

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din data de 25 noiembrie 2020,**

**Având în vedere :**

- referatul nr. 8915/24.08.2020 al inspectorului din Compartimentul Impozite și Taxe locale prin care propune inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021;
- adresa Serviciului Public de Alimentare cu Apă și canalizare nr. 386/13.08.2020 privind propunerea de aprobare a taxelor ce vor fi utilizate în anul 2021 în cadrul serviciului, înregistrată la Comuna Căiuți sub nr. 8560/13.08.2020;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2020 nr. 10334/01.10.2020 întocmit de primarul comunei Căiuți;
- raportul de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021 nr. 10371/02.10.2020;
- Comunicatul de presă al Institutului Național de Statistică, conform căruia rata inflației pe anul 2019 este 3,8%;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- Art.7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.12718 /2020, nr.12719 /2020, nr. 12720/2020 ;

În baza prevederilor art. 129, alin.4, lit.c, art. 139, alin. 3, lit. a, art.196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă zonarea fiscală și stabilirea corespunzătoare a impozitării pentru intravilanul comunei Căiuți, județul Bacău, conform Anexei nr.1 privind zonarea și lista străzilor aferente, în cadrul intravilanului comunei Căiuți, județul Bacău.

**Art.2.** Se aprobă nivelurile valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile, pentru anul 2021 , astfel cum sunt prevăzute în anexele nr. 2- 9 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale acordate de Consiliul Local, conform anexei nr. 10 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă taxele ce vor fi utilizate de Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Căiuți din subordinea Consiliului local Căiuți, începând cu 1 ianuarie 2021, conform anexei nr. 11 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei, prin Compartimentele de specialitate, se aplică pentru impozitele și taxele locale datorate pentru anul 2021 și intră în vigoare începând cu data 01.01.2021 .

**Art.6.** De la data adoptării prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă.

**Art.7.** Anexele 1 – 11 sunt parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Căiuți, Instituției Prefectului Județul Bacău, compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului, Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Căiuți și va fi făcută publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,  
Matei Laurențiu



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr.67/25.11.2020

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	11	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	3
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI ANEXA nr.1 la HCL nr. 67/2020

NR CRT	SAT CĂIUȚI, RANG IV DENUMIRE strada	ZONA
1	Ardealului	ZONA B
2	Narciselor	ZONA B
3	Bucovinei	ZONA B
4	Bujorului	ZONA B
5	Caramidariei	ZONA B
6	Carpați	ZONA B
7	Cartier CFR	ZONA B
8	Crângului	ZONA B
9	Digului	ZONA B
10	Dr. Alexandru Damian	ZONA B
11	Ghiocelor	ZONA B
12	George Coșbuc	ZONA B
13	Heltiului	ZONA B
14	Ion Creangă	ZONA B
15	Mărceștiului	ZONA B

16	Mateiași	ZONA B
17	Mihai Eminescu	ZONA B
18	Mircea Eliade	ZONA B
19	Olarului	ZONA B
20	Pieței	ZONA B
21	Primăverii	ZONA B
22	Radu Beligan	ZONA B
23	<b>Răducanu Rosetti</b>	<b>ZONA A</b>
24	Rozelor	ZONA B
25	Salcâmului	ZONA B
26	Toamnei	ZONA B
27	Liliacului	ZONA B
28	Trandafirilor	ZONA B
29	Vâlcele	ZONA B
30	Vasile Alecsandri	ZONA B
31	Violetelor	ZONA B

NR CRT	SAT POPENI, RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Andrei Muresan	ZONA A
2	Avram Iancu	ZONA A
3	Cooperativei	ZONA A
4	Cuza Vodă	ZONA A
5	Daciei	ZONA A
6	Dealul Pietrosu	ZONA A
7	Decebal	ZONA A
8	Dumbravei	ZONA A
9	Libertății	ZONA A
10	Lutăriei	ZONA A
11	Muncii	ZONA A
12	Nicolae Bălcescu	ZONA A
13	Nicolae Titulescu	ZONA A
14	Orhideelor	ZONA A
15	Spicului	ZONA A
16	Stadionului	ZONA A
17	Stâncilă	ZONA A
18	Târgului	ZONA A
19	Tudor Vladimirescu	ZONA A
20	Str. Victoriei	ZONA A

NR CRT	SAT BLIDARI RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Biruinței	ZONA D
2	Bucuriei	ZONA B
3	Cornului	ZONA B
4	Garoafei	ZONA B
5	Înfrățirii	ZONA D
6	Lăcătușului	ZONA B
7	Lungă	ZONA B
8	Măceșului	ZONA B
9	Mioriței	ZONA C
10	Răzeșilor	ZONA D
11	<b>Regina Maria</b>	<b>ZONA A</b>
12	Salciei	ZONA C
13	Șipotului	ZONA B
14	Socului	ZONA B
15	Unirii	ZONA D

NR CRT	SAT PRALEA RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Dealul Panaite	ZONA C
2	Dogăriei	ZONA B
3	Dosul Morii	ZONA B
4	Ecaterina Teodoroiu	ZONA C
5	General Moșoiu	ZONA B
6	Liniei	ZONA B
7	Mareșal Averescu	ZONA B
8	Mocăniței	ZONA C
9	Pârâul Bradului	ZONA B
10	Pârâul Teiului	ZONA B
11	Pr. Anton Dănculesei	ZONA B
12	Rotarului	ZONA B

NR CRT	SAT HELTIU RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Balanței	ZONA C
2	Comorii	ZONA C
3	Izvoarelor	ZONA C
4	Luncii	ZONA C
5	Mihăileasa	ZONA C
6	Nucului	ZONA C
7	Cuvioasa Parascheva	ZONA B
8	Siliștei	ZONA C
9	Sub Deal	ZONA D

NR CRT	SAT FLORESTI RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Florilor	ZONA D
2	Zăvoaielor	ZONA D
3	Pădurii	ZONA D

NR. CRT.	SAT BOISTEA RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Frasinului	ZONA D
2	Gorunului	ZONA D
3	Paltinului	ZONA D
4	Stejarului	ZONA D
5	Ulmului	ZONA D

NR. CRT.	SAT VRINCENI RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Aluniș	ZONA C
2	Apelor	ZONA C
3	Cantonului	ZONA C
4	Doinei	ZONA C
5	Dealul viilor	ZONA C
6	Școlii	ZONA C
7	Ștefan Cel Mare	ZONA B
8	Trotușului	ZONA C

NR. CRT.	SAT MARCEȘTI RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Cireșului	ZONA D
2	Gutuului	ZONA D
3	Livezii	ZONA D
4	Mărului	ZONA D
6	Prunului	ZONA D
7	Vișinului	ZONA D

Președinte de ședință,  
Matei Laurențiu



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona

**IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENȚIALE SI CLĂDIRI ANEXA,  
CLADIRI NEREZIDENȚIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA  
PERSOANELOR FIZICE**

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care legea prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală.

**1. Impozitul pentru cladiri rezidentiale si cladiri anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice**

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 457 din Legea 227/2015. Cota aprobată este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp –actualizată la rata inflației Niveluri pentru anul 2021	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100.28	660.17
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330.08	220.05

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice termic și/sau chimic alte materiale rezultate în urma unui tratament	220.06	192.55
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137.53	82.52
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau între tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- (1) În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol demisol sau mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute, cota de impozitare este de 75 % din suma care s-ar aplica clădirii.
- (2) În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol demisol sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute cota de impozitare este de 50 % din suma care s-ar aplica clădirii.
- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform al. 2-5 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	<b>1.05</b>
B	2.50	2.40	2.30	2.20	<b>1.05</b>	<b>1.00</b>
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	<b>0.95</b>
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	<b>0.90</b>

**(8) Valoarea impozabilă** a clădirilor rezultată în urma aplicării prevederilor anterioare se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru cladirile care au o vechime de peste 100 de ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu 30% pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10 % pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

**(9) În cazul clădirii** la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## **2. Impozitul pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1.3%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 458 Legea 227/2015, Cota aprobată este de 1 % asupra valorii impozabile.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. a), b),c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.**

### **3. Impozitul pentru clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

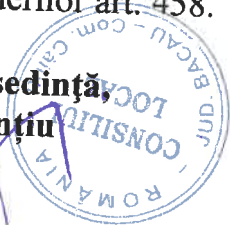
(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**Președinte de ședință,**

**Matei Laurențiu**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**



**IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENȚIALE SI CLĂDIRI ANEXA,  
CLADIRI NEREZIDENȚIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA  
PERSOANELOR JURIDICE**

**1.Impozitul/taxa pentru clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii conf. art 460. **Cota aprobată este de 0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

**2.Impozitul /taxa pentru cladiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 460 alin.2 din Legea 227/2015. **Cota aprobată este de 1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii .

**3.Impozitul pentru cladirile cu destinatie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1),cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.2,alin.(1) sau (2)

**PRECIZĂRI PRIVIND STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE:**

(1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(3) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

#### **Plata impozitului /taxei pe cladiri**

Plata impozitului/taxei- art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

**Se aprobă bonificație în procent de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri persoane fizice, persoane juridice.**

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Președinte de ședință,

Matei Laurențiu



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona

**IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE, PERSOANE JURIDICE**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**A. Impozit teren intravilan –terenuri cu construcții****Calculul impozitului/taxei pe teren.**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-7194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

**Propunerile nivelurilor de impozitare pentru rangul aferent comunei Caiuți,**  
-Sat Caiuti, sat resedinta de Comuna rangul IV .

-Satele: Popeni, Blidari, Pralea, Marcesti, Heltiu, Vrinceni, Floresti sunt sate componente rangul V, zonele A, B, C, D , conform zonării.

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului /taxei pe ranguri de localitati Lei/ha	
	Nivel 2021	
	RANG IV	RANG V
A	1265.32	1017.78
B	1017.78	764.70
C	764.70	507.24
D	507.24	254.16

### B. Impozit teren intravilan –alte categorii

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(3).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (1), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt	ZONA	A LEI/HA	B LEI/HA	C LEI/HA	D LEI/HA
	<b>Categoria de folosinta</b>	Valori 2021	Valori 2021	Valori 2021	Valori 2021
1	Teren arabil	30.80	23.10	20.89	16.50
2	Pasune	23.11	20.89	16.50	14.87
3	Faneata	23.11	20.89	16.50	14.87
4	Vie	50.61	38.50	30.80	20.89
5	Livada	58.31	50.61	38.51	30.80
6	Padure sau alt teren forestier	30.80	23.09	20.89	16.50
7	Teren cu ape	16.50	14.29	8.80	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0		
9	Teren neproductiv		0		0

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10 SAT CĂIUȚI
V	1,00 SATE COMPONENTE

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

### C.Impozit teren extravilan PF,PJ

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr. crt	ZONA A		Lei/ha	
	Categoria de folosinta		Valori 2021	
1	Teren cu constructii			
2	Teren arabil			34.12
3	Pasune			55.00
				30.81
4	Faneata			
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la 5.1			30.81
5.1	Vie pana la intrarea pe rod			60.52
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1			0.00
6.1	Livada pana la intrarea pe rod			61.62
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia Celui prevazut la nr. crt. 7.1			0
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie			17.60
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole			0.00
8.1	Teren cu amenajari piscicole			6.58
9	Drumuri si cai ferate			37.42
10	Teren neproductiv			0
				0

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se

stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

#### **D.Plata impozitului /taxei pe teren**

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.  
**Se aprobă o bonificație de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren intravilan, extravilan , persoane fizice , persoane juridice.**
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**Președinte de sedință,**  
**Matei Laurențiu**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general,**  
**Căpățînă Ramona**

## IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

### A. VEHICULE INMATRICULATE

Caracteristici	Valori 2021
1.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8.80lei/an/200cmc sau fractiune
2.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri cu capacitate cilindrica de pestela 1600 cmc .	9.90lei/an/200cmc sau fractiune
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	19.80lei/an/200cmc sau fractiune
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	79.22lei/an/200cmc sau fractiune
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv	158.44lei/an/200cmc sau fractiune
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc inclusiv	319.08lei/an/200cmc sau fractiune
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata pana la 12t inclusiv	33.00lei/an/200cmc sau fractiune
8.Autobuze, autocare , microbuze	26.40lei/200cmc sau fractiune
Tractoare inmatriculate	19.81lei/an/200cmc sau fractiune

### B. VEHICULE INREGISTRATE

Caracteristici	Valori 2021
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cm3	4.54/an/200cmc
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cm3	6.81/an/200cmc
Vehicule fara capacitate evidentiata	

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Se aprobă ca **reducerea sa fie în procent de 50%**.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

### C. AUTOVEHICULE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt	Numarul de axe si greutatea maxima admisa	Impozitul ( in lei/an)	
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>Doua axe</b>	An 2021	An 2021
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	147.40
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	147.40	410.00
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	410.00	576.09
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	576.09	1304.77
5	Masa de cel putin 18 tone	576.09	1304.77
<b>II</b>	<b>Trei axe</b>		
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	147.40	257.42
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	257.42	528.34
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	528.34	686.12
4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	686.12	1057.72
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1057.72	1643.54
6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1057.72	1643.54
7	Masa de cel putin 26 tone	1057.72	1643.54
<b>III</b>	<b>Patru axe</b>		
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	686.12	695.46
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	695.46	1085.77
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1085.77	1724.12
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1724.12	2557.63
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1724.12	2557.63
6	Masa de cel putin 32 tone	1724.12	2557.63

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor



Nr. crt	Numarul de axe si greutatea maxima admisa	Impozitul ( in lei/an)	
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme suspensie pentru axele motoare
		Anul 2021	An 2021
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>		
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	66.43
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	66.43	152.59
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	152.59	357.07
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	357.07	370.64
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	461.91	833.51
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	833.51	1461.50
9	Masa de cel putin 28 tone	833.51	1461.50
<b>II</b>	<b>2+2 axe</b>		
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	143.24	333.20
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	333.20	548.06
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	548.06	804.45
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	804.45	971.57
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	971.57	1597.40
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1597.40	2214.05
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2214.05	3362.08
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2214.05	3362.08
9	Masa de cel putin 38 tone	2214.05	3362.08
<b>III</b>	<b>2+3 axe</b>		
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1762.52	2452.79
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2452.79	3333.02
3	Masa de cel putin 40 tone	2452.79	3333.02
<b>IV</b>	<b>3+2 axe</b>		
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1557	2162.15
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2162.15	2990.47
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2990.47	2990.47
4	Masa de cel putin 44 tone	2990.47	4423.96
<b>V</b>	<b>3+3 axe</b>		
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	885.41	1071.22
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1071.22	1600.60
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1600.60	2547.25
4	Masa de cel putin 44 tone	1600.60	2547.25

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Masa total maxima autorizata	Anul 2021
a.Pana la 1 tona inclusiv	9,90
b.Peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone	37,41
c.Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	57,21
d.Peste 5 tone	70,42

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Mijlocul de transport pe apa	Anul 2021
1.Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23.11
2.Barci fara motor , folosite in alte scopuri	61.62
3.Barci cu motor	231.05
4.Nave de sport si agrement	1231.23
5. Scutere de apa	231.05
6.Remorchere si impingatoare	x
până la 500 CP, inclusiv	615.07
peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1000.16
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1538.21
d) peste 4000 CP	2461.37
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	200.25
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	200.25
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	308.09
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	539.15

### **Plata impozitului**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se poate acorda o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. **Se aprobă o bonificație de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe mijloacele de transport persoane fizice, persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Președinte de ședință,  
Matei Laurențiu**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**

## TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor, valori **indexate cu rata inflației de 3.8% , conform legii.**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Propunere pentru anul 2021 indexate
a) până la 150 m <sub>c</sub> , inclusiv	6.64
b) între 151 și 250 m <sub>c</sub> , inclusiv	7.68
c) între 251 și 500 m <sub>c</sub> , inclusiv	9.86
d) între 501 și 750 m <sub>c</sub> , inclusiv	11.00
e) între 751 și 1.000 m <sub>c</sub> , inclusiv	13.27
f) peste 1.000 m <sub>c</sub>	15.15+0.011lei/mp ce depaseste 1000 m <sup>2</sup>

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv, indexata cu rata inflației de 3.8%

**Taxa aprobată este de 16.50 lei.**

5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei, indexata cu rata inflației.

**Taxa aprobată este de 2.18 lei/mp.**

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

**Taxa aprobată este de 8.82 lei/mp**

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord. În aplicarea acestui articol privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, taxa se datorează de către furnizorii acestor servicii pentru fiecare instalație/beneficiar înainte de începerea racordării.

**Taxa aprobată este de 14.32 lei/fiecare racord.**

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.

**Taxa aprobată este de 9.86 lei/certificat.**

**Președinte de ședință,  
Matei Laurențiu**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**

**TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU  
DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI ECONOMICE CAT SI A ALTOR  
AUTORIZATII SIMILARE**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv. Taxa este anuală și se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică în temeiul Legii nr. 95/2006 și se achită anticipat eliberării autorizației indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

**Taxa aprobată este de 2.08 lei.**

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

**Taxa aprobată este de 66.40 lei.**

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

**Taxa pentru anul 2021 : 220 lei**

b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

**Taxa pentru anul 2021: 4401 lei**

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

**TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

**Art. 477**

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata

taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%. Cota aprobată este de 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

## **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

### **Art. 478**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv, suma indexată cu rata inflației.

**Taxa aprobată este de 35.29 lei/m.p.**

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv,

**Taxa aprobată este de 22 lei/m.p.**

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane



fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## IMPOZITUL PE SPECTACOL

### Art. 480

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

### ART. 481

#### Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

**Cota aprobată este de 2%/manifestare artistică.**

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

**Cota aprobată este de 5%/manifestare artistică.**

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente.

Președinte de ședință,  
Matei Laurentiu



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățîna Ramona

**SANCTIUNI-NIVELURI INDEXATE PENTRU ANUL 2021**

(1) Nerespectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

- **contravenția prevăzută la alin.2 lit. a)-78 lei**

- **contravenția prevăzută la alin.2 lit. b)-307 lei**

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.

- **contravenția prevăzută la art 493 alin 4 - 358 lei**

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii. Prin Hotărârea consiliului local s-au stabilit limitele minime ale amenzilor, iar nivelul aprobat este indexat cu rata inflației.

Președinte de ședință,  
Matei Laurențiu



Contrasemnează,  
Secretar general  
Căpățînă Ramona

## ALTE TAXE LOCALE

ALTE TAXE LOCALE	Taxe pentru 2021- lei
Taxe săpături pe domeniul public și privat al Comunei Căiuți, exclus pentru apă/ canalizare	
-persoană juridică	40
-persoană fizică	20
Taxa ocupare domeniu privat /public al comunei lei/zi/mp	0.5
Taxa eliberare adeverinte de rol agricol	3
Taxa eliberare certificate fiscale pentru cadastru, notariat, dezbatere masa succesorală, vanzare – cumparare, etc.	8
Taxa eliberare Adeverinta teren liber la vanzare, conform Legii nr. 17/2014	10
Taxa transmitere fax	6
Taxa înscriere vehicule tractiune animala	30
Taxa înscriere motoscutere	32
Taxa înscriere tractoare agricole	53
Taxa înscriere tafuri, buldozere etc.	74
Taxa eliberare certificat de atestare a edificării – extinderii construcției	6
Taxa eliberare Plan de situație	14
Taxa eliberare adeverinta de atestare amplasament – intravilan-extravilan	6
Taxa legalizare copii înscrieri	10
Taxa eliberare Anexa 24 ( dezbatere masa succesorală)	22
Taxa copiere acte aflate în arhiva Primăriei Căiuți	4
Taxa copiere xerox	1
Taxa piață zi/mp.pentru târg anual	6

Taxa PSI/ poziție rol fiscal cu clădiri	5
Taxa iluminat public/pozitie rol fiscal cu clădiri	20
Taxa vanzare legume fructe in locurile stabilite –PIATA	12
Taxa vanzare produse de morarit ,tarate, faina , concentrate - in locuri stabilite	130
Taxa vanzare produse menaj, in locurile stabilite	12
Taxa privind îndeplinirea procedurii de divorț conform Codului Fiscal	519

**Precizări:**

- Locurile stabilite pentru vânzarea ambulantă a mărfurilor sunt următoarele:  
 Sat Caiuti –zona Parjol / orar: 8-10  
 Sat Popeni -zona Scoala /orar: 10-12  
 Sat Blidari -zona magazin/ orar: 12-14  
 Sat Pralea -zona Scoala/ orar: 14-16
- Pentru contribuabilii care nu beneficiaza de iluminat public pentru ca nu exista retea in zona respectiva , nu se aplica taxarea;
- Taxele locale, respectiv, iluminat public, PSI se vor achita o singura data pentru fiecare pozitie de rol fiscal cu cladiri;
- În cazul cladirilor unde se desfasoara activitate economica pe baza unui contract de comodat sau de închiriere, obligația de plata a taxelor locale va fi a agentului economic care poate fi: persoana juridica, persoana fizica autorizata, intreprindere individuală;
- Nu se stabilesc taxe locale la următoarele imobile care indeplinesc cumulativ următoarele conditii :
  - o exista cladire cu numar administrativ;
  - o cladirea nu este locuita;
  - o proprietarii de drept sunt decedați și imobilele nu sunt utilizate de alte persoane;
  - o nu s-a procedat la dezbaterea succesiunii din diferite motive(decesul mostenitorilor, nici un mostenitor nu se manifesta ca si proprietar);
  - o la pozitia de rol agricol, operată la zi nu figurează cu domiciliu persoane fizice ;
  - o nu figurează ca sediu social pentru desfășurarea unei activități economice.
- Stabilirea clădirilor pentru care nu se vor achita taxele locale ( taxa iluminat public si taxa PSI ) se va face de către referenții casieri, pe baza situației existente în teren, la registrul de rol agricol, la registrul de rol fiscal, la compartimentul urbanism.

Președinte de ședință,  
**Matei Laurențiu**



Contrasemnează,  
**Secretar general,**  
**Căpățînă Ramona**

**FACILITATI SI SCUTIRI CE SE ACORDA DE CONSILIUL LOCAL CAIUTI  
CONFORM CODULUI FISCAL****Scutiri alte taxe locale conform art. 486 din legea nr. 227/2015**

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
  - b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
  - d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
  - e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
- Se aprobă scutirea de la plata a taxelor locale : taxa de iluminat public si taxa PSI pentru:**

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război pentru locuințele de domiciliu
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

**Anularea creanțelor fiscale Art. 266 din Legea 207/2015**

- (1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.
- (2) În cazul prevăzut la art. 265 alin. (2) care prevede ca, pentru obligațiile fiscale ale debitorilor declarați în stare de insolvență care nu au venituri sau bunuri urmaribile ,

conducatorul organului de executare silita dispune scoaterea creantei din evidenta curenta si trecerea acesteia in evidenta separata pe baza procesului verbal de insolvabilitate, dacã la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmãribile, organele de executare silitã procedează la anulara obligațiilor fiscale.

(3) Anulara se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispãrut sau decedat fără să fi lãsat venituri ori bunuri urmãribile.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacã pentru plata acestora nu s-a atras rãspunderea altor persoane, potrivit legii.

(5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplicã totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotãrãre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depãși limita maximã prevãzută la alin. (5).

(7) Prevederile alin. (6) se aplicã totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

**Plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate la data de 31.12.2021 este de 39 lei total creanțe datorate si neachitate de debitor, cu excepția taxei de salubrizare.**

Președinte de ședință,  
Matei Laurențiu



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățină Ramona

## TAXE CE VOR FI UTILIZATE DE SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CĂIUȚI

EXPLICAȚII	Taxe pentru anul 2021 -lei-
<b>1. Taxă autorizație branșare rețea apă:</b>	X
- pers. Fizice	30
- pers. Juridice	80
- manoperă	50
<b>2. Fond rulment apă</b>	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	150
<b>3. Taxa autorizație branșare canalizare:</b>	X
- pers. Fizice	100
- pers. Juridice	150
- manopera	100
<b>4. Fond rulment canalizare:</b>	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	200
<b>5. Taxa de debranșare de la rețeaua de apă</b>	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	200
<b>6. Taxa de debranșare canalizare și apă</b>	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	200
<b>7. Taxa rebranșare la rețeaua de apă:</b>	X
- pers. Fizice	100
- pers. Juridice	250
<b>8. Taxa rebranșare canalizare:</b>	X
- pers. Fizice	150
- pers. Juridice	300
<b>9. Taxă schimbare apometru</b>	50
<b>10. Taxă aviz amplasament necesar la diverse instituții</b>	30

Președinte de ședință,  
Matei Laurențiu



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona