

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>IALOMITA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>SINESTI</i>	Nr. <i>72</i> din <i>02</i> / <i>07</i> / <i>2018</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Angel Mardan</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ¹ TEODORESCU DUMITRA PRIN ANDREI DANIELA, CNP 2531015400738, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RX nr 452374, eliberat(ă) de SPCEP SECTOR 3, data și locul nașterii 15.10.1953,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI, str. CAMPIA LIBERTATII, nr 33, bl 21, sc .4, et .8., ap .156., județul/sectorul 3, codul poștal, țara ROMANIA., telefon 0767803388, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă CASATORITA,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ANDREI DANIELA, CNP/CIF 2730507214602, în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURA NR 203/10.04.2014, localitatea SINESTI., str. nr. ., bl. .-., sc. .-., et. .-., ap. .-., județul/sectorul IALOMITA., codul poștal 927220., telefon 0767803388, fax .-., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" SC ANDREI PESCOM SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3.0294,21 ha situat în extravilanul localității SINESTI, identificat cu număr cadastral -, înscris în cartea funciară nr - a localității SINESTI, tarla 207/1, parcela 1 si 2 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu *☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

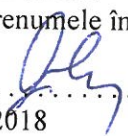
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- plan de amplasament

- alte documente doveditoare, după caz.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI DANIELA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
.....
Data 02.07.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 72
IEȘIRE	
AN. 2018	LUNA 07 ZI 02

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, TEODORESCU DUMITRA PRIN ANDREI DANIELA, CNP 2531015400738, având adresa de comunicare în localitatea localitatea BUCUREȘTI, str. CAMPIA LIBERTĂȚII, nr 33, bl 21, sc .4, et .8., ap .156, județul/sectorul 3 codul poștal, e-mail, tel 0767803388

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.0294,21 (ha) la prețul de 63.617 lei pe suprafața (saizecisiitreimiisasesutesaptezeczelei), respectiv 21.000 lei/ha.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI IALOMIȚA	3.0294,21	-	-	207/1	1,2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI DANIELA

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 02.07.2018

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

DUPLICAT



PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

- **TEODORESCU DUMITRA**, cetățean român, cnp 2531015400738, domiciliată în Mun. București, sector 3, Str. Campia Libertatii, nr.33, bl.21, sc.4, et.8, ap.156, casatorită, în calitate de **promitentă vânzătoare**,

- **S.C. ANDREI PESCOM S.R.L.**, cu sediul în com. Sinești, jud. Ialomița, având CUI 11717257, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J21/60/1999, prin administrator **ANDREI DANIELA**, cetățean român, cnp 2730507214602, domiciliată în com. Sinești, jud. Ialomița, în calitate de **promitentă cumpărătoare**,

a intervenit prezenta promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnata **TEODORESCU DUMITRA** promit să vand subscrisei **S.C. ANDREI PESCOM S.R.L.**, prin administrator, dreptul de proprietate asupra terenului extravilan arabil în suprafață de 30.294,21 mp., situat în com. Sinești, jud. Ialomița, tarlăua 207/1, parcela 1 si 2, având următoarele vecinătăți: la Nord- Teren Primaia Sinesti, la Sud- Dc 208, la Est- Edu Viorica, la Vest- Lotul nr.2 (potrivit raportului de expertiza intocmit de Ing. Podeanu Florin), dreptul de proprietate asupra terenului nefiind întabulat, fiindu-mi atribuit in deplina proprietate si exclusiva posesie in baza Sentintei Civile nr.932/27.02.2008, avand ca obiect partaj judiciar, eliberata de Judecatoria Buftea Jud. Ilfov, ramasa definitiva prin neapelare, rectificata potrivit incheierii pronuntata de aceeasi instanta la data 28.05.2008, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila .

La data de 27.01.2014, Judecatoria Urziceni, jud. Ialomita a incuviintat urmarirea imobiliara in Dosarul nr.176/330/2014 la cererea SCPEJ Dobra & Cosoreanu si Asociatii, iar la data de 19.02.2014 s-a solicitat notarea somatiei de plata asupra terenului ce face obiectul prezentului act.

Prin ACORDUL DE VANARE eliberat la data de 02.04.2014, SCPEJ Dobra & Cosoreanu si Asociatii si-a exprimat acordul pentru instrainarea terenului ce face obiectul prezentului act sub conditia ca suma de 10.000EUR (echivalentul in lei la data platii) sa fie virata in contul: RO47RZBR0000060013130437 deschis la Raiffeisen Bank Buftea, SCPEJ Dobra & Cosoreanu si Asociatii obligandu-se ca la data incasarii acestei sume sa emita o adresa in vederea radierii somatiei de plata din data de 19.02.2014.

Subscrisa **S.C. ANDREI PESCOM S.R.L.**, prin administrator, promite să cumpere de la doamna **TEODORESCU DUMITRA** dreptul de proprietate asupra terenului mai sus arătat.

Am luat cunostinta de prevederile art.1730-1739 si 1849 Cod civil.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 63.617LEI (saizecisiitreimiisasesutesaptisprezeceleii), respectiv 21.000 lei/ha, ce a fost achitat integral, prin virament bancar de catre promitenta cumparatoare, astăzi, data semnarii prezentei promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare dupa cum urmeaza:

-**Suma de 44.635 LEI (patruzecisipatrumiileisasesutetreizeciscincilei)**, echivalentul sumei de 10.000EUR (zecemiieur), calculat la cursul BNR de 4,4635lei /1eur a fost virata in contul RO47RZBR0000060013130437 deschis la Raiffeisen Bank Buftea.

-**Suma de 18.982 LEI (optisprezecemiinouasuteoptecisidoilei)** a fost virata in contul RO36RNCB0765000938680001 deschis la BCR pe numele promitentei vanzatoare.