

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr.131 din 12.12.2017

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 12.12.2017

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

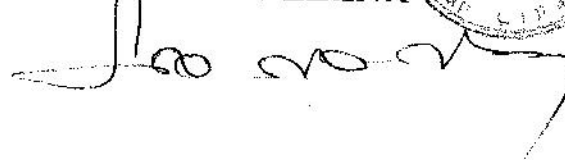
- având în vedere cererea nr.129 am procedat astăzi 12.12.2017 orele 15.00 la afișarea Ofertelor de vânzare privind pe;

1. NEGACI C ION in calitate de vanzator.

Persoana desemnată,

SECRETAR,

CIOCAN ELENA



ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) BALASESTI	Nr. <u>134 / 12.12.2014</u>



LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **NEGĂCI ION - CNP 1280429170313**, in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	S.C ICE BLINK AGRICULTURAL SRL
Domiciliul/sediul	Str.Haga nr.12,sect.1 Bucuresti

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata.

Nume si prenume/denumire vecin	N- De. E- De. S- Tonita Mihai. V- De
--------------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,

MAFTEI PAUL CEZAR

(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,

Ciocan Elena

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea : Galați / Balasesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI BALASESTI	Nr. <u>132</u> din <u>12.12.2017</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Ciocan Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii NEGĂCI ION,
în calitate de proprietari, identificați cu C.I. seria GL nr. 602725,
C.N.P. 1280429170313 eliberat(a) de SPCLEP Berești, C.N.P. _____
- și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
- și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
- și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
- și identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Quinești Noi, comuna Balăsești,
județul Galați, codul poștal _____
si _____, județul _____, codul poștal _____
comuna _____, județul _____, codul poștal _____
si _____, județul _____, codul poștal _____
comuna _____, județul _____, codul poștal _____
si _____, județul _____, codul poștal _____
comuna _____, județul _____, codul poștal _____
3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
4. (***) Prin _____ (numele si prenumele) în calitate de _____, conform Imputernicire Notariala
nr. _____ cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____
et. _____, ap. _____ județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexata, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările-ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” _____

2. Din categoria „arendasi” .. S.C. Ice Blinik Agricol SRL.

3. Din categoria „proprietari vecini”

Nr. tarla	Nr. parcelă	Vecin nord	Vecin est	Vecin sud	Vecin vest

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari a terenului în suprafața de 0,72 ha situat în extravilanul localității BALASEȘTI, identificat cu număr cadastral și înscris în cartea funciara a localității BALASEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare după cum urmează:

- Nr. cadastral 100737 ; carte funciara 100737 ; suprafața de 0,72 ha;

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. C.I. ☒ _____;

2. T.P. ☒ _____;

3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR _____;

3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE: ☒

4. PLAN AMPLASAMENT ☒

5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. 3356 / 08.12.2017 ;

6. CONTRACT DE ARENDARIE nr. 4468 / 15.05.2013.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

(numele și prenumele în clar)

1. Negoci Ion

2. _____

3. _____

4. _____

Semnătura: 1. [semnătură] ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____

Data 12.12.2017

- Model -	ANEXA Nr. 1B la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -	NR 133/12.12.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NEGĂCI ION
 CNP 1280429140313, având adresa de comunicare în: localitatea Căminu Nou
Bălăsești, str. nr.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
Galati, codul poștal e-mail
 tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,72 (ha), la
prețul de 5400 (cincinzei patru sute) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Bălăsești</u>	<u>0,72</u>	<u>100737</u>	<u>100737</u>	<u>724</u>	<u>133/47</u>	<u>Arabil</u>	-
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	-

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, NEGĂCI Ion
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]
 Data 12.12.2017

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea Galati Balasesi	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. 149 ... din 13 ... / 12 ... / 2017 zi/luna/an)
PRIMARIA COM. BALASESI	
Numele si prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*) COCU Elena - secretar	Semnătura functionarului care primește oferta de vânzare (Elena Cocu)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **S.C. ICE BLINK AGRICULTURAL SRL**, in calitate de **ARENDAS**, identificat/identificata CUI **RO22600367**, J40/19618/2007;

2. (*) cu domiciliul in: localitatea **BUCURESTI**, str. **Haga** nr. **12**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **1**, codul poștal, tara **Romania**, telefon **0766583006**, fax

3. (**) reședința in **Romania** (daca este cazul):

localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin

(numele si prenumele)

CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan in suprafața de **0,72ha** identificat cu număr cadastral **100737**, înscris in cartea funciara nr. **100737** a localității **Balasesi**, si afișata in data de **13.12.2017** la sediul Primăriei **Balasesi**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **5400 (cincimiipatrusute)** lei.

(Prețul se va scrie in cifre si litere.)

In susținerea comunicării de acceptare si a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. Copie Ctr. arenda ;
2. Copie Certificat de inregistrare societate;
3.;
4.;
5.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor, potențial compărător/intermedier, internic, _____

S.C. Ice Blink Agricultural
(numele și prenumele în clar)



Semnătura _____

[Signature]

Data 12.12.2017

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.