

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii: **GEANĂ DUMITRU**, identificat cu C.I., seria ... nr. ..., eliberată de Poliția Mun. Slobozia, la data de ..., cu domiciliul în comuna Sărățeni, satul Sărățeni, județul Ialomița, având CNP: ..., **GEANĂ FLORICA**, identificată cu C.I., seria ... nr. ..., eliberată de SPCLEP Slobozia, la data de ..., cu domiciliul în comuna Sărățeni, satul Sărățeni, județul Ialomița, având CNP: ..., soți, în calitate de promitenți vânzători **căsătorii sub regimul comunității legale de bunuri**, reprezentați Prin **DAȘOVEANU CONSTANTIN-IULIAN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Spl. Independenței nr. 332B, sc. 1, et. 7, ap. 68, sector 6, identificat cu C.I. seria ... nr. ..., eliberată la data de ..., S.P.C.E.P. Sector 6, CNP ..., în calitate de Imputernicit., conform Procurii Speciale autentificate sub nr. 637/15.04.20209 de către BIN Ion Traian cu sediul în Mun. Urziceni, Jud. Ialomița, telefon 0728957809, e-mail cd@jd.dk, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5,80 (ha)**, la prețul de **238.255** (douasutetreizecisioptdouasutecincizeciscinci) (lei)2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde către JD AGRO CĂCORA SRL Conform Contract de Promisiune Bilaterală de vânzare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Ob
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Balaciu/Ialomița	5,800			129	16	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X			X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
DASOVEANU CONSTANTIN
IULIAN

L.S.

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 14.05.2020

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 8747 din 14.05 2020

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de GEANA DUMITRU impreuna cu GEANA FLORICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sedi
SC JD AGRO COCORA SRL	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. BARBU ELENA 2. DUMITRU CRISTEA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel