

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii: **PĂTRAȘCU PETRE**, cetățean român, domiciliat în Orș. Chitila, Str. Duzilor nr. 74, județ Ilfov, posesor al CI seria nr. 007401 eliberată de SPCLEP Chitila la data de 10.06.2019, CNP 123456789, reprezentat prin mandatar **PĂTRAȘCU OVIDIU-NICUȘOR**, cetățean român, domiciliat în Orș. Chitila, Str. Duzilor nr. 74, județul Ilfov, posesor al CI seria nr. 007401 eliberată de SPCLEP Chitila la data de 10.06.2019, CNP 123456789, împuternicit prin Procura Specială autenticată sub nr. 2436 din data de 18.07.2019 de notarul public Zamfir Steluța din cadrul SPN Zamfir și Asociații cu sediul în orașul Chitila, județul Ilfov, **PĂTRAȘCU MIHĂIȚĂ**, cetățean român și canadian, domiciliat în Canada, posesor al Pașaportului nr. 123456789 eliberat la data de 10.06.2019 de autoritățile competente din municipiul Sibiu și al Pașaportului nr. 123456789 eliberat la data de 10.06.2019 de autoritățile canadiene competente, reprezentat prin mandatar **PĂTRAȘCU OVIDIU-NICUȘOR**, care se identifică cu datele menționate mai sus, împuternicit prin Procura Specială autenticată sub nr. 409 din data de 10.06.2019 de notarul public Crăciun Mihaela din cadrul SPN Băra Claudiu Nicolae și Crăciun Mihaela, cu sediul în localitatea Sibiu, județul Sibiu, **PĂTRAȘCU NICOLAE**, cetățean român (identic cu Pătrașcu H. Nicolae din Titlul de Proprietate nr. 027338/12734/16.02.2004 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra terenurilor, județul Ialomița), domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Alea Băița nr. 6, ap. 2, județul Cluj, posesor al CI seria nr. 007401 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP 123456789 reprezentat prin mandatar **PĂTRAȘCU OVIDIU-NICUȘOR**, care se identifică cu datele menționate mai sus, împuternicit prin Procura Specială autenticată sub nr. 907 din data de 10.06.2019 de notarul public Mureșan Dorina Aurora Silvia din cadrul SPN Mureșan Dorina și Mureșan Corneliu, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj și **PETRI ALEXANDER MIRCEA**, cetățean german, domiciliat în Germania, Ingolstadt, str. Gleiwitzer nr. 4, posesor al cartii de identitate federala nr. 123456789 eliberată la data de 10.06.2019 de către Orasul Ingolstadt reprezentat la semnarea prezentului act prin mandatar **PĂTRAȘCU OVIDIU-NICUȘOR**, care se identifică cu datele menționate mai sus, împuternicit prin Procura Specială autenticată sub nr. URNr. 505/2019/AL.

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **6,06 (ha)**, la prețul de **190.458 lei**
(osutanouazecimiipatrusutecincizecisiapt) (lei)2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde catre JD AGRO COCORA SRL, conform Promisiune Bilaterală de vânzare cumpărare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Balaciu/Ialomita	6,06			190/3	8	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X			X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria BALACIU	Nr 10052din 01.08.2019

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de PATRASCU PETRE impreuna cu PATRASCU MIHAITA, PATRASCU NICOLAE, PETRI ALEXANDER MIRCEA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SC ELECTROTRANSCOM SRL	BUCURESTI

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin	1. MD IONITA SERBAN 2. MD ZAHARIA TUDORACHE

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Simion Mirel Danut

SECRETAR
Trandafir Alexandru Viorel