

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul/localitatea (*)	Ilfov	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)	Comuna Bănești	Registrul de evidență din / / (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Andrei Popescu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STROE STEFANIA
domiciliat/domiciliată în str. COM. C. B. CHINA, TÂMBULEA nr. 11, bl. -1,
sc., ap., județul/sectorul IAȘI,
telefon., act de identitate 6.1.1. seria 8X
nr. 583.752, eliberat de SPCUT BLOZNA la data 24.01.2014
CNP/CIF/CUI 188209211171, în calitate de ASUMATOR, prin
conform

2. (*)
 pentru: 1.1. STROE ȘTEFANIĂ

 având număr de ordine în registrul comerțului F21/56/1802 2014, cod unic de
 înregistrare 328.06.3/4

3. (*) cu sediul în: localitatea Горький, str. Мирная
nr. 14, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1,
județul/sectorul Иркутск, codul poștal 664000, telefon 362-233-11-11
362-233-11-11, fax 362-233-11-11, e-mail info@npp-irk.ru,
website www.npp-irk.ru

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5,75 ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de ...
11 Turburechio Andrei Alexandru și afișată în data de 13.12.2018 la sediul
 Primăriei Șimnii Bărboi

Prețul oferit pentru cumpărare este de 37252 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
(Treizeci și șapte mii două sute cincizeci și doi lei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

X o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. CONTRACT ALON AN
2. COPIE CI.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

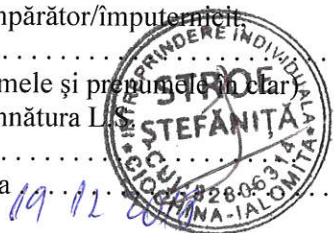
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial
cumpărător/împuternicit

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea forme de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ÎNREGISTRAT LA CONSILIUL LOCAL AL SF. GHEORGHE
JUDEȚUL IALOMITA
Nr. 4183 din 12.12.2018



CONFORM CU
ORIGINALUL

CONTRACT DE ARENDARE

Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil (art. 1836- art. 1850)

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1.

II TUDORACHE PETRE ACTIVITATI AGRICOLE cu sediul în localitatea Ploiesti, jud. Prahova, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului F29/103/2014, cod unic de înregistrare 32693606, reprezentată prin **TUDORACHE PETRE**, denumit(ă) în continuare **ARENDATOR**,

și

1.2.

II STROE STEFANITA cu sediul în localitatea Ciochina, jud. Ialomița, având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului F21/56/2014, cod unic de înregistrare 32806314, reprezentată prin **STROE STEFANITA**, denumit(ă) în continuare **ARENDAȘ**, a intervenit prezentul contract de arendare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Potrivit art. 1836 Cod civil, obiectul contractului de arendare îl constituie terenul:

1. suprafața de 2.90 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 17/1, parcela 13, numar cadastral 20026.
2. suprafața de 5.64 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 1, parcela 17, numar cadastral 20029
3. suprafața de 5.58 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 1, parcela 18, numar cadastral 20028.
4. suprafața de 1.36 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 39, parcela 56, numar cadastral 20035
5. suprafața de 1.36 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 41, parcela 41, numar cadastral 20038
6. suprafața de 0.37 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 309/1, parcela 135, numar cadastral 20036.
7. suprafața de 1.65 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 39, parcela 55, numar cadastral 20016.
8. suprafața de 1.65 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 41, parcela 40, numar cadastral 20015.
9. suprafața de 0.45 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 309/1, parcela 134, numar cadastral 20013.



CONFORM CU
ORIGINALUL

10. suprafața de 1.13 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 49, parcela 39, numar cadastral 20171.
11. suprafața de 3.37 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 37/1, parcela 3, numar cadastral 20190.
12. suprafața de 2.82 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 41, parcela 56, numar cadastral 20193.
13. suprafața de 0.85 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 309/1, parcela 149, numar cadastral 20196.
14. suprafața de 0.21 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 347/25, parcela 5, numar cadastral 20191.
15. suprafața de 0.20 ha, situat în intravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 241/8, parcela 3, numar cadastral 20198.
16. suprafața de 0.50 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 37/3, parcela 37, numar cadastral 20184.
17. suprafața de 0.22 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 309/3, parcela 37, numar cadastral 20579.
18. suprafața de 0.84 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 51, parcela 24, numar cadastral 20580.
19. suprafața de 0.84 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 9, parcela 30, numar cadastral 21521.
20. suprafața de 2.38 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 58/1, parcela 18, numar cadastral 20443.
21. suprafața de 3.37 ha, situat în extravilanul localității Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, tarla 261/5, parcela 5, numar cadastral 20000.

2.2. Categoria de folosință a terenului în suprafață de 37.69 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de arabil.

2.3. Pe data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de 37.69 ha teren.

III. SCOPUL ARENDĂRII

3.1. Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatării agricole.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 10 ani, începând de la data de 05.12.2018 și până la data de 05.12.2028.

4.2. Prezentul contract poate fi reînnoit prin acordul scris al părților, cu respectarea prevederilor legale.

4.3. Prin acordul părților, contractul de arendare poate să înceteze și înainte de a ajunge la termen cu respectarea prevederilor legale.

V. NIVELUL ARENDEI, MODALITĂȚI ȘI TERMENE DE PLATĂ

5.1. Nivelul arende este de 100 RON/HA.

5.2. Plata arende în natură se face imediat după recoltarea culturii, dar nu mai târziu de

45 de zile. Produsul livrat de către arendator va corespunde din punct de vedere calitativ.

5.3. Plata arendeii în bani se face la un preț stabilit prin înțelegerea părților. Plata se face până la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv. Plata în bani se va face direct la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.

5.4. Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

5.5. Nivelul arendeii nu poate fi modificat de arendator ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități). Arendașul va acoperi pierderile prin asigurarea culturilor împotriva unor factori de risc.

5.6. Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

- a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;
- c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g) să îl încunoștințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- h) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- i) să împuternicească pe arendaș să ridice toate subvențiile acordate pentru suprafața dată în arendă care face obiectul prezentului contract

6.2. Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să întrebuințeze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract;
- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;
- f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- g) să suporte taxele de redactare și înregistrare a contractului;
- h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;
- i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;
- j) să încunoștințeze în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu



cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;

l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;

m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract.

VII. RĂSPUNDEREA

7.1. În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept fără intervenția instanței.

7.2. Pentru neplata la timp a arendei, arendașul va plăti penalități de întârziere în procent de 0.1% pe zi din suma datorată.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

8.2. În cazul morții arendatorului sau a arendașului, contractul va continua dacă moștenitorii majori vor comunica în scris intențiile lor în acest sens și vor avea acordul scris al celeilalte părți, în termen de 30 de zile de la data decesului, conform Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil.

8.3. Contractul de arendare poate fi cesionat soțului/soției coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendenților lor care au împlinit vârsta majoratului, conform Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil.

8.4. La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul părților, cu respectarea prevederilor Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil.

IX. ALTE CLAUZE

9.1. Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.

9.2. Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

9.3. Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

9.4. Arendașul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiatii, război, cutremure devastatoare, care afectează terenul arendat).

Încheiat astăzi, 05.12.2018, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local unde a fost înregistrat contractul.

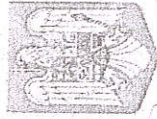
ARENDAȚOR

ROMANIA
Primăria
Comunei
Sântu Gheorghe
Județul Ialomița

ARENDAȘ

CONFIRMARE
ORIGINALUL

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Ialomița.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: STROE ȘTEFĂNIȚĂ ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

CONFORM CU
ORIGINALUL

Sediu profesional: Sat Ciocchina, Comuna Ciocchina, Strada HALTA NOUĂ, Nr. 14, Județ Ialomița

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod Unic de înregistrare: 32806314 din data de: 18.02.2014

Nr. de ordine în registrul comerțului: F21/56/18.02.2014
Data eliberării: 18.02.2014

DIRECTOR,
Constantin BRATU

Seria B Nr. 2883672



CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA SZ NR 383752

IDENTITY
CARGO

0018812092102

09U92

STROE

ȘTEFĂNIȚĂ

Română / ROU

M

Mun. Slobozia Jud. Ialomița

Sat. Ciochina (Com. Ciochina) Jud. Ialomița

Str. Toamnei nr.11

428 IL

SPCLEP Słobozia

24.01.14-09.12.2024

[illegible]

SZ383752<7ROU8812094M241209012111918

CONFIRM CU
ORIGINALUL



CONFORM CU
ORIGINALUL