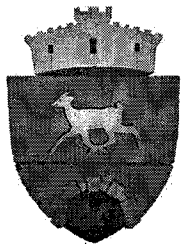


ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind demararea procedurii în vederea achiziționării serviciului de cadastrare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Avand in vedere :

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Oroș Ioan - primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrată la nr. 3503 din 22.08.2017;
- raportul compartimentului achiziții publice și integrare europeană din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat la nr.3552 din 22.08.2017 ;
- raportul comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Ostra, înregistrat la nr.3622 din 29 .08.2017 ;

In conformitate cu prevederile:

- art.1, art.4, alin. (1) lit. ,a) , art.5, art.7, alin.(5), art. 139-217 din Legea nr.98/19.05.2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.43-46 din Hotărârea Guvernului României nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului
- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit..d) , alin. (6), lit. a) , pct.13, art.45, alin.(1), art.47, art.49, art.115, alin.1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă demararea procedurii în vederea achiziționării serviciului de cadastrare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava. Cod CPV – 71354300-7 , în limita sumei de 2.400 Lei .

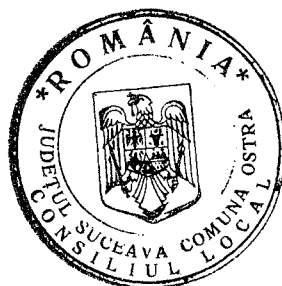
Art.2. Procedura prevăzută la art.1 se va realiza prin achiziție directă, având în vedere că valoarea estimată a achiziției fără TVA este de 2.400 lei.

Art.3. Plata serviciului prevăzut la art. 1 se va asigura din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al comunei Ostra pentru anul 2017, din contul ROTREZ24A700600200130X - aliniatul – alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare.

Art.4. . Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra ,precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro .

Președinte de ședință,
Nastuț Maria Cristina

Ostra la 29.08.2017
Nr. 50



Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 3503 /22.08.2017
privind demararea procedurii în vederea achiziționării serviciului de cadastrare a unor terenuri
situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Oroș Ioan - primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrată la nr. 3503 din 22.08.2017;
- raportul compartimentului achiziții publice și integrare europeană din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat la nr.3552 din 22.08.2017 ;
- raportul comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Ostra, înregistrat la nr.3622 din 29 .08.2017 ;

In conformitate cu prevederile:

- art.1, art.4, alin. (1) lit. ,a) , art.5, art.7, alin.(5), art. 139-217 din Legea nr.98/19.05.2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.43-46 din Hotărârea Guvernului României nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit..d) , alin. (6), lit. a) , pct.13, art.45, alin.(1), art.47, art.49, art.115, alin.1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă demararea procedurii în vederea achiziționării serviciului de cadastrare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava. **Cod CPV – 71354300-7** , în limita sumei de 2.400 Lei .

Art.2. Procedura prevăzută la art.1 se va realiza prin achiziție directă, având în vedere că valoarea estimată a achiziției fără TVA este de 2.400 lei.

Art.3. Plata serviciului prevăzut la art. 1 se va asigura din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al comunei Ostra pentru anul 2017, din contul ROTREZ24A700600200130X - aliniatul – alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare.

Art.4. . Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra ,precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro .

Inițiator al proiectului de hotărâre,

Primar – Oroș Ioan



Avizat pentru legalitate,
Secretar comună ,
Smarandeanu Bogdan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 3503 din 22.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind demararea procedurii în vederea achiziționării
serviciului de cadastrare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra
județul Suceava**

Am inițiat acest proiect de hotărâre motivat atribuțiile pe care le avem cu privire la inventarierea și administrarea domeniului public al comunei (art.19 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare) precum și de faptul că , nici o investiție în infrastructura rutieră de interes local nu se mai poate face dacă bunurile nu sunt intabulate în domeniul public al comunei .

Deocamdată supun atenției consiliului local al comunei Ostra pentru dezbatere și aprobare demararea procedurii în vederea achiziționării serviciului de cadastrare a unor terenuri situate în intravilanul comunei ,Ostra , județul Suceava .

Fac precizarea că se va demara procedura prin sistemul electronic de achiziții publice (SEAP), încadrându-ne în prevederile art. 43, alin.1 și 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de posibilitatea tehnică de a achiziționa direct, deoarece valoarea serviciului nu va depăși suma de 2400 lei .

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostra ,în conformitate cu prevederile art.10 , art. 36 alin.(2), lit. c) și d) , alin.(4) lit. d) , alin. (6) lit. a) pct. 13 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind legal și oportun .

INIȚIATOR

Primar
OROS IOAN



Se aprobă,

PRIMAR
Ioan Oros



RAPORT

Privind demararea procedurii în vederea contractării serviciilor de cadastru și intabulare-teren aferent stație de epurare format din trei imobile situate în comuna Ostra, județul Suceava întemeiem prezentul raport având la baza următoarele aspecte:

Comuna Ostra în calitate de solicitant, cu sediul în Comuna Ostra, str.Principala, nr. 42, jud. Suceava, cod fiscal 4441417, tel./fax 0230/575268, dorește să achiziționeze servicii de întocmire documentație cadastrală și intabulare teren aferent stație de epurare format din trei imobile situate în comuna Ostra, județul Suceava

- cod CPV 71354300-7- servicii de cadastru, (Rev 2).

Valorificând /Ținând cont de legislația în vigoare în momentul în care intervine nevoia de a folosi în interes public și privat o suprafață de teren în vederea realizării de investiții, apare imperios necesar întocmirea documentației cadastrale în vederea primei înscrieri (intabulari), în evidențele de cadastru și carte funciara conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Etaple de parcurs pentru elaborarea documentației cadastrale:

1. identificarea amplasamentului terenului aferent stație epurare
2. realizarea lucrării care presupune documentația tehnică, executia lucrărilor de teren și birou, întocmirea documentației cadastrale
3. depunerea documentației cadastrale la OCPI competent teritorial
4. înscrierea în cartea funciara
5. eliberarea extraselor de carte funciara

Identificarea amplasamentului terenului aferent stației de epurare, se va realiza anterior prestării serviciilor și constă în:

- identificarea de către prestator împreună cu proprietarul terenului, a amplasamentului acestui teren pe limite naturale sau conventionale, în vederea efectuării măsurătorilor
- materializarea de către prestator a limitelor conform actelor de proprietate și legislației în vigoare

Limitele amplasamentului vor fi stabilite conform cu prevederile: Legea nr. 7 din 1996 a cadastrului și publicității imobiliare

Legea nr. 499 din 2004 privind aprobarea OUG nr. 41 din 2004 pentru modificarea și completarea legii nr. 7

OUG nr. 41 din 2004 pentru modificarea și completarea legii nr. 7

Decret lege nr. 115 din 1938 privind unificarea dispozițiilor privitoare la cartile funciare

HG nr. 1210 din 2004 privind organizarea și funcționarea ANCPI

Ordin 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

Cerintele tehnice și activitățile specifice vor consta în:

- măsurători pentru realizarea rețelelor geodezice de înălțime și ridicare în sistem național de proiecție Stereografic 1970 (stereo 70), ridicarea detaliilor planimetrice

cadastrale aflate pe limita si in interiorul imobilului, culegerea atributelor, verificari si validari ale datelor existente

- ridicarea detaliilor planimetrice si altimetrice
- elaborarea documentatiei, prin redactarea si intocmirea dosarului lucrarii in format analogic si digital(inclusiv un exemplar penru beneficiar si in format electronic editabil)

detaliile planimetrice care formeaza continutul planurilor de amplasament si delimitare se determina si se raporteaza in sistemul de coordonate al planului de proiectie Stereo 70.

Depunerea documentatiei la OCPI competent teritorial se va face de catre prestator, in numele si pentru beneficiar.

Toate avizele vor fi obtinute de prestator, iar taxele aferente avizarii, receptiei documentatiei la OCPI, inregistrarii in CF vor fi suportate de beneficiar.

Dupa depunerea documentatiei cadastrale la OCPI, prestatorul va raspunde/va efectua toate completariile si modificarile necesare, solicitate in etapa de evaluare/validare/receptie de reprezentatii OCPI.

Serviciul prestat va fi considerat finalizat odata cu incheierea de admitere a notarii in cartea funciara a terenului pentru care s-a intocmit documentatia topocadastrala si primirea extraselor de carte funciara.

Valoarea estimata a lucrarii solicitate a fost stabilita ca urmare a vizualizarii catalogului electronic online din cadrul SEAP .

Nr. Crt.	Denumire documentatie	Valoare estimata, lei fara TVA
1	Servicii de intocmire documentatie cadastrala si intabulare teren aferent statie de epurare format din trei imobile situate in comuna Ostra, judetul Suceava	2.400 lei

Se impune pentru procurarea respectivei lucrari, in conformitate cu prevederile art.7 alin. 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, aplicarea **achizitiei directe**.

Prezentul referat de necesitate s-a elaborat la momentul identificarii necesitatii.

Impactul urmărit prin achizitie:

Prin procurarea lucrarii mentionate se urmareste oportunitatea de valorificare a terenului aferent statie de epurare situat in comuna Ostra, judetul Suceava

Surse de finanțare preconizate: bugetul local

Valoarea estimată a contractului de prestari servicii ce urmează a se achiziționa: **2.400 lei fără TVA.**

Având în vedere:

- legislația în vigoare privind achizițiile publice, respectiv Legea 98/2016 privind achizițiile publice,
- art. 7 alin . (5) din O Legea 98/2016 privind achizițiile publice, conform căruia Autoritatea Contractantă are dreptul de a aplica **procedura achizitie directa** în cazul în care valoarea estimată, fără TVA, a contractului de achiziție publică este mai mică sau egală cu echivalentul în lei, pentru contractul de produse cu **132519 lei**, considerăm că procedura aplicabilă acestui contract este **achizitie directa**.

Modul de realizare al achizitiei:

Achizitia contractului se va realiza prin semnarea contractului direct cu societatea aleasa din cadrul catalogului electronic al sistemului SEAP.

Baza legală:

1. **Legea 98/2016 privind achizițiile publice.**
2. **Hotararea Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**
3. **Legea nr. 101/2016 privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea CNSC.**

Față de cele mai sus menționate, vă rugăm a analiza și dispune.

Intocmit,
Daniela Gherman-cos. S



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr.3622 din 29.08.2017

RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotarare privind demararea procedurii în vederea achiziționării serviciului de
cadastrare a unor terenuri situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, a analizat în ședința pe comisie, expunerea de motive a d-lui Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate pentru proiectul de hotărâre susmenționat .

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.08.2017 .

Președintele comisiei de specialitate

MAXIM/Constantin



Secretar comisie

ROBANIUC Viorica