

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de **10,33** ha pajiști permanente situate în trup

„Vrancenii UAT”

parcelele descriptive:5;9;31;32;39

apartinând domeniului privat a comunei Caiuți
judetul Bacău

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3-4
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.5
2.1.Motivede ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.7
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.7-8
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8-9
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;

- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

-suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);

-prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 10,33 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF,PD,OS,la est cu DE 655, la sud cu PF si la vest cu PF .

- parcelele descriptive in cadrul studiului 5,9,31,32,39:
- parcele cadastrale:P16;P35;P38;P68;P68/1;P69;P70;P71;P72;P78;P93;P94;P96/1;si P137;
- altitudine 220-250
- expozitie: dominanta sudica (8,52 ha) urmata de terenuri plane (1,81 Ha);
- Panta: domina terenurile cu panta de peste 45° (5,9 ha) urmate de terenuri orizontale slab inclinate 1-2° (1,81 ha) si terenuri cu inclinare de 5-8° (2,18 ha)
- tip de sol: regosol parcela 5 (4,52 ha) si parcela 9 (2,46 ha); eutricambosol parcela 31 (1,81 ha) si parcela 32 (0,36 ha) ;preluposol parcela 39 (1,18 ha)
- capacitatea de pasunat 0,43 UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7[^]3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea

în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim al chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajistilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul in curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închiriei asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de **32,81** ha pajiști permanente situate în trup

„Heltiu Loturi UAT”

parcelele descriptive: 2,9,29,38,46

apartinând domeniului privat al comunei Caiuti
judetul Bacau

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind
organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum
și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;

- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 32,81 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu De188 si 189, la est cu DE 169 si HC 235, la sud cu DCL635, DE155 si la vest cu DE166.

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **2,9,29,38,46**
- parcele cadastrale:
P162;Nr.163;P164;Nr165;P166;P167;P168;Nr169;P171;Nr172;P174;P175;P190
- altitudine: 200-220
- expozitie: dominanta Sudica (25,64ha) si estica(5,63 ha) si terenuri fara expozitie (1,54 ha);
- Panta: domina terenurile cu pante de peste 45°(16,07 ha) ,urmate de terenuri cu inclinare 19-26°(95,22 ha) si terenuri cu inclinare 5-8° cu 2,21 ha
- tip de sol: **regosol pe parcela 2 (11,45 ha si parcela 9 (14,63 ha)**
eutricambosol parcela 29 (2,98 ha) ;preluposol parcela 38 (2,21 ha) si parcela 46 (1,54 ha)
- capacitatea de pasunat **0,43 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- mentinerea suprafetei de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare

tehnico-productive;

- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

*- alin (7^3)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”*

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legiifondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.*”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masa verde obtenabila, precum si a costurilor de implementare a lucrarilor anuale de imbunatatire a calitatii pajistilor, avand in vedere prevederile urmatoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, prețul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;**
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație. Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toti solicitanții. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit: Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de **13,22** ha pajiști permanente situate în trup

„Heltiu Nord Loturi UAT”

parcela descriptivă: 1

apartinând domeniului privat a comunei Caiuți
judetul Bacău

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;

- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 13,22 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF ;la est cu PF, la sud cu PF si la vest cu DE170 si PF.

- parcela descriptiva in cadrul studiului : **1**
- parcele cadastrale: P233;P234;P237
- altitudine: 220-250
- expozitie: dominanta Sudica (8,52 ha) si urmata de terenuri plane (1,81 ha)
- Panta: domina terenurile cu pante de peste 45°(5,9 ha) ,urmate de terenuri orizontale slab inclinate 1-2°(1,81 ha) si terenuri cu inclinare 5-8° cu 2,18 ha
- tip de sol: pe parcela descriptiva 1 -regosol (13,22 ha)
- capacitatea de pasunat **0,36 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)
-

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- mentinerea suprafetei de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

*- alin (7^3)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”*

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legiifondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.*”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la păsunat;
- b) capacitatea de păsunat a pajistii;
- c) parcelarea păsunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masa verde obtenabila, precum si a costurilor de implementare a lucrarilor anuale de imbunatatire a calitatii pajistilor, avand in vedere prevederile urmatoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;

- Cheltuiile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de **105,80** ha pajiști permanente situate în trup

„Boistea UAT”

parcelele descriptive: 10,11,17,25,27,31,37,44,47

apartinând domeniului privat al comunei Caiuți
judetul Bacău

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motivede ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;

- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

-suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);

-prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 105,80 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PD ;OS ;la est cu PF, la sud cu HC733 si la vest cu DE 465.

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **10,11,17,25,27,31,37,44,47**
- parcele cadastrale:
Parcele:P377;P398;P415;P460;Nr461;P462;De463;P464;P468;Nr469;P470;Nr504;P505;P508;Nr509;Nr510;Nr511;P521;P528;P529;Nr531;P32;Nr533;P534;Nr55;P536;P537;P538/1;P544;P545; P546;P571;P572
- altitudine: 200-250
- expozitie: dominanta Sudica (58,97 ha) si urmata de terenuri fara expozitie (46,83 ha)
- Panta: domina terenurile orizontale (41,92 ha) ,urmata de terenuri cu inclinare 8-11°(38,70 ha) si terenuri cu inclinare 11-14° cu 12,90 ha
- tip de sol: **aluviosol pe parcela 10 (8,10 ha); parcela 11 (5,53 ha) ; parcela 17 (2,71 ha); parcela 25 (15,73 ha); si parcela 27 (9,85 ha) - eutricambosol parcela 31 (4,91 ha) ;preluposol parcela 37 (12,90 ha) ; luvosol parcela 44 (38,70 ha) si parcela 47 (7,37 ha)**
- capacitatea de pasunat **0,33 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- mentinerea suprafetei de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura

- optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta socială principală o reprezintă solicitarea crescătorilor de animale privind închirierea pajiștilor în vederea exploatării, pentru idestularea cu hrană a acestora.

Având în vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuți, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren rămase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitări

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru

aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

*- alin (7³)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”*

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legiifondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masa verde obtenabila, precum si a costurilor de

implementare a lucrarilor anuale de imbunatatire a calitatii pajistilor, avand in vedere prevederile urmatoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, in conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al inchirierii se calculeaza:

- alin. (3) in condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul in curs;
- Cheltuiile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral

(costuri materiale si manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri

Cap.6 Dispoziții finale:Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toti solicitanții.Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4,
Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004,
cu modificările ulterioare. Intocmit: Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de **102,11** ha pajiști permanente situate în trup

„Lunca Trotusului UAT”

parcelele descriptive:10,11,12,25,27

apartinând domeniului privat al comunei Caiuți
judetul Bacău

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;

- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 102,11 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF ;la est cu PF, la sud cu HC733,PF si la vest cu DE 579.

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **10,11,12,25,27**
- parcele cadastrale: P637;P638;Nr639;Nr685;P735;Nr737;Nr738,Nr743;Nr744;Nr746;Nr747;Nr836;Nr849
- altitudine: 160
- expozitie: terenurile sunt rizontale fara expozitie
- Panta: terenurile au panta 0-1°
- tip de sol: pe parcela descriptiva 10-aluvisol (8,10 ha); pe parcela descriptiva 11-aluvisol (5,53 ha); pe parcela descriptiva 25-aluvisol (15,73 ha); pe parcela descriptiva 27-aluvisol (9,85 ha); pe parcela descriptiva 31- eutricambosol (4,91 ha); pe parcela descriptiva 37 -preluposol (12,90 ha); pe parcela descriptiva 44-luvosol I (38,70 ha); pe parcela descriptiva 47-luvosol I (7,37 ha);
- capacitatea de pasunat **0,34 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- mentinerea suprafetei de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;

- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

*- alin (7^3)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”*

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legiifondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.*”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masa verde obtenabila, precum si a costurilor de implementare a lucrarilor anuale de imbunatatire a calitatii pajistilor, avand in vedere prevederile urmatoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, prețul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;**
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de **11,52** ha pajiști permanente situate în trup

„Lunca Caiuti UAT”

parcela descriptivă: 20

apartinând domeniului privat al comunei Caiuti
judetul Bacau

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuti, Judetul Bacau

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;

- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 11,52 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu HC733; la est cu HC733, la sud cu PF si la vest cu PF

- parcela descriptiva in cadrul studiului : **20**
- parcele cadastrale: P800
- altitudine: 160
- expozitie: terenurile sunt rizontale fara expozitie
- Panta: terenurile au panta 0-1°
- tip de sol: pe parcela descriptiva 20-aluvisol (11,52 ha);
- capacitatea de pasunat **0,35 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- mentinerea suprafetei de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1. Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

*- alin (7^3)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”*

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legiifondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masa verde obtenabila, precum si a costurilor de implementare a lucrarilor anuale de imbunatatire a calitatii pajistilor, avand in vedere prevederile urmatoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, prețul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;**
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea

Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închiriei asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toti solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 40,85 ha pajiști permanente situate în trup

„La hambar UAT”

parcelele descriptive: 21,22,24,27

**apartinând domeniului privat a comunei Caiuți
judetul Bacău**

**în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind
organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum
și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:

- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 40,85 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF; la est cu HC806, la sud cu PF si la vest cu PF.

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **21,22,24,27**
- parcele cadastrale: P808/1 ;P817/1
- altitudine: 150
- expozitie: terenurile sunt rizontale fara expozitie
- Panta: terenurile au panta 0-1°
- tip de sol: pe parcela descriptiva 21-aluvisol (20,94 ha); pe parcela descriptiva 22 -aluvisol (2,72 ha); pe parcela descriptiva 24-aluvisol (15,50 ha); pe parcela descriptiva 27-aluvisol (1,69 ha);
- capacitatea de pasunat **0,35 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

*- alin (7³)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”*

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legiifondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.*”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masa verde obtenabila, precum si a costurilor de implementare a lucrarilor anuale de imbunatatire a calitatii pajistilor, avand in vedere prevederile urmatoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul in curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 6,33 ha pajiști permanente situate în trup

„La Rotundu UAT”

parcelele descriptive: 7; 30

**apartinând domeniului privat a comunei Caiuti
judetul Bacau**

**în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind
organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum
și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;

- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 6,33 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu DCL 864,PF; la est cu PF, la sud cu DE 876 si la vest cu DE 878.

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **7;30**
- parcele cadastrale:
P865;Nr.866;P867;P871;Nr.876;Nr.878;P919;P920;Nr921;P922;
- altitudine: 170-200
- expozitie: dominanta a trupului este nordica (6,33)ha
- panta: terenurile au panta 19-26°
- tip de sol: pe parcela descriptiva 7-regosol (0,98 ha); pe parcela descriptiva 30 -luvosol (5,35 ha);
- capacitatea de pasunat **0,36 UVM** (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajiștilor în vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand în vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o

încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

*- alin (7³)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”*

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legiifondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la păsunat;
- b) capacitatea de păsunat a pajistii;
- c) parcelarea păsunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masa verde obtenabila, precum si a costurilor de implementare a lucrarilor anuale de imbunatatire a calitatii pajistilor, avand in vedere prevederile urmatoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, prețul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;**
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str. Ștefan cel Mare, nr. 4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 5,97 ha pajiști permanente situate în trup

„Marcești” UAT”

parcela descriptivă:5

**apartinând domeniului privat al comunei Caiuți
judetul Bacău**

**în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind
organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum
și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:

- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber de bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 5,97 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF; la est cu PF, la sud cu PF si la vest cu PF.

- parcela descriptiva in cadrul studiului : **5**
- parcele cadastrale: P1027
- altitudine: 300-320
- expozitie: pe tot trupul este estica (5,97 ha)
- Panta: terenurile au panta 11-14°
- tip de sol: pe parcela descriptiva 5 -regosol (5,97 ha);
- capacitatea de pasunat **0,64** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

*- alin (7^3)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”*

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legiifondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.*”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masa verde obtenabila, precum si a costurilor de implementare a lucrarilor anuale de imbunatatire a calitatii pajistilor, avand in vedere prevederile urmatoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, prețul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;**
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închiriei asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str. Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 16,37 ha pajiști permanente situate în trup

„Cursa UAT”

parcelele descriptive: 51, 52, 56

apartinând domeniului privat al comunei Caiuți
judetul Bacău

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generală teritoriului comunei Caiuți	Pag.3
1.1 Descrierea și identificarea trupului de pajiști	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuți	Pag.4
2.1.Motiv de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6

2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;

- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

-suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
-prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
-nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;
Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 16,37 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu DE 1058; la est cu DE1166,PF, la sud cu PF si la vest cu DE `1073.

- parcele descriptive in cadrul studiului : **51,52,56**
- parcele cadastrale: P1054
- altitudine: 360-380
- expozitie: pe tot trupul este estica (16,37 ha)
- Panta: domina terenurile cu panta 2-5 °(8,5 ha), urmate de terenuri cu inclinare 8-11° (4,8 ha) si terenuri cu inclinare 5-8°(3,07)
- tip de sol: pe parcela descriptiva 51 -luvosol I (3,07 ha); pe parcela descriptiva 53 -luvosol I (4,80 ha); pe parcela descriptiva 56 -luvosol I (8,50 ha);
- capacitatea de pasunat **0,51** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- mentinerea suprafetei de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a

pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor".

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitări

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³)"Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE."**

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legiifondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masa verde obtenabila, precum si a costurilor de implementare a lucrarilor anuale de imbunatatire a calitatii pajistilor, avand in vedere prevederile urmatoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, in conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al inchirierii se calculeaza:

- alin. (3) in condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul in curs;
- Cheltuiile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale si manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toti solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 61,08 ha pajiști permanente situate în trup

„Dealul Chetrosu UAT”

parcelele descriptive: 3,5,6,8,9,10,29,39,43,45,47,52,53

**apartinând domeniului privat al comunei Caiuți
județul Bacău**

**în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind
organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum
și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motivede ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbură, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;

- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

-suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);

-prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber de bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 61,08 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF; la est cu ,PF, la sud cu DE 1252 si PF si la vest cu DE `1336.

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **3,5,6,8,9,10,29,39,43,45,47,52,53**
- parcele cadastrale: P1210;P1217;P1247;P1257; P1264;PD1266;PD1268;PD1269;P1272;Nr1276;Nr1270;P1273;Nr1390
- altitudine: 200-300
- expozitie:domina expozitia vistica (59,32 ha), urmata de terenurile cu fara expozitie (1,76 ha)
- Panta: domina terenurile cu panta 19-26 °(29,02 ha), urmate de terenuri cu inclinare 14-19° (15,78 ha) si terenuri cu inclinare -11°(1,92 ha)
- tip de sol: pe parcela descriptiva 3 -regosol I (1,60 ha); pe parcela descriptiva 3 -regosol I (1,60 ha); pe parcela descriptiva 5 -regosol I (6,85 ha); pe parcela descriptiva 6 -regosol I (9,26 ha); pe parcela descriptiva 8 -

regosol I (9,88 ha); pe parcela descriptiva 9 -regosol I (0,28ha); pe parcela descriptiva 29 -eutricambosol (0,72ha); pe parcela descriptiva 43 -preluposol I (0,88 ha); pe parcela descriptiva 45 -luvosoll (1,28 ha); pe parcela descriptiva 47 -luvosoll (3,03 ha); pe parcela descriptiva 52 -luvosoll (1,64 ha); pe parcela descriptiva 53 -luvosoll (0,64 ha);

- ha capacitatea de pasunat **0,35** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7^3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) *Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.*

-alin.(6) *Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.*

- alin (7^3) **„închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.”**

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajiștilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, prețul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;**
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Producția anuală disponibilă x Prețul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 7,67 ha pajiști permanente situate în trup

„La Chetrosu ” UAT”

parcelele descriptive: 5,9

**apartinând domeniului privat al comunei Caiuți
judetul Bacău**

**în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind
organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum
și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motivede ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu județul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbură, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;

- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

-suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);

-prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 7,67 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF; la est cu ,PF, la sud cu PF si la vest cu DE 1336 si PF

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **5,9**
- parcele cadastrale: P1307;P1309;P1337;
- altitudine: 200-250
- expozitie:domina expozitia vistica (7,67 ha)
- Panta: domina terenurile cu panta 19-26 °
- tip de sol: -regosol I (2,46 ha) pe parcela descriptiva 5; -regosol I (5,21 ha); pe parcela descriptiva 9;
- capacitatea de pasunat **0,36** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate îl reprezintă închirierea pajistilor permanente disponibile, precum și analiza posibilităților de îmbunătățire a nivelului producției de masă verde și utilizare eficientă a pajistilor.

Obiectivele principale urmărite de locator:

- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta socială principală o reprezintă solicitarea crescătorilor de animale privind închirierea pajistilor în vederea exploatării, pentru idestularea cu hrană a acestora.

Având în vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajistilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitări

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al

ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³) **„închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei *se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.*”**

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim al chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajiștilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;**
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul in curs;
- Cheltuiile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 2,37 ha pajiști permanente situate în trup

„Tintirim Caiuți” UAT”

parcela descriptivă:1

**apartinând domeniului privat al comunei Caiuți
judetul Bacău**

**în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind
organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum
și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbură, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;

- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

-suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);

-prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;

-nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 2,37 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu DE 1394; la est cu ,DCL 1394, la sud cu DE 1392 si la vest cu DE 1394

- parcela descriptiva in cadrul studiului : **1**
- parcele cadastrale: P1393;
- altitudine: 180-200
- expozitie:domina expozitia nordica (2,37 ha)
- Panta: domina terenurile cu panta 14-19 °
- tip de sol: -regosol I (2,37 ha) pe parcela descriptiva 1;
- capacitatea de pasunat 0,49 UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se

efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiştilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- mentinerea suprafetei de pajiste;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiştile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiştilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiştilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al

ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³) **„închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei *se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.*”**

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim al chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajiștilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuală disponibilă x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 43,96 ha pajiști permanente situate în trup

„Tintirim ” UAT”

parcelele descriptive:1,3,7,9,10,13,1420,23,26

**apartinând domeniului privat a comunei Caiuti
judetul Bacau**

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuti, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4-5
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

-suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
-prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
-nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 43,96 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu DE 1410; la est cu ,HC806, la sud PF si la vest cu PF.

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **1,3,7,9,10,13,1420,23,26**
- parcele cadastrale:
P1319;P1395;Nr1397;P1399;P1400;P1403;P1405;P1419;Nr1421;Nr1422, Nr1423;P1424;P1425;Nr1426;Nr1429;P1430;PP1432;P1433;P1435;Nr1437; PD1338;P1439
- altitudine: 170-200
- expozitie:domina terenuri fara expozitia (24,29 ha);urmata de expozitia estica(10,50 ha si terenuri cu expozitie nordica(9,62 ha)
- Panta: domina terenurile orizontale (24,29 ha) urmate de terenuri cu inclinare 14-19°(11,95 ha) si terenurile cu inclinare peste 45° (6,13 ha)
- tip de sol: -regosol I (11,95 ha) pe parcela descriptiva 1; regosol I (1,53 ha) pe parcela descriptiva3;- regosol I (1,59 ha) pe parcela descriptiva 7; regosol I (

4,60 ha) pe parcela descriptiva 9; aluvisol (10,50) pe parcela descriptiva 10; aluvisol (0,86 ha) pe parcela descriptiva 13; aluvisol (0,69 ha) pe parcela descriptiva 14 ; aluvisol (7,59 ha) pe parcela descriptiva 20; aluvisol (2,15 ha) pe parcela descriptiva 23; aluvisol (2,51 ha) pe parcela descriptiva 26

- capacitatea de pasunat 0,47 UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7^3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) *Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.*

-alin.(6) *Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.*

- alin (7³)*“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”*

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajiștilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung,

Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu
strigare a suprafeței de 4,97 ha pajiști permanente situate în trup**

„Blidari ”UAT”

parcels descriptiva: 1

**apartinand domeniului privat a comunei Caiuti
judetul Bacau**

**in conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea si exploatarea pajiștilor permanente precum si pentru
modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.7
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, supraînsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 4,97 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF; la est cu ,PF, la sud PF si la vest cu PF.

- parcelea descriptiva in cadrul studiului : **1**,
- parcele cadastrale: P1592;P1603;
- altitudine: 200-220
- expozitie:domina terenuri cu expozitie estica
- Panta: Inclinarea este 16-26°
- tip de sol: -regosol (4,97 ha) pe parcela descriptiva 1;
- capacitatea de pasunat **0,46** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a

pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.in (7³)"închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE."

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim al chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajiștilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar

nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toti solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 32,17 ha pajiști permanente situate în trup

„Blidari Bacaini "UAT”

parcelele descriptive: 3,6,8,9,42,52

**apartinând domeniului privat a comunei Caiuti
judetul Bacău**

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuti, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 32,17 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu UAT Caiuti PF; la est cu ,PF, la sud De 1630 si la vest cu PF.

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **3,6,8,9,42,52**
- parcele cadastrale:
P1757;Nr1745;Nr1746;Nr1747;Nr1749;Nr1750;PD1751;Nr1752;Nr1753;Nr1754;
Nr1755;P1756
- altitudine: 250-300
- expozitie:domina terenuri cu expozitie vestica
- Panta: domina terenuri cu pante peste 45°(11,99 ha); urmate de terenuri cu inclinare 14-19°(9,37 ha) si terenuri cu inclinare 19-26° (6,31 ha)
- tip de sol: -regosol (9,64 ha) pe parcela descriptiva 3; regosol (2,25 ha) pe parcela descriptiva 6; regosol (11,99 ha) pe parcela descriptiva 8; regosol (5,50 ha) pe parcela descriptiva 9;preluisol (1,35) pe parcela descriptiva 42; luvosol (1,44) pe parcela descriptiva 52
- capacitatea de pasunat **0,48** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajiștilor în vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand în vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7[^]3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a

încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³)*“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”*

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajiștilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închiriei asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,
Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 73,51 ha pajiști permanente situate în trup

„Puturosu Blidari” UAT”

parcelele descriptive: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 47, 52, 53, 55, 5, 7, 60

**apartinând domeniului privat a comunei Caiuți
judetul Bacău**

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4-5
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 73,51 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu UAT Caiuti ; la est cu ,DE 1758 la sud HC 2063 si la vest cu DE2072;

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **2,3,4,5,6,8,9,47,52,53,55,5,7,60** parcele cadastrale: P1757;P1785;P1798;P1799;P1804;P1805;P1808;P2061
- altitudine: 250-300
- expozitie:domina terenuri cu expozitie vestica (62,12 ha) si fara expozitie (4,39 ha)
- Panta: domina terenuri cu pante 11-14°(25,62 ha); urmate de terenuri cu inclinare 19-26 °(16,98 ha) si terenuri cu inclinare peste 45° (13,97 ha)
- tip de sol: -regosol (4,18 ha) pe parcela descriptiva 2; regosol (1,73 ha) pe parcela descriptiva 3; regosol (4,49 ha) pe parcela descriptiva 4; regosol (4,79 ha) pe parcela descriptiva 5; regosol I (3,52) pe parcela descriptiva 8; regosol (3,52) pe parcela descriptiva 9; luvosol I (7,96 ha) pe parcela descriptiva 47; luvosol I (2,96 ha) pe parcela descriptiva 52; luvosol (2,96 ha) pe parcela descriptiva 52; luvosol (4,69 ha) pe parcela descriptiva 53; luvosol (13,68 ha) pe parcela descriptiva 55; luvosol I (7,25 ha) pe parcela descriptiva 57; luvosol I (4,39 ha) pe parcela descriptiva 60;
- capacitatea de pasunat **0,36** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;

- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7[^]3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) ”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor’.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării

regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajiștilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închiriei asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,
Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 25,70 ha pajiști permanente situate în trup

„Funduri Blidari” UAT”

parcelele descriptive:5,8,42,51,60

**apartinând domeniului privat al comunei Caiuți
judetul Bacău**

**în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4-5
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, supraînsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 25,70 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF ; la est cu ,PF; la sud HC 1978 si la vest cu PF;

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **5,8,42,51,60**
- parcele cadastrale: P1841;P1843;P1846;PD1851;P1853;Nr1856
- altitudine: 300-350
- expozitie:domina terenuri cu expozitie estica
- Panta: domina terenuri cu pante 5-8°(14,4 ha); urmate de terenuri cu inclinare 18-11 °(4,56 ha) si terenuri cu inclinare 11-14° (3,46 ha)
- tip de sol: -regosol (0,91 ha) pe parcela descriptiva 5; regosol (2,37 ha) pe parcela descriptiva 8; preluvosol (4,56 ha) pe parcela descriptiva 42; luvosol (3,46 ha) pe parcela descriptiva 51; luvosol I (14,40) pe parcela descriptiva 60;
- capacitatea de pasunat **0,47** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajiștilor în vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7[^]3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură

optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajiștilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților. **Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către totii solicitanții.**

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,
Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 8,01 ha pajiști permanente situate în trup

,Lacatusu "UAT"

parcela descriptivă: 10

**apartinând domeniului privat al comunei Caiuți
judetul Bacău**

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.7
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, supraînsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 8,01 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF ; la est cu PF; la sud PF si la vest cu PF;

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **10**
- parcele cadastrale: PD1858;PD1859;;Nr1980;Nr 1891
- altitudine: 260
- expozitie: terenuri fara expozitie
- Panta: 0-1°
- tip de sol: -aluvisol I (8,01 ha) pe parcela descriptiva 10;
- capacitatea de pasunat **0,47** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- mentinerea suprafetei de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7[^]3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului

agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajiștilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul in curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,
Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 33,66 ha pajiști permanente situate în trup

„Poiana Buduiului "UAT"”

parcelele descriptive: 1,6,20,29,36,44,53

**apartinând domeniului privat a comunei Caiuți
judetul Bacău**

**în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4-5
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 33,66 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF ; la est cu PF; la sud PF si la vest cu DJ 1976

- parcelele descriptive in cadrul studiului :1,6,20,29,36,44,53
- parcele cadastrale: P1922;P1928;PD1929;Nr 1930; P1933;P1935;Nr1936;PD1937;P1939;PD1940;P1941;P1943;P1944;Nr1945; PD1948
- altitudine: -240-260
- expozitie: terenuri fara expozitie pe 20,12 si cu expozitie estica pe 13,54 ha
- Panta:domina terenuri cu pante orizontale1-2°(18,05 ha),urmate de terenuri cu inclinare peste 45° (8,21 ha) si terenuri cu inclinare 2-5° cu 5,33 ha
- tip de sol: - regosol (7,55 ha) pe parcela descriptiva 1; regosol (0,66 ha) pe parcela descriptiva 6; aluviosol (2,07 ha) pe parcela descriptiva 20; eutricambosol (4,45 ha) pe parcela descriptiva 29;cernoziom (8,49 ha) pe parcela descriptiva 36; luvosol (5,11 ha) pe parcela descriptiva 44; luvosol (5,33 ha) pe parcela descriptiva 53;
- capacitatea de pasunat 0,45 UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- mentinerea suprafetei de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;

- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) ”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor’.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajiștilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților. **Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către totii solicitanții.**

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,
Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 377,82 ha pajiști permanente situate în trup

„La Lacatusu” UAT”

parcelele

descriptive: 3, 626, 7, 28, 31, 33, 34, 35, 45, 47, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61

**apartinând domeniului privat a comunei Caiuți
judetul Bacău**

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.5
2.1.Motivede ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 377,82 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu UAT CAIUTI ; la est cu UAT Caiuti si HC 1966; la sud PD OS si la vest cu DE 2052

- parcelele descriptive in cadrul studiului :
3,6,26,27,28,31,33,34,35,45,47,49,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61
- parcele cadastrale:
PD1946;PD1947;PD1949;PD1959;PD1983;PD1985;P1986;P1988;PD1990;PD1991;PD1992;NR1992/1;PD1992/2;PD1994;PD1995;PD1996;PD2002;P2003;P2004;P2008;PD2010;P2033;PD2042;P2045;PD2046;PD2047;P3048;P2050;P2053;P2054;PD2055;PD2056;P2057;P2058P2060;P2061;P2064;P2064/2
- altitudine: -300-400
- expozitie: domina terenuri cu expozitie estica pe 341 ha urmata de terenuri cu expozitie nordica pe 20,38 ha si terenuri fara expozitie pe 11,96 ha
- Panta:domina terenuri cu pante orizontale 11-14 ° (99,83 ha), urmate de terenuri cu inclinare 14-19° (84,87 ha) si terenuri cu inclinare 8-11° cu 75,33 ha
- tip de sol: - regosol (16,38 ha) pe parcela descriptiva 3; regosol (12,09 ha) pe parcela descriptiva 6; aluviosol (1,51 ha) pe parcela descriptiva 26; aluviosol (1,38 ha) pe parcela descriptiva 27; eutricambosol (10,98 ha) pe parcela descriptiva 28 ; eutricambosol (3,15 ha) pe parcela descriptiva 31; eutricambosol (5,28 ha) pe parcela descriptiva 33 ; eutricambosol (0,63 ha) pe parcela descriptiva 34 ; eutricambosol (13,73 ha) pe parcela descriptiva 35; luvosol (2,58 ha) pe parcela descriptiva 45; luvosol (17,57 ha) pe parcela descriptiva 47; luvosol (3,41 ha) pe parcela descriptiva 49; luvosol (22,19ha) pe parcela descriptiva 52; luvosol (3,15 ha) pe parcela descriptiva 54; luvosol (48,15 ha) pe parcela descriptiva 55; luvosol (36,06 ha) pe parcela descriptiva 56; luvosol (38,82 ha) pe parcela descriptiva 57; luvosol (9,95ha) pe parcela descriptiva 58; luvosol (62,42 ha) pe parcela descriptiva 59; luvosol (24,95 ha) pe parcela descriptiva 60; luvosol (19,79 ha) pe parcela descriptiva 61;
- capacitatea de pasunat 0,37 UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate îl reprezintă închirierea pajistilor permanente disponibile, precum și analiza posibilităților de îmbunătățire a nivelului producției de masă verde și utilizare eficientă a pajistilor.

Obiectivele principale urmărite de locator:

- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta socială principală o reprezintă solicitarea crescătorilor de animale privind închirierea pajistilor în vederea exploatării, pentru idestularea cu hrană a acestora.

Având în vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajistilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor’.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitări

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

*- alin (7³)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”*

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masa verde obtenabila, precum si a costurilor de implementare a lucrarilor anuale de imbunatatire a calitatii pajistilor, avand in vedere prevederile urmatoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, in conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al inchirierii se calculeaza:

- alin. (3) in condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în**

condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul in curs;
- Cheltuiile de amenajare pasterala calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale si manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea inchiriei asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,
Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 34,91 ha pajiști permanente situate în trup

„Rapi Blidari "UAT”

parcelele descriptive: 3,7,8,9,10,17,18,19,39,48,53

**apartinând domeniului privat al comunei Caiuti
judetul Bacau**

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuti, Judetul Bacau

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.5
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
 - prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
 - nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;
- Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber de catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 34,91 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu UAT CAIUTI ; la est cu PF; la sud UAT CAIUTI si DE2486 si la vest cu DE 2518

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **3,5,7,8,9,10,17,18,19,39, 47,48,53**
- parcele cadastrale: P2480;P2481;P2491
- altitudine: -220-300
- expozitie: domina terenuri cu expozitie vestica pe 30,03 ha urmata de terenuri fara expozitie 4,88 ha;
- Panta:domina terenuri cu pante orizontale 14-19 °(12,34 ha), urmate de terenuri cu inclinare 11-14 ° (7,06 ha) si terenuri orizontale 0-1° cu 4,88 ha;
- tip de sol: - regosol (1,19 ha) pe parcela descriptiva 3; regosol (0,98 ha) pe parcela descriptiva 5; regosol (7,00 ha) pe parcela descriptiva 7; regosol (5,46 ha) pe parcela descriptiva 8; regosol (6,16 ha) pe parcela descriptiva 9; aluviosol (1,39 ha) pe parcela descriptiva 10; aluviosol (1,95 ha) pe parcela descriptiva 17 ; aluviosol (1,39 ha) pe parcela descriptiva 10; aluviosol (1,95 ha) pe parcela descriptiva 17; aluviosol (0,77 ha) pe parcela descriptiva 18; aluviosol (0,77 ha) pe parcela descriptiva 19; Preluvosol (3,95 ha) pe parcela descriptiva 39; luvosol (1,39 ha) pe parcela descriptiva 47; luvosol (1.60 ha) pe parcela descriptiva 48; luvosol (2,30 ha) pe parcela descriptiva 53;
- capacitatea de pasunat **0,43** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate îl reprezintă închirierea pajistilor permanente disponibile, precum și analiza posibilităților de îmbunătățire a nivelului producției de masă verde și utilizare eficientă a pajiștilor.

Obiectivele principale urmărite de locator:

- Îmbunătățirea și exploatarea în mod rațional al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta socială principală o reprezintă solicitarea crescătorilor de animale privind închirierea pajistilor în vederea exploatării, pentru idestularea cu hrană a acestora.

Având în vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7[^]3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) ”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările

ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor’.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitări

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;

- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajistilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv

investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul in curs;
- Cheltuiile de amenajare pasterala calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale si manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea inchiriei asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,
Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 33,17 ha pajiști permanente situate în trup

„Cornis ” UAT”

parcelele descriptive:9,10,31,50

**apartinând domeniului privat al comunei Caiuți
judetul Bacău**

**în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea
administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4-5
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag.8-9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
- prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
- nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;

Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 33,17 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu UAT CAIUTI si DE 2456 ; la est cu PD so OS ; la sud PF si la vest cu PF

- parcelele descriptive in cadrul studiului : **9,10,31,50**
- parcele cadastrale: PD2468;PD 2471;PD2472,P2474
- altitudine: -300-320
- expozitie: domina terenuri cu expozitie vestica pe 28,90 ha urmata de terenuri fara expozitie 4,27 ha;
- Panta:domina terenuri cu pante este 45 °(26,04 ha),urmate de terenuri orizontale cu inclinare 1-2° cu 3,21 ha si terenuri cu inclinare 11-14° (2,86 ha);
- tip de sol: - regosol (26,04 ha) pe parcela descriptiva 9; aluviosol (1,06 ha) pe parcela descriptiva 10 ; eutricambosol (3,21 ha)pe parcela descriptiva 31; luvosol (2,86 ha) pe parcela descriptiva 50;
- capacitatea de pasunat **0,45** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha)

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-

productive;

- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7[^]3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajiștilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea

Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închiriei asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale: Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților. **Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.**

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 52,96 ha pajiști permanente situate în trup

„Satul Popeni UAT”

parcelele descriptive: 1,4,8,9,14,15,16

**apartinând domeniului privat al comunei Caiuți
judetul Bacău**

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrării și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I. Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4-5
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag 8-.9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
 - prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
 - nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;
- Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 52,96 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu PF ; la est cu PF ; la sud UAT Caiuti si la vest cu UAT Caiuti

- parcelele descriptive in cadrul studiului 1,4,8,9,14,15,16
- parcele cadastrale:
P2558;P2560;P2562;Nr2563;Nr2564;P2569;P2570;Nr2573;Nr2575;P2576;PD2577;Nr2578;Nr2580;Nr2581;P2583;Nr2584;P2586;PD2586;PD2586/1;Nr2587;P2591;P2595
- altitudine: 160-250
- expozitie: domina terenuri cu expozitie vestica 39,51 ha si fara expozitie 13,45 ha
- Panta:domina terenuri cu pante peste 45°(22,86 ha) urmate de terenuri orizontale cu inclinare 0-1°(13,45 ha) si terenuri cu inclinare 19-26° (11,34 ha)
- tip de sol: - regosol (8,99 ha) pe parcela descriptiva 1 ; regosol (11,34 ha) pe parcela descriptiva 4; regosol (5,31 ha) pe parcela descriptiva 8; regosol (13,87 ha) pe parcela descriptiva 9;aluviosol (6,07) pe parcela descriptiva 14; aluviosol (3,24 ha)pe parcela descriptiva 15; aluviosol (4,14) pe parcela descriptiva 16;
- capacitatea de pasunat 0,43 UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha).

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- mentinerea suprafetei de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;

- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrări de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților și realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentul pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajistilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) ”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor’.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a

prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³)“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabileste prin hotarare a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masa verde obtenabila, precum si a costurilor de implementare a lucrarilor anuale de imbunatatire a calitatii pajistilor, avand in vedere prevederile urmatoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, in conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al inchirierii se calculeaza:

- alin. (3) in condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul in curs;
- Cheltuiile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale si manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,
Bodron Stelian

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 3,80 ha pajiști permanente situate în trup

„Curături Paraul Secului UAT”

parcela descriptiv: 10

**apartinând domeniului privat a comunei Caiuți
judetul Bacău**

în conformitate cu prevederile O.U.G.R. NR. 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Elaborator: I.I Bodron Stelian

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Caiuți, Județul Bacău

2021

CUPRINS

Cap.1 Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti	Pag.3
1.1 Descrierea si identificarea trupului de pajisti	Pag 4
Cap.2 Obiectivele locatorului U.A.T. Caiuti	Pag.4
2.1.Motive de ordin social	Pag-5-6
2.2 Motive de ordin financiar	Pag.6
2.3 Motive de mediu	Pag.6
Cap.3 Nivelul minim al chiriei	Pag.6-7
Cap.4 Durata estimată a închirierii	Pag.8
Cap.5 Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii	Pag.8
Cap.6 Dispozitii finale	Pag 8-.9

Cap.1. Descrierea generala teritoriului comunei Caiuti si identificarea trupul de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Comuna Caiuti se află în zona sudica a județului Bacau la limita cu judetul Vrancea, pe malurile Trotusului. Este traversata de soseaua nationala DN11A, care leaga municipiul Onesti de Adjud .Comuna este formata din satele Blidari, Boistea, Caiuti(resedinta0, Floresti,Heltiu, Marcesti, Popeni,Pralea si Vranceni.

Geografic, teritoriul comunei se pozitioneaza la contactul subcarpatilor estici(respectiv prelungirile sudice ale Culmii Pietrica, continuate spre sud-est cu Platforma Pancesti) de la nord de valea Trotusului si Subcarpatii de curbura, reprezentati prin culmi care coboara spre valea Siretului in Culmea Ousorului, de la sud de valea Trotusului.

Asezarile rurale de pe teritoriul comunei Caiuti, se plaseaza majoritar in vecinatatea Trotusului si pe paraul Pralea, afluent pe dreapta al Trotusului. La nord de Trotus unt localitatile Vranceni,Heltiu si Boistea iar la sud de Trotus sunt localitatile Caiuti, Popeni Blidari,Marcesti si Pralea.

Suprafata totala a pajistei situata pe teritoriul administrativ UAT Caiuti este de 1602,8276 ha din care:- suprafata de 1141,07 ha este izlazul comunei Caiuti conform Ordinului Prefectului nr.52/12.01.2013 care modifica Ordinul Prefectului nr 234/15.09.2008 ;
- suprafata de 461,7576 ha pajisti diversi particulari din zona;

Pajistile apartinatoare UAT Caiuti, atat cele aflate in proprietate de drept privat cat si cele apartinand domeniului privat al comunei (izlazul comunal), sunt folosite in regim de pasune prin pasunat liber (continuu), atat cu ovinele, caprinele cat si cu bovinele. Starea generala, actuala, a pajistilor este una mediocra, factorii limitativi fiind reprezentati de:

- suprapasunat (acest fenomen intalnindu-se si in lunile in care este interzisa scoaterea animalelor pe pasune);
 - prezenta speciilor de plante daunatoare, prezenta musuroaielor;
 - nu s-au realizat lucrari de imbunatatire a pasunilor, a extragerea cioatelor, imprastierea musuroaielor, fertilizari, suprainsamantari;
- Pajistile comunei au fost, in trecut, exploatate in regim de pasune prin pasunat liber e catre bovine, ovine si caprine.

1.1. Descrierea si identificarea trupului de pajisti ce urmeaza a fi inchiriat

Trupul studiat, in suprafata de 3,80 ha, categoria de folosinta pasune/faneata, este situat in extravilan, invecinat la nord cu DE2136 ; la est cu HC2237 ; la sud HC 2237 si la vest cu DE 2131

- parcelele descriptive in cadrul studiului **10**
- parcele cadastrale: P2133;P2137
- altitudine: -400
- expozitie: domina terenuri fara expozitie
- Panta: terenuri au pante este 0-1°
- tip de sol: - aluviosol (3,80 ha) pe parcela descriptiva 10 ;
- capacitatea de pasunat **0,35** UVM (daca suprafetele de pajisti se afla sub angajament de agro-mediu si clima -Masura 10-pachetul 1 si 2 -pasunatul se efectueaza cu maxim 1 UVM/ha si minim 0,30 UVMha).

Cap. 2. Obiectivele locatorului U.A.T Caiuti

Scopul principal al prezentului studiu de oportunitate il reprezinta inchirierea pajistilor permanente disponibile, precum si analiza posibilitatilor de imbunătățire a nivelului producției de masa verde și utilizare eficienta a pajiștilor.

Obiectivele principale urmarite de locator:

- Imbunatatirea si exploatarea in mod rational al pajistilor;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- utilizarea rațională a producției de masă verde în concordanță cu încărcătura optimă de animale;
- creșterea economică a producției de masă verde prin lucrari de ameliorare tehnico-productive;
- asigurarea utilităților si realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale
- respectarea prevederilor din Amenajamentului pastoral ;

2.1.Motive de ordin social

Componenta sociala principala o reprezinta solicitarea crescatorilor de animale privind inchirierea pajiștilor in vederea exloatarii, pentru idestularea cu hrana a acestora.

Avand in vedere faptul că, în anul 2020 a fost finalizat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Caiuti, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile.

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7[^]3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

-alin. (2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor

alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor'.

După parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii suprafețele de teren ramase nealocate sau suprafețele (loturile) pentru care sunt mai multe solicitari

-alin (5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

-alin.(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului

agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

- alin (7³)*“închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat a comunei **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**”*

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

Cap. 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al pretului chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an.

Estimarea pretului minim a chiriei s-a fundamentat pe baza Amenajamentului Pastoral (A.P.) cu privire la cantitatea de masă verde obținabilă, precum și a costurilor de implementare a lucrărilor anuale de îmbunătățire a calității pajiștilor, având în vedere prevederile următoarelor norme juridice:

-O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul 226/235/2003 al MAAP/MAP privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, Ordinul 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Ordinul nr. 407/2051/2013 al MADR/MDRAP pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 din H.G. 1064/2013, pretul minim al închirierii se calculează:

- alin. (3) în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, **nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral**, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- alin. (4) **Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene** și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea ierbii disponibile = Productia anuala disponibila x Pretul mediu al ierbii pe anul în curs;
- Cheltuielile de amenajare pastorală calculate pe baza normelor de deviz pastoral (costuri materiale și manopera);

Cap.4. Durata estimată a închirierii

Avand in vedere prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune acordarea închirierii asupra terenului în cauză, pentru o durată de **9 ani**.

Cap.5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și a Regulamentului procedurii de atribuire directă.

-suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

Cap.6 Dispoziții finale:

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire poate lua decizii, în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire și notificate în mod corespunzător solicitanților. **Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții.**

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacău - Secția comercială și contencios-administrativ, str.Ștefan cel Mare, nr.4, Bacău, jud. Bacău, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Intocmit,
Bodron Stelian