

C E R E R E

Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului.

JUDETUL CĂLĂRAȘI	Nr.unic de înregistrare a ofertei de vânzare din
LOCALITATEA SPANTOV (*)	Registrul de evidență.
PRIMĂRIA COMUNEI SPANTOV (*)	Nr. 239 din 13.08.2014 (zi, luna, an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare. (*)

Stimată doamnă/domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MANOLE STEFAN [redacted]
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B1 seria KL nr. [redacted] eliberat(ă)
 de POL OLTEANITA, data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted]
 județul/țara CĂLĂRAȘI.

2. (**) cu domiciliul în : localitatea _____ strada _____
 nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____ județul/sectorul _____ cod poștal _____
 _____, țara _____ telefon _____ fax _____
 e-mail _____ cetățenia _____ starea civilă _____.

3. (**) reședința în România, (dacă este cazul):
 localitatea _____ strada _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
 județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____
 fax _____, e-mail _____.

4. (***) Prin _____ CNP/CIF _____ în calitate de
 _____ (numele și prenumele)
 conform _____

localitatea _____ strada _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
 județul/sectorul _____ codul poștal _____, telefon _____
 fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendasi"

.....

3. Din categoria "proprietari vecini"

.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,18 ha situat în extravilanul localității
SPANTOV identificat cu număr cadastral _____, înscris în cartea funciară nr. _____
 a localității SPANTOV care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒ [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Titlu proprietate Nr. 72220/12.05.1998.
2. C.M. 566/2018. din 26.07.2018.
3. Copie C.I. Certificat fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MANOLE STEFAN.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Stu.

Data 10.08.2018

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

4

ANEXA 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), [REDACTED], CNP [REDACTED],
având adresa de comunicare în: localitatea OLTENITA, str. [REDACTED], nr. [REDACTED],
bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal [REDACTED],
e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED].

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,18 (ha), la prețul de 25.960 lei
doar pe terenul meu nou făcut pe teren (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SPANŢOV	<u>1,18</u>			<u>1/2</u>	<u>8</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primarie 4	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MANOLE STEFAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Stefan

Data 10.08.2018

ST

6

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

JUDETUL CĂLĂRAȘI LOCALITATEA SPANȚOV	(*)	Registrul de evidență. Nr. <u>240</u> din <u>13.08.2014</u> (*)
---	-----	--

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **MANOLE ȘTEFAN**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele și prenumele persoană fizică/Denumire persoana/persoane juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	- SC. RODBUN PLANT SRL
Domiciliul/sediul	- BUCUREȘTI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. Cucu M. Ioana
	2. Naciu N. Floarea
	3.
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

..Gheorghescu Silviu-Nila..... L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar comuna, ...

Buciumeneanu Liliana

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare- persoane juridice

2

JUDETUL GALARASI	Nr.unic de înregistrare a comunicării de acceptare
LOCALITATEA SPANTOV (*)	din Registrul de evidență.
PRIMĂRIA COMUNEI SPANTOV (*)	Nr. 241 din 13.08.2018 (zi, luna, an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea(*) MIU LENUȚA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare. (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, CRAU GHEORGHE, domiciliat/domiciliată în str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] județul/sectorul [redacted] telefon [redacted] act de identitate C.I. seria KL nr. [redacted] liberat de [redacted] data [redacted] CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de [redacted] prim conform Procur. nr. 1056/23.03.2015

2. (*) pentru: S.C. RODBUN PLANT SRL având număr de ordine în registrul comerțului [redacted], cod unic de înregistrare [redacted]

3. (*) cu sediul în: localitatea [redacted], str. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], website [redacted]

prin prezența îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,18 ha, identificat cu număr cadastral [redacted], înscris în cartea funciară nr. [redacted] a localității SPANTOV, făcută de [redacted] și afișată în data de [redacted] la sediul Primăriei SPANTOV

Prețul oferit pentru cumpărare este de 25.960 lei (douăzeci și cinci mii nouă sute șaptezeci lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte

- doveditoare*1)
1. Copie contract arenda nr. 540/08.09.2011.
 2. Copie certificat înregistrare fiscale
 3. Copie proces verbal

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,
CRAU GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.08.2018



*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte

de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.