

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 78

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "**Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau**"

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, judetul Bacău,

Având în vedere:

- Devizul general întocmit de S.C. EDIFICIA PROCONS S.R.L. pentru obiectivul "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau" ;
- Ghidul solicitantului PNDL 2017-2020;
- Nota de fundamentare a inspectorului din cadrul compartimentului urbanism, înregistrată sub nr. 10350/24.10.2017;
- Expunerea de motive a domnului primar, înregistrată sub nr. 10358/24.10.2017;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală: Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală
- b) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- e) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.36, alin.6, lit.a, pct. 14; în temeiul art.45, alin.(3), ale art. 115, alin. 1, lit. b și ale art. 117, alin. 1, lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

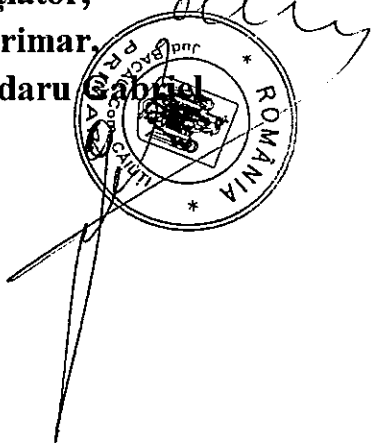
Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "**Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau**", după cum urmează:

Total general : 997133,92 lei (inclusiv TVA), din care C+M : 744429,94 lei (inclusiv TVA)

- Cheltuieli eligibile : 928104,69 lei (inclusiv TVA)
- Cheltuieli neeligibile : 69029,24 lei (inclusiv TVA)

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Biroului financiar- contabilitate și compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Căiuți.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru**



**Avizat,
Secretarul Comunei Căiuți,
Căpățină Ramona**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ramona Căpățină mentioned in the text above.

A small, handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 10358/24.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau"

Avand vedere că investitia "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Căiuti, judetul Bacau", a fost aprobată la finanțare în programul PNDL 2017-2020, urmează să se încheie contractual de finanțare între Comuna Căiuti și Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fonduri Europene .

În acest sens s-a întocmit Devizul general de către SC EDIFICIA PROCONS SRL și nota de fundamentare a inspectorului din cadrul compartimentului urbanism, înregistrată sub nr. 10350/24.10.2017, prin care se propune adoptarea unei hotărâri cu privire la indicatorii tehnico-economici, fapt pentru care supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Orândaru Gabriel



Com. CĂIUȚI	
INTRARE	10350
IEȘIRE	
Ziua 24	luna 10 Anul 2017



NOTA DE FUNDAMENTARE

Avand in vedere necesitatea incheierii contractului de finantare intre Comuna Caiuti si Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fonduri Europene pentru obiectivul "Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau", aprobat la finantare in programul PNDL 2017-2020, propun initierea unui proiect de hotarare prin care Consiliul Local sa aprobe indicatorii tehnico- economici privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului mai sus mentionat:

Total general : 997133,92 lei (inclusiv TVA)

din care C+M : 744429,94 lei (inclusiv TVA)

- Cheltuieli eligibile : 928104,69 lei (inclusiv TVA)

- Cheltuieli neeligibile : 69029,24 lei (inclusiv TVA)

19.10.2017

Intocmit
Carmen Galeriu

Galeriu

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

“EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN COMUNA CAIUTI JUDETUL BACAU”

1 EURO = 4,5915 lei, curs din 12.10.2017

Cost obiectiv de investitii :

Costul estimativ al investitiei este de 839505.35 lei fara TVA, din care C+M:
625571.38 lei fara TVA.

Costul estimativ al investitiei este de 997133.92 lei cu TVA, din care C+M:
744429.94 lei cu TVA.



Esalonarea investitiei: INV/C+M (lei fara TVA):

Anul I: 839505.35 lei / 625571.38 lei

Durata efectiva de realizare a investitiei

8 luni

Durata anterioara achizitiei (studii, proiectare, avize, proceduri achizitii)

4 luni

Capacitati:

- dimensiuni in plan 13,25x21,10m,
- suprafata construita extindere propusa - 102,23 m²,
- suprafata construita rezultata - 282,16 m²,
- suprafata desfasurata - 282,16 m²,
- suprafata utila extindere propusa - 84,91 m²,
- suprafata utila totala - 214,51 m²,
- inaltimea maxima la coama H=8,41m,
- volumul construit V=2373,0 m³.



Regimul de inaltime al cladirii este Parter.

Functional propus:

- Sas - S=4,19 mp
- Hol - S=9,46 mp
- Hol - S=10,39 mp
- Punct Farmaceutic - S=15,21 mp
- Spatiu depozitare - S=11,31 mp
- Spatiu depozitare - S=11,31 mp
- Vestiar - S=10,34 mp

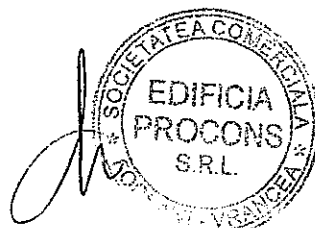
Grup Sanitar - S= 2,82 mp
Materiale Curatenie - S=1,55 mp
Sala de asteptare - S= 15,21 mp
Cabinet medical - S=15,21 mp
Sala de asteptare cabinet stomatologic - S=11,29 mp
Cabinet stomatologic - S=11,31 mp
Camera sterilizare - S=8,10 mp
C.T. - S=9,11 mp
G.S. Personal - S=8,11 mp
G.S. - S=9,71 mp
Hol - S=7,15 mp
Deseuri medicale - S=1,20 mp
Materiale Curatenie - S=1.50 mp
Hol - S=7,62 mp
Sala tratament - S=13,28 mp
Cabinet medical - S=19,13 mp

Lucrari

- Lucrari de arhitectura
- Lucrari de rezistenta
- Instalatii termice interioare
- Instalatii sanitare interioare
- Instalatii electrice interioare
- Retea de canalizare
- Retea de apa
- Bransament electric
- Procurare utilaje (conform lista)
- Procurare dotari (conform lista)
- Rampa persoane dizabilitati
- Platforma betonata europubele

Investitia se va realiza prin Programul National de Dezvoltare Locala (PNDL). Capitolele de lucrari considerate de catre Program neeligibile vor fi finantate din bugetul comunei Caiuti.

INTOCMIT,



PROIECTANT
SC EDIFICIA PROCONS SRL FOCSANI

DEVIZ GENERAL VARIANTA OPTIMA

al obiectivului de investitii

EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI COMUNA CAIUTI JUDETUL BACAU

cota TVA 19%

Nr.crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		26202.84	4978.54	31181.38
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1750.00	332.50	2082.50
	3.1.1. Studii de teren	1750.00	332.50	2082.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3000.00	0.00	3000.00
3.3	Expertizare tehnica	1260.00	239.40	1499.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1700.00	323.00	2023.00
3.5	Proiectare	42000.00	7980.00	49980.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30000.00	5700.00	35700.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2500.00	475.00	2975.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1500.00	285.00	1785.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8000.00	1520.00	9520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	3500.00	665.00	4165.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8994.16	1708.89	10703.05

3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2998.05	569.63	3567.68
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1798.83	341.78	2140.61
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1199.22	227.85	1427.07
3.8.2.	Dirigentie de santier	5996.11	1139.26	7135.37
Total capitol 3		62204.16	11248.79	73452.95
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	586643.10	111462.19	698105.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3480.54	661.30	4141.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8049.00	1529.31	9578.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1438.00	273.22	1711.22
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		599610.64	113926.02	713536.66
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9244.90	1756.53	11001.43
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier [procent x (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2)]	9244.90	1756.53	11001.43
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6881.29	0.00	6881.29
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii [0,5%x(C+M)] cf. L10/1995	3127.86	0.00	3127.86
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii [0,1%x(C+M)] cf. L50/1991	625.57	0.00	625.57
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC [0,5%x(C+M)] cf. L215/1997	3127.86	0.00	3127.86
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute [procent x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)]	135361.53	25718.69	161080.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		151487.71	27475.22	178962.93
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		839505.35	157628.57	997133.92
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		625571.38	118858.56	744429.94

procent chelt.div.si neprev.= 20%

In preturi la data de 12.10.2017;

1 euro =

4.5915 lei

INTOCMIT,



8.