

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 65/02.10.2020
privind aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele,
taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere :

- referatul nr. 8915/24.08.2020 al inspectorului din Compartimentul Impozite și Taxe locale prin care propune inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021;
- adresa Serviciului Public de Alimentare cu Apă și canalizare nr. 386/13.08.2020 privind propunerea de aprobare a taxelor ce vor fi utilizate în anul 2021 în cadrul serviciului, înregistrată la Comuna Căiuți sub nr. 8560/13.08.2020;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2020 nr. 10334/01.10.2020 întocmit de primarul comunei Căiuți;
- raportul de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021 nr. 10371/02.10.2020;
- Comunicatul de presă al Institutului Național de Statistică, conform căruia rata inflației pe anul 2019 este 3,8%;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- Art.7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza prevederilor art. 129, alin.4, lit.c, art. 139, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă zonarea fiscală și stabilirea corespunzătoare a impozitării pentru intravilanul comunei Căiuți, județul Bacău, conform Anexei nr.1 privind zonarea și lista străzilor aferente, în cadrul intravilanului comunei Căiuți, județul Bacău.

Art.2. Se aprobă nivelurile valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile, pentru anul 2021 , astfel cum sunt prevăzute în anexele nr. 2- 9 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale acordate de Consiliul Local, conform anexei nr. 10 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă taxele ce vor fi utilizate de Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Căiuți din subordinea Consiliului local Căiuți, începând cu 1 ianuarie 2021, conform anexei nr. 11 la prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei, prin Compartimentele de specialitate, se aplică pentru impozitele și taxele locale datorate pentru anul 2021 și intră în vigoare începând cu data 01.01.2021 .

Art.6. De la data adoptării prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.7. Anexele 1 – 11 sunt parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Căiuți, Instituției Prefectului Județul Bacău, compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului, Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Căiuți și va fi făcută publică în condițiile legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI ANEXA nr.1 la proiectul de HCL nr. 65/2020

NR CRT	SAT CĂIUȚI, RANG IV DENUMIRE strada	ZONA
1	Ardealului	ZONA B
2	Narciselor	ZONA B
3	Bucovinei	ZONA B
4	Bujorului	ZONA B
5	Caramidariei	ZONA B
6	Carpați	ZONA B
7	Cartier CFR	ZONA B
8	Crângului	ZONA B
9	Digului	ZONA B
10	Dr. Alexandru Damian	ZONA B
11	Ghiocilor	ZONA B
12	George Coșbuc	ZONA B
13	Heltiului	ZONA B
14	Ion Creangă	ZONA B
15	Măreștiului	ZONA B

16	Mateiași	ZONA B
17	Mihai Eminescu	ZONA B
18	Mircea Eliade	ZONA B
19	Olarului	ZONA B
20	Pieței	ZONA B
21	Primăverii	ZONA B
22	Radu Beligan	ZONA B
23	Răducanu Rosetti	ZONA A
24	Rozelor	ZONA B
25	Salcâmului	ZONA B
26	Toamnei	ZONA B
27	Liliacului	ZONA B
28	Trandafirilor	ZONA B
29	Vâlcele	ZONA B
30	Vasile Alecsandri	ZONA B
31	Violetelor	ZONA B

NR CRT	SAT POPENI, RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Andrei Muresan	ZONA A
2	Avram Iancu	ZONA A
3	Cooperativei	ZONA A
4	Cuza Vodă	ZONA A
5	Daciei	ZONA A
6	Dealul Pietrosu	ZONA A
7	Decebal	ZONA A
8	Dumbravei	ZONA A
9	Libertății	ZONA A
10	Lutăriei	ZONA A
11	Muncii	ZONA A
12	Nicolae Bălcescu	ZONA A
13	Nicolae Titulescu	ZONA A
14	Orhideelor	ZONA A
15	Spicului	ZONA A
16	Stadionului	ZONA A
17	Stăncilă	ZONA A
18	Târgului	ZONA A
19	Tudor Vladimirescu	ZONA A
20	Str. Victoriei	ZONA A

NR CRT	SAT BLIDARI RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Biruinței	ZONA D
2	Bucuriei	ZONA B
3	Cornului	ZONA B
4	Garoafei	ZONA B
5	Înfrățirii	ZONA D
6	Lăcătușului	ZONA B
7	Lungă	ZONA B
8	Măceșului	ZONA B
9	Mioriței	ZONA C
10	Răzeșilor	ZONA D
11	Regina Maria	ZONA A
12	Salciei	ZONA C
13	Șipotului	ZONA B
14	Socului	ZONA B
15	Unirii	ZONA D

NR CRT	SAT PRALEA RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Dealul Panaite	ZONA C
2	Dogăriei	ZONA B
3	Dosul Morii	ZONA B
4	Ecaterina Teodorescu	ZONA C
5	General Moșoiu	ZONA B
6	Liniei	ZONA B
7	Mareșal Averescu	ZONA B
8	Mocăniței	ZONA C
9	Pârâul Bradului	ZONA B
10	Pârâul Teiului	ZONA B
11	Pr. Anton Dănculesei	ZONA B
12	Rotarului	ZONA B

NR CRT	SAT HELTIU RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Balanței	ZONA C
2	Comorii	ZONA C
3	Izvoarelor	ZONA C
4	Luncii	ZONA C
5	Mihăileasa	ZONA C
6	Nucului	ZONA C
7	Cuvioasa Parascheva	ZONA B
8	Siliștei	ZONA C
9	Sub Deal	ZONA D

NR CRT	SAT FLORESTI RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Florilor	ZONA D
2	Zăvoaielor	ZONA D
3	Pădurii	ZONA D

NR. CRT.	SAT BOISTEA RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Frasinului	ZONA D
2	Gorunului	ZONA D
3	Paltinului	ZONA D
4	Stejarului	ZONA D
5	Ulmului	ZONA D

NR. CRT.	SAT VRINCENI RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Aluniș	ZONA C
2	Apelor	ZONA C
3	Cantonului	ZONA C
4	Doinei	ZONA C
5	Dealul viilor	ZONA C
6	Școlii	ZONA C
7	Ștefan Cel Mare	ZONA B
8	Trotușului	ZONA C

NR. CRT.	SAT MARCEȘTI RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Cireșului	ZONA D
2	Gutuiului	ZONA D
3	Livezii	ZONA D
4	Mărului	ZONA D
6	Prunului	ZONA D
7	Vișinului	ZONA D

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

**IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENȚIALE SI CLĂDIRI ANEXA,
CLADIRI NEREZIDENTIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE**

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care legea prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală.

1. Impozitul pentru cladiri rezidentiale si cladiri anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 457 din Legea 227/2015. Cota propusă este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp –actualizată la rata inflației Niveluri propuse pentru anul 2021	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100.28	660.17
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330.08	220.05

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice termic și/sau chimic alte materiale rezultate în urma unui tratament	220.06	192.55
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137.53	82.52
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(1) În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol demisol sau mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute, cota de impozitare este de 75 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(2) În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol demisol sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute cota de impozitare este de 50 % din suma care s-ar aplica clădirii.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform al. 2-5 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

(8) Valoarea impozabilă a clădirilor rezultată în urma aplicării prevederilor anterioare se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirile care au o vechime de peste 100 de ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10 % pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Impozitul pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1.3%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 458 Legea 227/2015, Cota propusă este de 1 % asupra valorii impozabile.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

3. Impozitul pentru clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

**IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENȚIALE SI CLĂDIRI ANEXA,
CLADIRI NEREZIDENȚIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA
PERSOANELOR JURIDICE**

1.Impozitul/taxa pentru clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii conf. art 460. Cota propusa este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

2.Impozitul /taxa pentru cladiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 460 alin.2 din Legea 227/2015. Cota propusa este de **1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii .

3.Impozitul pentru cladirile cu destinatie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1),cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.2,alin.(1) sau (2)

PRECIZĂRI PRIVIND STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE:

(1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(3) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care **se datorează taxa pe clădiri** nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Plata impozitului /taxei pe cladiri

Plata impozitului/taxei- art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

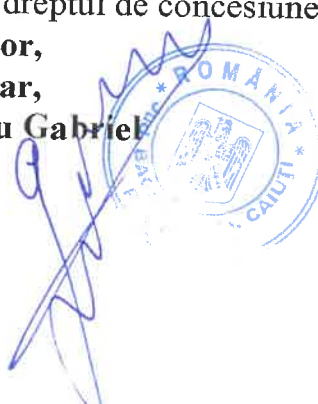
Se propune bonificație în procent de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri persoane fizice, persoane juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE, PERSOANE JURIDICE

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

A. Impozit teren intravilan –terenuri cu construcții

Calculul impozitului/taxe pe teren.

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-7194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Propunerile nivelurilor de impozitare pentru rangul aferent comunei Caiuți,

-Sat Caiuti, sat resedinta de Comuna rangul IV .

-Satele: Popeni, Blidari, Pralea, Marcesti, Heltiu, Vrinceni, Floresti sunt sate componente rangul V, zonele A, B, C, D , conform zonării.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului /taxei pe ranguri de localitati Lei/ha			
	Valorile din anul 2020 utilizate		PROPUNERE 2021 Valorile din anul 2020 indexate cu rata inflatiei de 3.8%	
	RANG IV	RANG V	RANG IV	RANG V
A	1219.00	980.52	1265.32	1017.78

B	980.52	736.71	1017.78	764.70
C	735.65	488.67	764.70	507.24
D	479.13	244.86	507.24	254.16

B. Impozit teren intravilan –alte categorii

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(3).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (1), se folosesc sumele din tabelul următor, **exprimate în lei pe hectar:**

Nr. crt	ZONA	A LEI/HA		B LEI/HA		C LEI/HA		D LEI/HA	
		Niveluri utilizate in anul 2020	Propunere 2021 Valori indexate cu rata de 3.8%	Niveluri utilizate in anul 2020	Propunere 2021 Valori indexate cu rata de 3.8%	Niveluri utilizate in anul 2020	Propunere 2021 Valori indexate cu rata de 3.8%	Niveluri utilizate in anul 2020	Propunere 2021 Valori indexate cu rata de 3.8%
1	Teren arabil	29.68	30.80	22.26	23.10	20.13	20.89	15.90	16.50
2	Pasune	22.26	23.11	20.13	20.89	15.90	16.50	14.33	14.87
3	Faneata	22.26	23.11	20.13	20.89	15.90	16.50	14.33	14.87
4	Vie	48.76	50.61	37.10	38.50	29.68	30.80	20.13	20.89
5	Livada	56.18	58.31	48.76	50.61	37.10	38.51	29.68	30.80
6	Padure sau alt teren forestier	29.68	30.80	22.25	23.09	20.13	20.89	15.90	16.50
7	Teren cu ape	15.90	16.50	13.77	14.29	8.48	8.80	0	0
8	Drumuri si cai ferate		0		0				
9	Teren neproductiv				0				0

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10 SAT CĂIUȚI
V	1,00 SATE COMPONENTE

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de

folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C.Impozit teren extravilan PF,PJ

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr. crt	ZONA A	Lei/ha	
	Categoria de folosinta	Valori din Anul 2020	Propunere 2021 Valori indexate cu rata de 3.8%
1	Teren cu constructii	32.87	34.12
2	Teren arabil	53	55.00
3	Pasune	29.68	30.81
4	Faneata	29.68	30.81
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la 5.1	58.30	60.52
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0.00
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	59.36	61.62
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia Celui prevazut la nr. crt. 7.1	16.96	17.60
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0.00
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6.34	6.58
8.1	Teren cu amenajari piscicole	36.05	37.42
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

D.Plata impozitului /taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Se propune o **bonificație de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren intravilan, extravilan , persoane fizice , persoane juridice.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpâlnă Ramona

IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

A. VEHICULE INMATRICULATE

Caracteristici	2020	Propunere 2021 Valori indexate cu rata inflației de 3.8%
1.Motociclete, tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8.48lei/an/200cmc sau fracțiune	8.80lei/an/200cmc sau fracțiune
2.Motociclete, tricicluri , cvadricicluri cu capacitate cilindrica de pestela 1600 cmc	9.54lei/an/200cmc sau fracțiune	9.90lei/an/200cmc sau fracțiune
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	19.08lei/an/200cmc sau fracțiune	19.80lei/an/200cmc sau fracțiune
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	76.32lei/an/200cmc sau fracțiune	79.22lei/an/200cmc sau fracțiune
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv	152.64lei/an/200cmc sau fracțiune	158.44lei/an/200cmc sau fracțiune
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc inclusiv	307.40lei/an/200cmc sau fracțiune	319.08lei/an/200cmc sau fracțiune
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata pana la 12t inclusiv	31.80lei/an/200cmc sau fracțiune	33.00lei/an/200cmc sau fracțiune
8.Autobuze, autocare , microbuze	25.43lei/200cmc sau fracțiune	26.40lei/200cmc sau fracțiune
Tractoare inmatriculate	19.08lei/an/200cmc sau fracțiune	19.81lei/an/200cmc sau fracțiune

B. VEHICULE INREGISTRATE

Caracteristici	2020	propunere 2021 Valori indexate cu rata de 3.8%
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cm3	4.37 lei/200cmc	4.54/an/200cmc
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cm3	6.56 lei/200cmc	6.81/an/200cmc
Vehicule fara capacitate evidentiata	54.70/an	

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Propunere: **reducerea sa fie în procent de 50%.**

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

C. AUTOVEHICULE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt	Numarul de axe si greutatea maxima admisa	Impozitul (in lei/an)			
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme suspensie pentru axele motoare	
I	Doua axe	Anul 2020	Propunere 2021	Anul 2020	Propunere 2021
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	0	142	147.40
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	147.40	395	410.00
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	410.00	555	576.09
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	576.09	1257	1304.77
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	576.09	1257	1304.77
II	Trei axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	147.40	248	257.42
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	257.42	509	528.34
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	528.34	661	686.12
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	686.12	1019	1057.72
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1057.72	1583	1643.54
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1057.72	1583	1643.54
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1057.72	1583	1643.54
III	Patru axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	686.12	670	695.46
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	695.46	1046	1085.77
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1085.77	1661	1724.12
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	1724.12	2464	2557.63
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	1724.12	2464	2557.63
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	1724.12	2464	2557.63

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Nr. crt	Numarul de axe si greutatea maxima admisa	Impozitul (in lei/an)			
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica echivalentele recunoscute		Alte sisteme suspensie pentru axele motoare	
		Anul 2020	Propunere 2021	Anul 2020	Propunere 2021
I	2+1 axe				
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0	64	66.43
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	66.43	147	152.59
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	152.59	344	357.07
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	357.07	445	370.64
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	461.91	803	833.51
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	833.51	1408	1461.50
9	Masa de cel putin 28 tone	803	833.51	1408	1461.50
II	2+2 axe				
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	143.24	321	333.20
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	333.20	528	548.06
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	548.06	775	804.45
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	804.45	936	971.57
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	971.57	1537	1597.40
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	1597.40	2133	2214.05
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	2214.05	3239	3362.08
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	2214.05	3239	3362.08
9	Masa de cel putin 38 tone	2133	2214.05	3239	3362.08
III	2+3 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	1762.52	2363	2452.79
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	2452.79	3211	3333.02
3	Masa de cel putin 40 tone	2363	2452.79	3211	3333.02
IV	3+2 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	1557	2083	2162.15
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2162.15	2881	2990.47
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	2990.47	4262	2990.47
4	Masa de cel putin 44 tone	2881	2990.47	4262	4423.96
V	3+3 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	885.41	1032	1071.22
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1071.22	1542	1600.60
3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	1600.60	2454	2547.25
4	Masa de cel putin 44 tone	1542	1600.60	2454	2547.25

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Masa total maxima autorizata	2020	propunere 2021
a. Pana la 1 tona inclusiv	9.54	9,90
b. Peste 1 tona , dar nu mai mult d e3 tone	36.04	37,41
c. Peste 3 tone , dar nu mai mult d e 5 tone	55.12	57,21
d. Peste 5 tone	67.84	70,42

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Mijlocul de transport pe apa	Anul 2020	Propunere 2021
1. Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22.26	23.11
2. Barci fara motor , folosite in alte scopuri	59.36	61.62
3. Barci cu motor	222.59	231.05
4. Nave de sport si agrement	1186.16	1231.23
5. Scutere de apa	222.59	231.05
6. Remorchere si impingatoare	x	x
până la 500 CP, inclusiv	592.55	615.07
peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	963.55	1000.16
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1481.90	1538.21
d) peste 4000 CP	2371.26	2461.37
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	192.92	200.25
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	192.92	200.25
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	296.80	308.09
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	519.41	539.15

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se poate acorda o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Se propune o **bonificatie de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului /taxei pe mijloacele de transport persoane fizice, persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe

mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

A blue ink signature, likely belonging to Căpățînă Ramona, the General Secretary.

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI
AUTORIZATIILOR**

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor, valori **indexate cu rata inflației de 3.8% , conform legii.**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Anul 2020	Propunere pentru anul 2021 indexate
a) până la 150 m _c , inclusiv	6.40	6.64
b) între 151 și 250 m _c , inclusiv	7.40	7.68
c) între 251 și 500 m _c , inclusiv	9.50	9.86
d) între 501 și 750 m _c , inclusiv	10.60	11.00
e) între 751 și 1.000 m _c , inclusiv	12.80	13.27
f) peste 1.000 m _c	14.60+0.01 lei/mp ce depaseste 1000 m ²	15.15+0.01 lei/mp ce depaseste 1000 m ²

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv, indexata cu rata inflației de 3.8%

Propunerea compartimentului de specialitate este de 16.50 lei.

5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei, indexata cu rata inflației.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 2.18 lei/mp.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 8.82 lei/mp

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord. În aplicarea acestui articol privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, taxa se datorează de către furnizorii acestor servicii pentru fiecare instalație /beneficiar înainte de începerea racordării.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 14.32 lei/fiecare racord.

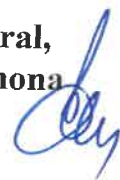
(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 9.86 lei/certificat.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Bacău, Romania. The text around the perimeter of the stamp reads "ROMANIA" at the top, "BACĂU - Com. CAUTĂ" on the left, and "PRIMAR" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Bacău. A blue ink signature is written over the stamp.

Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

A blue ink signature, likely belonging to Ramona Căpățînă, is written next to the text.

**TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU
DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI ECONOMICE CAT SI A ALTOR
AUTORIZATII SIMILARE**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv. Taxa este anuală și se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică în temeiul Legii nr. 95/2006 și se achită anticipat eliberării autorizației indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 2.08 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 66.40 lei.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

Taxa 2020= 212 lei - propunere pentru anul 2021 suma de 220 lei

b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Taxa 2020= 4240 lei- propunere pentru anul 2020 suma de 4401 lei suma indexată cu rata inflației de 3.8%, conform legii.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 477

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata

taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.
Propunere: o cotă de 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 478

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv, suma indexată cu rata inflației.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 35.29 lei/m.p.,

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv,

Propunerea compartimentului de specialitate este de 22 lei/m.p.,

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane

fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

IMPOZITUL PE SPECTACOL

Art. 480

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

ART. 481

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; Propunere: o cotă de **2%/manifestare artistică**.

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a). Propunere: o cotă de **5%/manifestare artistică**.

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

SANCTIUNI-NIVELURI INDEXATE PENTRU ANUL 2021

(1) Nerespectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

- contravenția prevăzută la alin.2 lit. a)-78 lei

- contravenția prevăzută la alin.2 lit. b)-307 lei

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.

- contravenția prevăzută la art 493 alin 4 - 358 lei

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Prin Hotărârea consiliului local s-au stabilit limitele minime ale amenzilor, iar nivelul aprobat este indexat cu rata inflației.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

PROPUNERI ALTE TAXE LOCALE

ALTE TAXE LOCALE	Taxa in anul 2020	Propune re taxe pentru 2021- lei
Taxe săpături pe domeniul public și privat al Comunei Căiuți, exclus pentru apă/ canalizare		
-persoană juridică	40 lei/m.p.	40
-persoană fizică	20 lei/m.p.	20
Taxa ocupare domeniu privat /public al comunei lei/zi/mp	0.40	0.5
Taxa eliberare adeverinte de rol agricol	3	3
Taxa eliberare certificate fiscale pentru cadastru, notariat, dezbatere masa succesorală, vanzare – cumparare, etc.	8	8
Taxa eliberare Adeverinta teren liber la vanzare, conform Legii nr. 17/2014	8	10
Taxa transmitere fax	6	6
Taxa înscriere vehicule tractiune animala	30	30
Taxa înscriere motoscutere	32	32
Taxa înscriere tractoare agricole	53	53
Taxa înscriere tafuri, buldozere etc.	74	74
Taxa eliberare certificat de atestare a edificării – extinderii construcției	8	6
Taxa eliberare Plan de situație	14	14
Taxa eliberare adeverinta de atestare amplasament – intravilan-extravilan	5	6
Taxa legalizare copii înscrisuri	8 lei/pagină	10
Taxa eliberare Anexa 24 (dezbatere masa succesorală)	22	22

Taxa copiere acte aflate în arhiva Primăriei Căiuți	4 lei/pagin ă	4
Taxa copiere xerox	Format A4 – 0,5 Format A3 – 1 leu	1
Taxa piață zi/mp.pentru târg anual	6	6
Taxa PSI/ poziție rol fiscal cu clădiri	5	5
Taxa iluminat public/pozitie rol fiscal cu clădiri	20	20
Taxa politie locala persoane fizice /pozitie rol fiscal cu clădiri	25	0
Politia locala persoane care desfășoară activitati economice P.F.A., I.F., I.I., S.C. CM pe raza comunei Caiuti	25	0
Taxa vanzare legume fructe in locurile stabilite –PIATA	12	12
Taxa vanzare produse de morarit ,tarate, faina , concentrate - in locuri stabilite	130	130
Taxa vanzare produse menaj, in locurile stabilite	12	12
Taxa privind îndeplinirea procedurii de divorț conform Codului Fiscal	500	519

Precizări:

- Locurile stabilite pentru vânzarea ambulantă a mărfurilor sunt următoarele:

Sat Caiuti –zona Parjol / orar: 8-10

Sat Popeni -zona Scoala /orar: 10-12

Sat Blidari -zona magazin/ orar: 12-14

Sat Pralea -zona Scoala/ orar: 14-16

- Pentru contribuabilii care nu beneficiaza de iluminat public pentru ca nu exista retea in zona respectiva , nu se aplica taxarea;
- Taxele locale, respectiv, iluminat public, PSI se vor achita o singura data pentru fiecare pozitie de rol fiscal cu cladiri;
- În cazul cladirilor unde se desfasoara activitate economica pe baza unui contract de comodat sau de închiriere, obligația de plata a taxelor locale va fi a agentului economic care poate fi: persoana juridica, persoana fizica autorizata, intreprindere individuală;
- Nu se stabilesc taxe locale la următoarele imobile care indeplinesc cumulativ următoarele conditii :
 - o exista cladire cu numar administrativ;
 - o cladirea nu este locuita;
 - o proprietarii de drept sunt decedați și imobilele nu sunt utilizate de alte persoane;
 - o nu s-a procedat la dezbaterea succesiunii din diferite motive(decesul mostenitorilor, nici un mostenitor nu se manifesta ca si proprietar);

- la pozitia de rol agricol, operată la zi nu figurează cu domiciliu persoane fizice ;
- nu figurează ca sediu social pentru desfășurarea unei activități economice.
- Stabilirea clădirilor pentru care nu se vor achita taxele locale (taxa iluminat public si taxa PSI) se va face de către referenții casieri, pe baza situației existente în teren, la registrul de rol agricol, la registrul de rol fiscal, la compartimentul urbanism.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

**FACILITATI SI SCUTIRI CE SE ACORDA DE CONSILIUL LOCAL CAIUTI
CONFORM CODULUI FISCAL**

Scutiri alte taxe locale conform art. 486 din legea nr. 227/2015

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Propunerea pentru scutirea la plata a taxelor locale :taxa de politie locala , taxa de iluminat public si taxa PSI pentru:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război pentru locuințele de domiciliu

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

Anularea creantelor fiscale Art. 266 din Legea 207/2015

(1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.

(2) În cazul prevăzut la art. 265 alin. (2) care prevede că: pentru obligațiile fiscale ale debitorilor declarați în stare de insolvență care nu au venituri sau bunuri urmaribile , conducătorul organului de executare silită dispune scoaterea creanței din evidenta curentă

la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmăribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.

(3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

(5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).

(7) Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate la data de 31.12.2021 este de 39 lei total creanțe datorate si neachitate de debitor, cu excepția taxei de salubritate.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

TAXE CE VOR FI UTILIZATE DE SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CĂIUȚI

EXPLICAȚII	Propuneri taxe pentru anul 2020 -lei-
1. Taxă autorizație branșare rețea apă:	X
- pers. Fizice	30
- pers. Juridice	80
- manoperă	50
2. Fond rulment apă	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	150
3. Taxa autorizație branșare canalizare:	X
- pers. Fizice	100
- pers. Juridice	150
- manopera	100
4. Fond rulment canalizare:	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	200
5. Taxa de debranșare de la rețeaua de apă	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	200
6. Taxa de debranșare canalizare și apă	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	200
7. Taxa rebranșare la rețeaua de apă:	X
- pers. Fizice	100
- pers. Juridice	250
8. Taxa rebranșare canalizare:	X
- pers. Fizice	150
- pers. Juridice	300
9. Taxă schimbare apometru	50
10. Taxă aviz amplasament necesar la diverse instituții	30

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 10334/01.10.2020

REFERAT DE APROBARE a
proiectului de hotărâre privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile,
impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2020

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care include și reglementări referitoare la impozitele și taxele locale, stabilesc cadrul legal, precizează contribuabilii care trebuie să plătească aceste impozite și taxe, precum și modul de calcul și de plată a acestora. În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale). În baza prevederilor din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească zonarea, să stabilească indexarea impozitelor și taxelor locale anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Pentru anul fiscal 2021 impozitele și taxele locale prevazute în sume fixe se majorează cu rata inflației respectiv 3,8 % , cu excepția celor prevăzute în anexa nr. 9- taxe instituite la nivel local, neprevăzute în Codul fiscal .

Totodată, în competența Consiliului local este și aprobarea taxelor ce vor fi utilizate de către Serviciul de Alimentare cu Apă și Canalizare Căiuți, din subordinea Consiliului local.

Având în vedere cele specificate propun Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă .

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile,
impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021

Având în vedere:

- referatul nr. 8915/24.08.2020 al inspectorului din Compartimentul Impozite și Taxe locale prin care propune aprobarea aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.10334/01.10.2020;
- proiectul de hotărâre inițiat, biroul financiar- contabilitate constată următoarele:

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească indexarea impozitelor și taxelor locale anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul oficial ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

„ Art. 491. - (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1). (alineat introdus prin art. 66 pct. 28 din O.U.G. nr. 114/2018, în vigoare de la 29 decembrie 2018). „

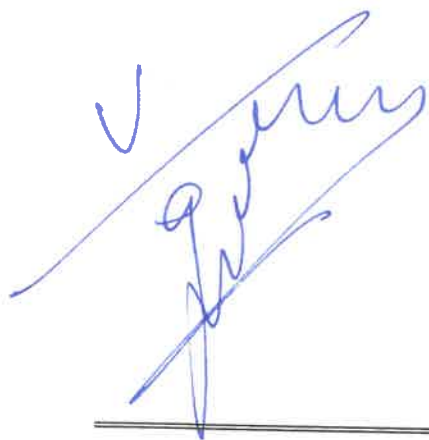
Potrivit Comunicatului de presă nr. 17/2019 al Institutului Național de Statistică, rata inflației pe anul 2019 este 3,8%.

Pentru anul fiscal 2021 impozitele și taxele locale aprobate de Consiliul local se majorează cu rata inflației, respectiv 3,8 % , cu excepția celor prevăzute în anexa nr. 8 din referat- taxe instituite la nivel local, neprevăzute în Codul fiscal .

Raportat la cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării de către Consiliul local.

Șef birou financiar- contabilitate,
Neagu Mioara





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI

Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 78

Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701

E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro

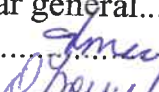
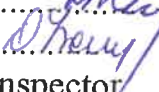
www.primariacaiuti.ro

NR. 6042/10.06.2020

RAPORT DE ACTIVITATE

Comisia pentru zonarea unității administrativ- teritoriale comuna Căiuți constituită potrivit Dispoziției primarului nr. 180/2020 au procedat în conformitate cu punctul 9 din titlul IX, cap.1 din H.G. nr.1/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal la zonarea intravilanului comunei Căiuți, rezultând situația din Anexa nr.1 la prezentul raport, care face parte integrantă din acesta.

Comisia:

1. Căpățină Ramona – secretar general.....
2. Eracle Ioana – inspector.....
3. Ivan Daniela– referent.....
4. Galeriu Carmen- Aurora- inspector.....

ANEXĂ LA Raportul comisiei de zonare a comunei Căiuți nr. 6042/10.06.2020

NR CRT	SAT CĂIUȚI, RANG IV DENUMIRE strada	ZONA
1	Ardealului	ZONA B
2	Narciselor	ZONA B
3	Bucovinei	ZONA B
4	Bujorului	ZONA B
5	Caramidariei	ZONA B
6	Carpați	ZONA B
7	Cartier CFR	ZONA B
8	Crângului	ZONA B
9	Digului	ZONA B
10	Dr. Alexandru Damian	ZONA B
11	Ghioceilor	ZONA B
12	George Coșbuc	ZONA B
13	Heltiului	ZONA B
14	Ion Creangă	ZONA B
15	Mărceștiului	ZONA B

16	Mateiași	ZONA B
17	Mihai Eminescu	ZONA B
18	Mircea Eliade	ZONA B
19	Olarului	ZONA B
20	Pieței	ZONA B
21	Primăverii	ZONA B
22	Radu Beligan	ZONA B
23	Răducanu Rosetti	ZONA A
24	Rozelor	ZONA B
25	Salcâmului	ZONA B
26	Toamnei	ZONA B
27	Liliacului	ZONA B
28	Trandafirilor	ZONA B
29	Vâlcele	ZONA B
30	Vasile Alecsandri	ZONA B
31	Violetelor	ZONA B

NR CRT	SAT POPENI, RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Andrei Muresan	ZONA A
2	Avram Iancu	ZONA A
3	Cooperativei	ZONA A
4	Cuza Vodă	ZONA A
5	Daciei	ZONA A
6	Dealul Pietrosu	ZONA A
7	Decebal	ZONA A
8	Dumbravei	ZONA A
9	Libertății	ZONA A
10	Lutăriei	ZONA A
11	Muncii	ZONA A
12	Nicolae Bălcescu	ZONA A
13	Nicolae Titulescu	ZONA A
14	Orhideelor	ZONA A
15	Spicului	ZONA A
16	Stadionului	ZONA A
17	Stăncilă	ZONA A
18	Târgului	ZONA A
19	Tudor Vladimirescu	ZONA A
20	Str. Victoriei	ZONA A

NR CRT	SAT BLIDARI RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Biruinței	ZONA D
2	Bucuriei	ZONA B
3	Cornului	ZONA B
4	Garoafei	ZONA B
5	Înfrățirii	ZONA D
6	Lăcătușului	ZONA B
7	Lungă	ZONA B
8	Măceșului	ZONA B
9	Mioriței	ZONA C
10	Răzeșilor	ZONA D
11	Regina Maria	ZONA A
12	Salciei	ZONA C
13	Șipotului	ZONA B
14	Socului	ZONA B
15	Unirii	ZONA D

NR CRT	SAT PRALEA RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Dealul Panaite	ZONA C
2	Dogăriei	ZONA B
3	Dosul Morii	ZONA B
4	Ecaterina Teodorescu	ZONA C
5	General Moșoiu	ZONA B
6	Liniei	ZONA B
7	Mareșal Averescu	ZONA B
8	Mecăniței	ZONA C
9	Pârâul Bradului	ZONA B
10	Pârâul Teiului	ZONA B
11	Pr. Anton Dănculesei	ZONA B
12	Rotarului	ZONA B

NR CRT	SAT FLORESTI RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Florilor	ZONA D
2	Zăvoaielor	ZONA D
3	Pădurii	ZONA D

NR. CRT.	SAT VRINCENI DENUMIRE strada	ZONA
1	Aluniș	ZONA C
2	Apelor	ZONA C
3	Cantonului	ZONA C
4	Doinei	ZONA C
5	Dealul viilor	ZONA C
6	Școlii	ZONA C
7	Ștefan Cel Mare	ZONA B
8	Trotușului	ZONA C

NR CRT	SAT HELTIU RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Balanței	ZONA C
2	Comorii	ZONA C
3	Izvoarelor	ZONA C
4	Luncii	ZONA C
5	Mihăileasa	ZONA C
6	Nucului	ZONA C
7	Cuvioasa Parascheva	ZONA B
8	Siliștei	ZONA C
9	Sub Deal	ZONA D

NR. CRT.	SAT BOISTEA RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Frasinului	ZONA D
2	Gorunului	ZONA D
3	Paltinului	ZONA D
4	Stejarului	ZONA D
5	Ulmului	ZONA D

NR. CRT.	SAT MARCEȘTI RANG V DENUMIRE strada	ZONA
1	Cireșului	ZONA D
2	Gutuiului	ZONA D
3	Livezii	ZONA D
4	Mărului	ZONA D
6	Prunului	ZONA D
7	Vișinului	ZONA D

Comisie:

1. Căpățână Ramona – secretar general
2. Eracle Ioana – inspector
3. Ivan Daniela – referent
4. Galeriu Carmen Aurora- inspector



ROMANIA
SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE
CU APĂ SI CANALIZARE CĂIUȚI
CIF 38799747
TEL 0234338401
NR 386/13.08.2020

- SE APROBĂ
[Signature]

CĂTRE,
COMUNA CĂIUȚI

Prin prezenta adresă Serviciul Public de Alimentare cu apă și canalizare Căiuți, administrator Neagu Adrian vă solicităm inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea taxelor ce se vor aplica de către serviciul nostru pentru anul 2021.
Anexez copie tabel taxe cu modificarea taxă aviz amplasament necesar la diverse instituții de la suma de 15 lei la suma de 30 lei.

ADMINISTRATOR
NEAGU ADRIAN



EXPLICAȚII	Propuneri taxe pentru anul 2021 -lei-
1. Taxă autorizație branșare rețea apă:	X
- pers. Fizice	30
- pers. Juridice	80
- manoperă	50
2. Fond rulment apă	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	150
3. Taxa autorizație branșare canalizare:	X
- pers. Fizice	100
- pers. Juridice	150
- manopera	100
4. Fond rulment canalizare:	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	200
5. Taxa de debranșare de la rețeaua de apă	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	200
6. Taxa de debranșare canalizare și apă	X
- persoană fizică	100
- persoană juridică	200
7. Taxa rebranșare la rețeaua de apă:	X
- pers. Fizice	100
- pers. Juridice	250
8. Taxa rebranșare canalizare:	X
- pers. Fizice	150
- pers. Juridice	300
9. Taxă schimbare apometru	50
10. Taxă aviz amplasament necesar la diverse instituții	30



REFERAT

privind inițierea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021, în conformitate cu Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Avand în vedere:

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , titlul IX –Impozite si taxe locale;
- art. 489, alin(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede ca “autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii :economice, sociale,geografice, precum si de necesitatile bugetare locale” si alin. (2) care prevede “cotele aditionale stabilite conform alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu”;
- art. 491, alin(1) din Legea 227/2015 care prevede ca in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale , care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, de catre consiliile locale , tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice. Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotararea consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator;
- referatul Comisie de zonare a comunei Căiuți nr. 6042/10.06.2020;
- că prin O.U.G. nr. 79/2017, pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a fost actualizat nivelul impozitului pe mijloacele de transport de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone;
- că potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice [http://www.dpfb1.mdrap.ro/rata inflatiei pentru anul 2019](http://www.dpfb1.mdrap.ro/rata_inflatiei_pentru_anul_2019) este de **3.8 %**, propun inițierea unui proiect de hotărâre **cu privire la aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021**, respectiv indexarea pentru anul 2021, a impozitelor si taxelor locale prevazute la titlul IX din Legea nr. 227/2015, cu rata inflatiei de 3.8%.

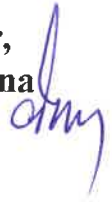
Indexarea impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei, vizeaza impozitul pe cladiri, terenuri si mijloace de transport, precum si taxele pentru eliberarea certificatelor avizelor si autorizatiilor, taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, alte taxe si sanctiuni aplicate conform legii, taxe care vor intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2021.

Așadar, față de cele de mai sus, propun ca proiectul de hotărâre să cuprindă anexele 1-9, anexe la prezentul referat, respectiv:

1. Impozitul pe cladiri rezidentiale si cladiri anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea

- persoanelor fizice , impozitul pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, conform anexei nr. 1;
2. Impozitul /taxa pe cladiri rezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanele juridice, conform anexei nr. 2;
 3. Impozitul si taxa pe teren persoane fizice si persoane juridice amplasat in intravilan si extravilan, conform anexei nr.3;
 4. Impozitul pe mijloc de transport persoane fizice si persoane juridice, conform anexei nr. 4 ;
 5. Taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor, conform anexei nr. 5;
 6. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea de activitati economice, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate , impozitul pe spectacole conform anexei 6 ;
 7. **Sanctiuni** - conform anexei nr.7;
 8. Taxe locale, conform anexei 8;
 9. Facilitati fiscale acordate de Consiliul Local, conform anexei 9.
- Fac exceptie de la indexarea cu rata inflatiei taxele locale stabilite in anexa nr. 8.

Inspector,
Eracle Ioana



ANEXA nr.1
IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENȚIALE SI CLĂDIRI ANEXA,
CLADIRI NEREZIDENTIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care legea prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală.

1. Impozitul pentru cladiri rezidentiale si cladiri anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 457 din Legea 227/2015. Cota propusă este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp –actualizată la rata inflației Niveluri propuse pentru anul 2021	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100.28	660.17
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330.08	220.05
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice termic și/sau chimic alte materiale rezultate în urma unui tratament	220.06	192.55

D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137.53	82.52
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau între tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- (1) În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol demisol sau mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute, cota de impozitare este de 75 % din suma care s-ar aplica clădirii.
- (2) În cazul contribuabililor care dețin la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol demisol sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute cota de impozitare este de 50 % din suma care s-ar aplica clădirii.
- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform al. 2-5 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

- (8) Valoarea impozabilă a clădirilor rezultată în urma aplicării prevederilor anterioare se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- cu 50% pentru clădirile care au o vechime de peste 100 de ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 30% pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10 % pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Impozitul pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1.3%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 458 Legea 227/2015, Cota propusă este de 1 % asupra valorii impozabile.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

3. Impozitul pentru clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în

scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Inspector
Eracle Ioana

ANEXA nr. 2

IMPOZITUL PENTRU CLADIRI REZIDENȚIALE SI CLĂDIRI ANEXA, CLADIRI NEREZIDENȚIALE SI MIXTE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

1.Impozitul/taxa pentru clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii conf. art 460. Cota propusa este de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

2.Impozitul /taxa pentru cladiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii conform art. 460 alin.2 din Legea 227/2015.

Cota propusa este de **1 % asupra valorii impozabile a cladirii.**

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii .

3.Impozitul pentru cladirile cu destinatie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1),cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform pct.2,alin.(1) sau (2)

PRECIZĂRI PRIVIND STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE:

(1) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(3) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care **se datorează taxa pe clădiri** nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Plata impozitului /taxei pe cladiri

Plata impozitului/taxei- art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Se propune bonificație în procent de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri persoane fizice, persoane juridice.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Inspector,
Eracle Ioana

ANEXA nr. 3
IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE,
PERSOANE JURIDICE

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

A. Impozit teren intravilan –terenuri cu construcții

Calculul impozitului/taxei pe teren.

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-7194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Propunerile nivelurilor de impozitare pentru rangul aferent comunei Caiuți,
-Sat Caiuti, sat resedinta de Comuna rangul IV .

-Satele: Popeni, Blidari, Pralea, Marcesti, Heltiu, Vrinceni, Floresti sunt sate componente rangul V, zonele A, B, C, D , conform zonării.

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului /taxei pe ranguri de localitati Lei/ha	
	Valorile din anul 2020 utilizate	PROPUNERE 2021 Valorile din anul 2020 indexate cu rata inflatiei de 3.8%
	RANG IV RANG V	RANG IV RANG V

A	1219.00	980.52	1265.32	1017.78
B	980.52	736.71	1017.78	764.70
C	735.65	488.67	764.70	507.24
D	479.13	244.86	507.24	254.16

B. Impozit teren intravilan –alte categorii

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(3).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (1), se folosesc sumele din tabelul următor, **exprimate în lei pe hectar:**

Nr. crt	ZONA	A LEI/HA		B LEI/HA		C LEI/HA		D LEI/HA	
		Niveluri utilizate in anul 2020	Propunere 2021 Valori indexate cu rata de 3.8%	Niveluri utilizate in anul 2020	Propunere 2021 Valori indexate cu rata de 3.8%	Niveluri utilizate in anul 2020	Propunere 2021 Valori indexate cu rata de 3.8%	Niveluri utilizate in anul 2020	Propunere 2021 Valori indexate cu rata de 3.8%
1	Teren arabil	29.68	30.80	22.26	23.10	20.13	20.89	15.90	16.50
2	Pasune	22.26	23.11	20.13	20.89	15.90	16.50	14.33	14.87
3	Faneata	22.26	23.11	20.13	20.89	15.90	16.50	14.33	14.87
4	Vie	48.76	50.61	37.10	38.50	29.68	30.80	20.13	20.89
5	Livada	56.18	58.31	48.76	50.61	37.10	38.51	29.68	30.80
6	Padure sau alt teren forestier	29.68	30.80	22.25	23.09	20.13	20.89	15.90	16.50
7	Teren cu ape	15.90	16.50	13.77	14.29	8.48	8.80	0	0
8	Drumuri si cai ferate		0		0				
9	Teren neproductiv				0				0

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10 SAT CĂIUȚI

V	1,00	SATE COMPONENTE
---	------	-----------------

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (5) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C.Impozit teren extravilan PF,PJ

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Nr. crt	ZONA A	Lei/ha	
		Valori din Anul 2020	Propunere 2021 Valori indexate cu rata de 3.8%
1	Teren cu constructii	32.87	34.12
2	Teren arabil	53	55.00
3	Pasune	29.68	30.81
4	Faneata	29.68	30.81
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la 5.1	58.30	60.52
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0.00
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	59.36	61.62
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia Celui prevazut la nr. crt. 7.1	16.96	17.60
7.1	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0.00
8	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6.34	6.58
8.1	Teren cu amenajari piscicole	36.05	37.42
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Zona în cadrul localității	Rangul Localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95

D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90
---	------	------	------	------	------	------

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

D.Plata impozitului /taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
Se propune o **bonificație de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren intravilan, extravilan , persoane fizice , persoane juridice.**
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Inspector,
Eracle Ioana



ANEXA nr. 4

IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

A. VEHICULE INMATRICULATE

Caracteristici	2020	Propunere 2021 Valori indexate cu rata inflației de 3.8%
1.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8.48lei/an/200cmc sau fracțiune	8.80lei/an/200cmc sau fracțiune
2.Motociclete,tricicluri , cvadricicluri cu capacitate cilindrica de pestela 1600 cmc .	9.54lei/an/200cmc sau fracțiune	9.90lei/an/200cmc sau fracțiune
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 si 2000 cmc inclusiv	19.08lei/an/200cmc sau fracțiune	19.80lei/an/200cmc sau fracțiune
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	76.32lei/an/200cmc sau fracțiune	79.22lei/an/200cmc sau fracțiune
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc inclusiv	152.64lei/an/200cmc sau fracțiune	158.44lei/an/200cmc sau fracțiune
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3000 cmc inclusiv	307.40lei/an/200cmc sau fracțiune	319.08lei/an/200cmc sau fracțiune
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata pana la 12t inclusiv	31.80lei/an/200cmc sau fracțiune	33.00lei/an/200cmc sau fracțiune
8.Autobuze, autocare , microbuze	25.43lei/200cmc sau fracțiune	26.40lei/200cmc sau fracțiune
Tractoare inmatriculate	19.08lei/an/200cmc sau fracțiune	19.81lei/an/200cmc sau fracțiune

B. VEHICULE INREGISTRATE

Caracteristici	2020	propunere 2021 Valori indexate cu rata de 3.8%
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cm ³	4.37 lei/200cmc	4.54/an/200cmc
Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica <4800 cm ³	6.56 lei/200cmc	6.81/an/200cmc
Vehicule fara capacitate evidentiata	54.70/an	

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Propunem **ca reducerea sa fie în procent de 50%.**

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

C. AUTOVEHICULE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt	Numarul de axe si greutatea maxima admisa	Impozitul (in lei/an)			
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme suspensie pentru axele motoare	
I	Doua axe	Anul 2020	Propunere 2021	Anul 2020	Propunere 2021
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	0	142	147.40
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	147.40	395	410.00
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	410.00	555	576.09
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18	555	576.09	1257	1304.77

	tone				
5	Masa de cel putin 18 tone	555	576.09	1257	1304.77
II	Trei axe				
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	147.40	248	257.42
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	257.42	509	528.34
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	528.34	661	686.12
4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	686.12	1019	1057.72
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1057.72	1583	1643.54
6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1057.72	1583	1643.54
7	Masa de cel putin 26 tone	1019	1057.72	1583	1643.54
III	Patru axe				
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	686.12	670	695.46
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	695.46	1046	1085.77
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1085.77	1661	1724.12
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	1724.12	2464	2557.63
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	1724.12	2464	2557.63
6	Masa de cel putin 32 tone	1661	1724.12	2464	2557.63

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Nr. crt	Numarul de axe si greutatea maxima admisa	Impozitul (in lei/an)			
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme suspensie pentru axele motoare	
		Anul 2020	Prunere 2021	Anul 2020	Prunere 2021
I	2+1 axe				
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0	64	66.43

4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20tone	64	66.43	147	152.59
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22tone	147	152.59	344	357.07
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23tone	344	357.07	445	370.64
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25tone	445	461.91	803	833.51
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28tone	803	833.51	1408	1461.50
9	Masa de cel putin 28 tone	803	833.51	1408	1461.50
II	2+2 axe				
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25tone	138	143.24	321	333.20
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	333.20	528	548.06
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	548.06	775	804.45
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	804.45	936	971.57
5	Masa de cel putin 29tone, dar mai mica de 31 tone	936	971.57	1537	1597.40
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	1597.40	2133	2214.05
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	2214.05	3239	3362.08
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	2214.05	3239	3362.08
9	Masa de cel putin 38 tone	2133	2214.05	3239	3362.08
III	2+3axe				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	1762.52	2363	2452.79
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40tone	2363	2452.79	3211	3333.02
3	Masa de cel putin 40tone	2363	2452.79	3211	3333.02
IV	3+2 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	1557	2083	2162.15
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40tone	2083	2162.15	2881	2990.47
3	Masa de cel putin 40tone, dar mai mica de 44tone	2881	2990.47	4262	2990.47
4	Masa de cel putin 44tone	2881	2990.47	4262	4423.96
V	3+3 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	885.41	1032	1071.22
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40tone	1032	1071.22	1542	1600.60
3	Masa de cel putin 40tone, dar mai mica de 44tone	1542	1600.60	2454	2547.25
4	Masa de cel putin 44tone	1542	1600.60	2454	2547.25

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Masa total maxima autorizata	2020	propunere 2021
a. Pana la 1 tona inclusiv	9.54	9,90
b. Peste 1 tona , dar nu mai mult d e3 tone	36.04	37,41
c. Peste 3 tone , dar nu mai mult d e 5 tone	55.12	57,21
d. Peste 5 tone	67.84	70,42

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Mijlocul de transport pe apa	Anul 2020	Propunere 2021
1. Luntre, barci cu motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22.26	23.11
2. Barci fara motor , folosite in alte scopuri	59.36	61.62
3. Barci cu motor	222.59	231.05
4. Nave de sport si agrement	1186.16	1231.23
5. Scutere de apa	222.59	231.05
6. Remorchere si impingatoare	x	x
până la 500 CP, inclusiv	592.55	615.07
peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	963.55	1000.16
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1481.90	1538.21
d) peste 4000 CP	2371.26	2461.37
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	192.92	200.25
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	192.92	200.25
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	296.80	308.09
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	519.41	539.15

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se poate acorda o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Se propune o **bonificatie de 10% pentru plata cu anticipatie a impozitului /taxei pe mijloacele de transport persoane fizice, persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Inspector,
Eracle Ioana



ANEXA nr. 5

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor, valori **indexate cu rata inflației de 3.8%**, **conform legii.**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Anul 2020	Propunere pentru anul 2021 indexate
a) până la 150 m ₂ , inclusiv	6.40	6.64
b) între 151 și 250 m ₂ , inclusiv	7.40	7.68
c) între 251 și 500 m ₂ , inclusiv	9.50	9.86
d) între 501 și 750 m ₂ , inclusiv	10.60	11.00
e) între 751 și 1.000 m ₂ , inclusiv	12.80	13.27
f) peste 1.000 m ₂	14.60+0.01 lei/mp ce depaseste 1000 m ²	15.15+0.01lei/mp ce depaseste 1000 m ²

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv, indexata cu rata inflației de 3.8%

Propunerea compartimentului de specialitate este de 16.50 lei.

5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei, indexata cu rata inflației.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 2.18 lei/mp.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 8.82 lei/mp

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord. În aplicarea acestui articol privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, taxa se datorează de către furnizorii acestor servicii pentru fiecare instalație /beneficiar înainte de începerea racordării.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 14.32 lei/fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 9.86 lei/certificat.

Inspector
Eracle Ioana



ANEXA nr.6

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI ECONOMICE CAT SI A ALTOR AUTORIZATII SIMILARE

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv. Taxa este anuală și se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de direcțiile de sănătate publică în temeiul Legii nr. 95/2006 și se achită anticipat eliberării autorizației indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 2.08 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 66.40 lei.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

Taxa 2020= 212 lei - propunere pentru anul 2021 suma de 220 lei

b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Taxa 2020= 4240 lei- propunere pentru anul 2020 suma de 4401 lei suma indexată cu rata inflației de 3.8%, conform legii.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 477

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%. S-a stabilit prin hotărârea consiliului local o cotă de 2%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 478

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv, suma indexată cu rata inflației.

Propunerea compartimentului de specialitate este de 35.29 lei/m.p.,

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv,

Propunerea compartimentului de specialitate este de 22 lei/m.p.,

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității

administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

IMPOZITUL PE SPECTACOL

Art. 480

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

ART. 481

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

Propunere: o cotă **de 2%/manifestare artistică.**

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Propunere: o cotă **de 5%/manifestare artistică.**

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente.

Inspector,
Eracle Ioana

ANEXA 7

SANCTIUNI-NIVELURI INDEXATE PENTRU ANUL 2021

(1) Nerespectarea prevederilor legislației fiscale în vigoare atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

- contravenția prevăzută la alin.2 lit. a)-78 lei

- contravenția prevăzută la alin.2 lit. b)-307 lei

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.

- contravenția prevăzută la art 493 alin 4 - 358 lei

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Prin Hotărârea consiliului local s-au stabilit limitele minime ale amenzilor, iar nivelul aprobat este indexat cu rata inflației.

Inspector,
Eracle Ioana



ANEXA NR 8
PROPUNERI ALTE TAXE LOCALE

ALTE TAXE LOCALE	Taxa in anul 2020	Propune re taxe pentru 2021- lei
Taxe săpături pe domeniul public și privat al Comunei Căiuți, exclus pentru apă/ canalizare		
-persoană juridică	40 lei/m.p.	40
-persoană fizică	20 lei/ m.p.	20
Taxa ocupare domeniu privat /public al comunei lei/zi/mp	0.40	0.5
Taxa eliberare adeverinte de rol agricol	3	3
Taxa eliberare certificate fiscale pentru cadastru, notariat, dezbatere masa succesorală, vanzare – cumparare, etc.	8	8
Taxa eliberare Adeverinta teren liber la vanzare, conform Legii nr. 17/2014	8	10
Taxa transmitere fax	6	6
Taxa înscriere vehicule tractiune animala	30	30
Taxa înscriere motoscutere	32	32
Taxa înscriere tractoare agricole	53	53
Taxa înscriere tafuri,buldozere etc.	74	74
Taxa eliberare certificat de atestare a edificării – extinderii construcției	8	6
Taxa eliberare Plan de situație	14	14
Taxa eliberare adeverinta de atestare amplasament – intravilan-extravilan	5	6
Taxa legalizare copii înscrisuri	8 lei/pagină	10
Taxa eliberare Anexa 24 (dezbatere masa succesorală)	22	22
Taxa copiere acte aflate în arhiva Primăriei Căiuți	4 lei/pagină	4
Taxa copiere xerox	Format A4 – 0,5 Format	1

	A3 – 1 leu	
Taxa piață zi/mp.pentru târg anual	6	6
Taxa PSI/ poziție rol fiscal cu clădiri	5	5
Taxa iluminat public/pozitie rol fiscal cu clădiri	20	20
Taxa politie locala persoane fizice /pozitie rol fiscal cu clădiri	25	0
Politia locala persoane care desfasoară activitati economice P.F.A., I.F., I.L., S.C. CM pe raza comunei Caiuti	25	0
Taxa-vanzare legume fructe in locurile stabilite –PIATA	12	12
Taxa vanzare produse de morarit ,tarate, faina , concentrate - in locuri stabilite	130	130
Taxa vanzare produse menaj, in locurile stabilite	12	12
Taxa privind îndeplinirea procedurii de divorț conform Codului Fiscal	500	519

Precizări:

- Locurile stabilite pentru vânzarea ambulantă a mărfurilor sunt următoarele:
Sat Caiuti –zona Parjol orar: 8-10
Sat Popeni -zona Scoala orar: 10-12
Sat Blidari -zona magazin orar: 12-14
Sat Pralea -zona Scoala orar: 14-16
- Pentru contribuabilii care nu beneficiaza de iluminat public pentru ca nu exista retea in zona respectiva , nu se aplica taxarea;
- Taxele locale, respectiv, iluminat public, PSI se vor achita o singura data pentru fiecare pozitie de rol fiscal cu cladiri;
- În cazul cladirilor unde se desfasoara activitate economica pe baza unui contract de comodat sau de închiriere, obligația de plata a taxelor locale va fi a agentului economic care poate fi: persoana juridica, persoana fizica autorizata, intreprindere individuală;
- Nu se stabilesc taxe locale la următoarele imobile care indeplinesc cumulativ următoarele conditii :
 - exista cladire cu numar administrativ;
 - cladirea nu este locuita;
 - proprietarii de drept sunt decedați și imobilele nu sunt utilizate de alte persoane;
 - nu s-a procedat la dezbaterea succesiunii din diferite motive(decesul mostenitorilor, nici un mostenitor nu se manifesta ca si proprietar);
 - la pozitia de rol agricol, operată la zi nu figurează cu domiciliu persoane fizice ;
 - nu figurează ca sediu social pentru desfășurarea unei activități economice.
- Stabilirea cladirilor pentru care nu se vor achita taxele locale (taxa iluminat public si taxa psi) se va face de catre referentii casieri, pe baza situatiei existente in teren ,la registrul de rol agricol, la registrul de rol fiscal, la compartimentul urbanism.

Inspector,
Eracle Ioana

ANEXA NR. 9
FACILITATI SI SCUTIRI CE SE ACORDA DE CONSILIUL LOCAL CAIUTI
CONFORM CODULUI FISCAL

Scutiri alte taxe locale conform art. 486 din legea nr. 227/2015

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăturate ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Propunerea pentru scutirea la plata a taxelor locale :taxa de politie locala , taxa de iluminat public si taxa PSI pentru:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăturate ale veteranilor de război pentru locuintele de domiciliu

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

Anularea creantelor fiscale Art. 266 din Legea 207/2015

(1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.

(2) În cazul prevăzut la art. 265 alin. (2) care prevede ca; pentru obligațiile fiscale ale debitorilor declarați în stare de insolvență care nu au venituri sau bunuri urmaribile , conducătorul organului de executare silită dispune scoaterea creanței din evidența curentă și trecerea acesteia în evidența separată pe baza procesului verbal de insolvență, dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmaribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.

(3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiați din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

(5) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).

(7) Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

Propunerea compartimentului de specialitate pentru plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate la data de 31.12.2021 este de 39 lei total creanțe datorate și neachitate de debitor, cu excepția taxei de salubritate.

Inspector,
Eracle Ioana



CĂTRE: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI
În atenția: Domnului Ministru Ion ȘTEFAN

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Institutul Național de Statistică cu nr. 34750/Ac/20.01.2020, vă comunicăm datele solicitate, după cum urmează:

Perioada curentă	Perioada de referință	IPC total%	Rata inflației %
Anul 2019	Anul 2018	103,83	3,8

Datele se găsesc în comunicatul de presă din data de 14.01.2020, disponibil accesând următorul link: <http://www.insse.ro/cms/ro/content/indicele-pre%C8%9Burilor-de-consum-ipc-56>

De asemenea, vă informăm că datele statistice privind indicii prețurilor de consum, inclusiv formulele de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând indicatorii respectivi, sunt disponibile gratuit pe site-ul Institutului Național de Statistică (www.insse.ro), accesând:

- Baza de date IPC Indicele prețurilor de consum/ IPC anual:
<http://statistici.insse.ro/shop/?page=ipcal&lang=ro>
- Secțiunea Produse/ Date/ IPC-serii de date:
<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>

Toate informațiile publicate pe site-ul instituției noastre, inclusiv cele extrase din bazele de date on-line, pot fi folosite de orice utilizator cu indicarea sursei datelor, respectiv Institutul Național de Statistică.

Formulele de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Prețurilor de Consum (exprimate procentual) sunt:

$$A = \frac{SIA * IPC}{100}$$

$$B = \frac{SIA * RI}{100} + SIA$$

SIA – Suma inițială de actualizat IPC – Indicele prețurilor de consum RI – Rata inflației

Rata Inflației = IPC - 100

Având în vedere modalitatea diferită de diseminare a celor doi indicatori (IPC cu 2 zecimale și Rata inflației cu 1 zecimală), recomandarea noastră este ca (pentru evitarea diferențelor ce se pot ivi în urma utilizării uneia sau alteia dintre cele două formule, în vederea indexării sau actualizării unei valori) datele referitoare la IPC să fie rotunjite la 1 zecimală.

Pentru operativitate, datele vor fi furnizate în format electronic la adresele de e-mail indicate de dumneavoastră, respectiv: dgap.dpfbf.vcf@gmail.com și dpfbf@mdrap.ro.

Vă mulțumim pentru interesul acordat cooperării dintre instituțiile noastre și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate de colaborare pentru orice alte informații statistice sau metodologii pe care le deținem și care prezintă interes pentru proiectele dumneavoastră.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,
Tudorel ANDREI

A. Andrei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Nr. 10372/02.10.2020

ANUNȚ
privind elaborarea
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele,
taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021

În conformitate cu art.7, alin.1 și alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul comunei Căiuți, județul Bacău anunță inițierea proiectului de hotărâre privind **aprobarea zonării fiscale, a nivelurilor valorilor impozabile, impozitele, taxele locale și sancțiunile pentru anul fiscal 2021**, anexă la prezentul anunț, împreună cu referatul compartimentului Impozite și taxe locale, referatul de aprobare al primarului comunei și raportul compartimentului de specialitate, cu mențiunea că, până la data de 30.10.2020, persoanele fizice și persoanele juridice interesate pot formula propuneri, sugestii și opinii cu privire la acest proiect de hotărâre.

În cazul formulării unor propuneri, sugestii sau opinii verbale, în scopul arătat mai sus, persoana fizică sau juridică se va adresa doamnei Eracle Ioana- inspector.

În cazul în care aceste propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare vor fi formulate în scris, scrisorile vor fi trimise pe adresa Primăria Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău.

Anunțarea datei la care va avea loc ședința Consiliului local Căiuți în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre anexat se va face cu 5(cinci) zile înainte de data la care va avea loc ședința, de către secretarul general al comunei, prin afișarea la sediul primăriei și pe site-ul propriu a dispoziției de convocare în ședință.

Primar,
Orândaru Gabriel

