18-06-2018



Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene Câmpurile notate cu (***), se completează dacă este cazul

1) -copie a BI/CI/pașaportului preemptorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea întruna dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemptorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice