

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnații, **IȘFAN ALEXANDRU**, CNP ..... și **DRĂGOI STELUȚA**, CNP .....  
având adresa de comunicare în: localitatea Timișoara, str. Dr. Liviu Gabor nr. 6, județul/sectorul Timiș,  
codul poștal 300004 e-mail ioana.preda@micle.ro, tel. 0747072312

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,80 ha, la prețul de 7.825,78 lei  
(șaptemiioptsutedouazecisicincileisaptezecisioptbani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde la prețul de 1.680 euro (2.100 euro/ha), în  
echivalent RON, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare, care nu va putea fi mai mic  
decât suma în lei menționată în prezenta ofertă de vânzare (7.825,78 lei).

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                            |                                    |                            |                          | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                     | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară (**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                           |      |
| Se completează de către<br>vânzător | GIERA,<br>Jud.<br>TIMIȘ                    | 0,80                  | 402832                     | 402832<br>Giera                    | 711/2                      | 7/7                      | Arabil                                    |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>    |                                            | <i>a</i>              | <i>a</i>                   | <i>a</i>                           | <i>a</i>                   | <i>a</i>                 | <i>a</i>                                  |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

|                                                                                      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Vânzător/Împuternicit,<br>IȘFAN ALEXANDRU<br>DRĂGOI STELUȚA<br>Prin Preda Anca Ioana | L.S. |
| Semnătura .....                                                                      |      |
| Data .. 6.02.2018                                                                    |      |

|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Județul (*) <u>TMIS</u>                             | Nr. <u>5</u> din <u>6.02.2018</u> (*) |
| Unitatea Administrativ Teritorială (*) <u>GIERA</u> |                                       |

## LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

ISTVAN ALEXANDRU  
DRĂGOI STELIJA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

### 1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | <u>NU SUNT</u>                                                                                                                                                                                             |                                      |
| 2        |                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| ...      |                                                                                                                                                                                                            |                                      |

### 2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Nume și prenume arendaș      | <u>FARMER</u>                           |
| Denumire formă de organizare | <u>SRL</u>                              |
| Domiciliul / sediul          | <u>MIASORA, nr. PAUL CHINEZU, NR. C</u> |

### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

|                                 |                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume/ denumire vecin | 1. <u>ISTVAN ALEXANDRU, DRĂGOI STELIJA</u><br>2. <u>MAGIAR ELEONORA</u><br>3. .... |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

### 4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

**Primar,**

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU IONEL

*[Semnătură]*



**Secretar primărie,**

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIASORA-DARMA

*[Semnătură]*

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

|                                                                                               |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) TIMIS                                                                 | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din                            |
| Primăria (*) GIERA                                                                            | Registrul de evidență ... 5 ...<br>din ... 6 ... / 02 ... / 2018. (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br><i>PORNIC ELENA</i> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)<br><i>Mleu</i>        |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, CRISTINA MICLE, domiciliată în Timișoara, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, et. 10, ap. 87, județul Timiș, telefon 0745046609, act de identitate CI seria TM nr. 699054, eliberat de SPCLEP Timișoara la data 15.09.2008, CNP ..... calitate de mandatar, conform procurii autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 6574/2017, tradusă legalizat sub nr. 16/15.01.2018 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana

pentru: **FARMER S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/3341/2008, cod unic de înregistrare RO 22983688, cu sediul în localitatea Timișoara, str. Paul Chinezu nr. 6., ap. 6, boxa 8, camera 2 județul Timiș

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,80 ha, identificat cu număr cadastral 402832, înscris în cartea funciară nr. 402832 a localității Giera, făcută de Ișfan Alexandru și Drăgoi Steluța și afișată în data de 6.02.2018 la sediul Primăriei Giera, județul Timiș

Prețul oferit pentru cumpărare este de 7.825,78 lei (șaptemii optsute douăzeci și cinci lei și șaptezeci și opt bani).  
Accept condițiile de vânzare menționate în Oferta de vânzare a terenului.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda înregistrat la Primăria Giera sub nr. 101/03.11.2017 ;
2. o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului Timiș
3. certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului Timiș privind Farmer SRL
4. procura autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 6574/2017, tradusă legalizat sub nr. 16/15.01.2018 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana,
5. CI a împuternicitului Cristina Micle

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,  
**FARMER SRL**, prin Cristina Micle  
Semnătura *L.S.*  
Data 6.02.2018



COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

|                                                                                        |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*) TIMIS                                                          | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din                |
| Primăria (*) GIERA                                                                     | Registrul de evidență .....<br>din .. 6.02.2018 (zi/lună/an) (*)       |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br>PORITK ELENA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)<br>Micleu |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, CRISTINA MICLE, domiciliată în Timișoara, Calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 10, et. 10, ap. 87, județul Timiș, telefon 0745046609, act de identitate CI seria TM nr. 699054, eliberat de SPCLEP Timișoara la data 15.09.2008, CNP ..... în calitate de mandatar, conform procurii autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 6574/2017, tradusă legalizat sub nr. 16/15.01.2018 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana

pentru: **FARMER S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/3341/2008, cod unic de înregistrare RO 22983688, cu sediul în localitatea Timișoara, str. Paul Chinezu nr. 6., ap. 6, boxa 8, camera 2 județul Timiș

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,44 ha, identificat cu număr cadastral 402846, înscris în cartea funciară nr. 402846 a localității Giera, făcută de Ișfan Alexandru și Drăgoi Steluța și afișată în data de .. 6.02.2018 la sediul Primăriei Giera, județul Timiș

Prețul oferit pentru cumpărare este de 14.086,40 lei (paisprezecemii optzeci și șase lei și patruzeci bani).

Accept condițiile de vânzare menționate în Oferta de vânzare a terenului.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda înregistrat la Primăria Giera sub nr. 101/03.11.2017 ;
2. o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului Timiș
3. certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului Timiș privind Farmer SRL
4. procura autentificate de notarul public Cezary Borys Potaman sub nr. 6574/2017, tradusă legalizat sub nr. 16/15.01.2018 - SPN Ciorică Marin Eugen – Maghiaru Ana-Adriana,
5. CI a împuternicितului Cristina Micle

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit

**FARMER SRL**, prin Cristina Micle

Semnătura .....

Data .. 6.02.2018 .....



# OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnații, **IȘFAN ALEXANDRU**, CNP 1- i **DRĂGOI STELUȚA**, CNP  
având adresa de comunicare în: localitatea Timișoara, str. Dr. Liviu Gabor nr. 6, județul/sectorul Timiș,  
codul poștal 300004 e-mail ioana.preda@micle.ro, tel. 0747072312

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,44 ha, la prețul de 14.086,40 lei  
(paisprezecemii optzeci și șase lei și patru zeci bani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde la prețul de 3.024 euro (2.100 euro/ha), în  
echivalent RON, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare, care nu va putea fi mai mic  
decât suma în lei menționată în prezenta ofertă de vânzare (14.086,40 lei).

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                            |                                    |                            |                          | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                     | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară (**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                           |      |
| Se completează de către<br>vânzător | GIERA,<br>Jud.<br>TIMIȘ                    | 1,44                  | 402846                     | 402846<br>Giera                    | 711/2                      | 7/6                      | Arabil                                    |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>    |                                            | <i>u</i>              | <i>u</i>                   | <i>u</i>                           | <i>u</i>                   | <i>u</i>                 | <i>u</i>                                  |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu  
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
IȘFAN ALEXANDRU  
DRĂGOI STELUȚA  
Prin Preda Anca Ioana  
Semnătura .....  
Data 6.02.2018

L.S.

|                                        |       |            |                   |
|----------------------------------------|-------|------------|-------------------|
| Județul (*)                            | Timiș | Nr. .... 4 | din 6.02.2012 (*) |
| Unitatea Administrativ Teritorială (*) | GIERA |            |                   |

## LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de ISTAN ALEXANDRU  
DRAGOI STELIU în calitate de vânzător,  
pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria  
răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza  
datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, au fost  
identificați următorii preemptori:

### 1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | NU SUNT                                                                                                                                                                                           |                                      |
| 2        |                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| ...      |                                                                                                                                                                                                   |                                      |

### 2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Nume și prenume arendaș      | SC FARMER                      |
| Denumire formă de organizare | SRL                            |
| Domiciliul / sediul          | MIASORA AL. PAUL CHINEZU NR. 2 |

### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

|                                  |                                                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nume și prenume / denumire vecin | 1. GORDONU GEORGE<br>2. ISTAN ALEXANDRU, DRAGOI STELIU<br>3. |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|

### 4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume / Semnătură

VICOL RADU - IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume / Semnătură

DAVEZ MIADORA-DALHA

