


CERERE DE VANZARE

Judetul/Localitatea: CALARASI	Nr. unic de inregistrare a cererii de vanzare din Registrul de evidenta 3203/07.07.2014 Nr. 55 din 29.01.2018
Primaria: ULMENI	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: MANCIU ANISOARA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata SOARE MARIAN, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria _____, eliberat(a) de SPCLEP OLTENITA, data si locul nasterii _____, localitatea OLTENITA, judetul/ tara CALARASI, cu domiciliul in Mun. ULMENI, Str. _____, Nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Et. _____ Apt. _____, Judetul CALARASI, codul postal _____.

Subsemnatul/Subsemnata SAROIU STEFANA, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria _____, eliberat(a) de POL.OLTENITA, data si locul nasterii _____, localitatea OLTENITA, judetul/ tara CALARASI, cu domiciliul in Com. ULMENI, Str. _____ Nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Apt. _____ Judetul CALARASI, codul postal _____,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Avem cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei noastre de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" _____

2. Din categoria "arendasi" SC MECAIND ULMENI SA

3. Din categoria "proprietari vecini" N-M.MITU VASILE, S-M.ILIE NICOLAE, V-NEDELEA IOANA, GORNEANU GHEORGHE, E-DRUM

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului in suprafata de 1,0366 ha situat in extravilanul localitatii ULMENI, identificat cu numar cadastral 21631, in scris in cartea funciara nr. 21631, a localitatii ULMENI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declarăm ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: DA NU X;
- terenul este gravat de sarcini: DA NU X;
- avem cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depunem urmatoarele acte doveditoare¹

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR ;
2. CARTI si BULETINE DE IDENTITATE ;
3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA .

Suntem de acord ca datele din cererea de afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduce in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator SOARE MARIAN

Vanzator SAROIU STEFANA

Semnatura Soare

Semnatura Saroiu

Data 29.01.2018

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata SOARE MARIAN, CNP _____, calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria 1, liberat(a) de SPCLEP OLTENITA, data si locul nasterii 09.09.1968, localitatea OLTENITA, judetul/ tara CALARASI, cu domiciliul in Mun. ULMENI, Str. _____, Nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Et. _____ Apt. _____, Judetul CALARASI, codul postal _____

Subsemnatul/Subsemnata SAROIU STEFANA, CNP _____, calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria _____, liberat(a) de POL. OLTENITA, data si locul nasterii 03.0, localitatea OLTENITA, judetul/ tara CALARASI, cu domiciliul in Com. ULMENI, Str. _____ Nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Apt. _____ Judetul CALARASI, codul postal _____, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0366 ha, la pretul de 21000 douazeci si unu de mii (lei)₂.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	ULMENI	1.0366	21631	21631	6/1	226	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declare ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator, SOARE MARIAN

Vanzator, SAROIU STEFANA

Semnatura Soare Marian

Semnatura Saroiu Stefana

Data 29.01.2018

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria ULMENI	Nr .58 din 29.01.2018...

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SOARE MARIAN impreuna cu SAROIU STEFANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC MECAIND ULMENI SA	COM. ULMENI, JUD. CALARASI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	N- M. MITU VASILE; S- M. ILIE NICOLAE E-DRUM; V- NEDELEA IOANA SI GORNEANU GHEORGHE.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Uleia Gheorghe

SECRETAR
Manciu Anisoara