

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SOVEJA

HOTARAREA Nr. 50
Din 28 noiembrie 2017

Privind : stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile ,cotele de impozitare ,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2018 la nivelul comunei Soveja , județul Vrancea

Consiliul local al comunei Soveja din județul Vrancea

Întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre împreună cu Anexa au fost afișate la sediul Consiliului local Soveja , s-a încheiat proces verbal de afișare și nu s-au primit contestații asupra acestora ;
- Expunerea de motive prezentată de dl. Ciolan Costică primarul comunei Soveja , ordonator principal de credite , prin care propune stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile ,cotele de impozitare ,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2018 la nivelul comunei Soveja din județul Vrancea , precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4388 din 21.11.2017 a Compartimentului financiar-contabil din serviciile publice ale primarului comunei Soveja ,județul Vrancea ;
- Avizul favorabil dat de Comisia de specialitate a Consiliului local comunal ;
- art. 465 alin.3 din Legea nr. 227/2015 , privind Codul fiscal , modificat prin Legea nr. 196/2017 , art. 470 alin . 5 din Legea nr. 227/2015 , modificată prin Legea nr. 209/ 2017, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 ;
- Art.30 din Legea nr. 273/ 2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 , privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.36 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4 lit.c ,alin.9,art. art.45 alin. 1 și 2 lit. c și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 ,privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1 . Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile , cotele de impozitare ,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2018 la nivelul comunei Soveja , județul Vrancea , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Soveja , consilierii locali.

Art.3. Secretarul unității administrativ- teritoriale va comunica prezenta hotărâre celor interesați .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNAT,

ACSINTE COSTEL

SECRETAR



Impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza;(art 454)

- a) Impozitul si taxa pe cladiri
- b) Impozitul si taxa pe teren
- c) Impozitul pe mijloacele de transport
- d) Taxa pentru eliberarea certificatelor, autorizatiilor si avizelor
- e) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate
- f) Impozitul pe spectacole
- g) Taxe speciale
- h) Alte taxe locale

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru cladire, exceptind cazul in care in prezentul titlu de prevede diferit.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE.(art457)

- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.
- (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in m.p. cu valoarea impozabila ,exprimata in lei/m.p din tabelul urmator.

	TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA Cu instalatii	Fara instalatii
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori Din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic/chimic	1000	600
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic/chimic	300	200
C	Cladire –anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic	200	175
D	Cladire –anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic/chimic	125	75
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol sau mansarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prev la lit A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/ mansarda, utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prev la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie ,prevazut in tabelul urmator.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL	LOCALITATII	
	IV	V	
A	1,10	1,05	

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE(art 458)

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei **de 1% asupra valorii** care poate fi;

- a) Valoarea dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator
- b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii.
- c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate'
- d) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor lit a) impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile. Determinate conform art 457.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

- (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential ,cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

-In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.

-In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.458.

IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Pentru anul 2018

- Pentru cladirile rezidentiale apartinand persoanelor juridice, taxa/impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinsa intre 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. **COTA ESTE 0,2%** (art 460,alin1)
- Pentru cladirile nerezidentiale detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii. **COTA ESTE 1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii. (art460, alin 2)
- Pentru cladirile nerezidentiale detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii (**art 460,alin3**)
- Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential (conform alin 1) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential(conf alin2sau 3).
- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozit.
- Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- In cazul in care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anului de referinta ,cota impozitului/taxei pe cladiri este **de 5%.(ART 460 ALIN8)**
- Pentru persoanele juridice nu se acorda bonificatii
- Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale ,pina la 31 martie,respectiv 30 septembrie inclusiv
- Impozitul pe cladiri datorat bugetului local de catre contribuabili de pina la 50 lei se plateste integral pina la primul termen de plata..

IMPOZITUL PE TEREN

Orice persoana care detine teren situat in Romania datoreaza pentru acesta impozit anual, exceptind cazurile in care prezentul titlu se prevede astfel.

Impozitul pe teren se stabileste tinind cont de numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii si zona sau categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facuta de Consiliul Local.

Impozitul pe teren intravilan In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat la registrul agricol la categoria de folosinta curti-constructii, , taxa/impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel.

Terenul intravilan la nivelul comunei Soveja este incadrat in zona A (Conf H.C.L).

Zona	Nivelul impozitului/taxei pe ranguri de localitati in lei /hectar					
A	0	I	II	III	IV	V
					1788	1422

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de terenuri cu constructii, impozitul/taxa se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta la alin(4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut la alin 5.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar.

Nr crt	Zona Categorie de folosinta	A	
1.	Teren arabil	28	
2.	Pasune	21	
3.	Fineata	21	
4.	Vie	46	
5.	Livada	53	
6.	Padure sau alt teren cu veget. forest.	28	
7.	Teren cu ape	15	
8.	Teren neproductiv	0	

(5) Suma stabilita conform alin (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel.

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

In cazul unui teren amplasat in extravilan impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator.

Nr crt	Categorie de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	31
2.	Teren arabil	50
3.	Pasune	28
4.	Fineata	28
5.	Vie pe rod, alta decat ... prev. la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie pina la intrarea pe rod	0

7.	Padure sau alt teren cu veget forest.	16
----	---------------------------------------	----

Indicele de corectie corespunzator este prevazut in urmarorul tabel.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05

Plata impozitului si a taxei pe teren (art467)

(1) Impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale pina la 31 martie si respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili pina la 31 martie inclusiv se acorda o **bonificatie de 10%**

(3) Impozitul pe teren datorat aceiiasi buget local de catre contribuabili persoane fizice si juridice ,de pina la 50 lei se plateste integral pina la primul termen de plata.

Impozitul pe mijloacele de transport (art468)

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat ,datoreaza impozit anual pentru mijlocul de transport,cu exceptia cazurilor in care prezentul capitol prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia,prin inmultirea fiecar grup de 200cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator (art 474, Alin1)

	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Lei
a)	Pana la 150 m .p. inclusiv	6
b)	Intre 151-si 250m.p.,inclusiv	7
c)	Intre 251 si 500m.p.inclusiv	9
d)	Intre 501 si 750m.p.inclusiv	12
e)	Intre 751 si 1000 m.p. inclusiv	14
f)	Peste 1000 m.p.	14+0,01lei/m.p pentru fiecare m.p. care depaseste 1000m.p.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenazarea teritoriului este de 15 lei inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decit cele mentionate la alin (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier, in vederea organizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire , este egala cu 35 din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amplasare de corturi, casute sau rulote ori champinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(11) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata.

(12) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, energie electrica este de 13 lei pentru fiecare racord.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNEI ACTIVITATI
(ART 475)

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare este **de 20 lei**;

(2) Pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-restaurante ,563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-activitati recreative, taxa pentru eliberarea /~~valoarea~~ anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective taxa este de ;

- 1000 lei, pentru o suprafață de pînă la 500m.p. inclusiv

- 4000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500m.p.

(3) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător, respectiv eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole 80 lei, respectiv taxa certificat producător de 60 lei, taxa carnet comercializare 10 lei su raxa viza 10 lei.

(4)

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract datoreaza plata taxei prevazuta in prezentul articol.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate. (ART477, alin 4).

Cota taxei este de 3% (art477 alin5).

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj, pentru reclama si publicitate datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza prin inmultirea numarului de m.p. sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului astfel:

a) In cazul unui afisaj situat la locul in care persoana deruleaza o activitate economica

suma este de 32 lei inclusiv.

b) In cazul unui alt panou, afisaj sau altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate

suma este de 23 lei inclusiv.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestatie artistica, o competitie sportiva sau o alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozitul pe spectacole .

Calculul impozitului. Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vnzarea biletelorsi a abonamentelor.

COTA DE IMPOZIT este de (a) 2% in cazul unui spectacol de teatru, film, circ.

(b) 5% in cazul oricarei alte manifestatii decit cele

enumerate

ALTE IMPOZITE LOCALE (CAP IX)

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative este de 500 lei(art 486 alin 4).

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte planuri este de 31 lei inclusiv. (art 486 alin 5).

MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CONSILIILE LOCALE (CAP X)

Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv impozitul se majoreaza cu 100% ,incepind cu al treilea an. (art 489 alin 4)

Pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan impozitul se majoreaza cu 100% (art 489 alin 5)

Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin (5) se stabilesc prin hotarire a consiliului local(art 489 alin(7)).

TAXE SPECIALE (CAP VIII)

Taxele speciale se incaseaza de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de serviciul public de interes local.Cuquantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii 273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.Propun pentru anul 2018 sa ramina la acelasi nivel cu cel al anului 2017

Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta =5 lei.

Taxa racord apa =100 lei

Taxa racord canal =100 lei

Taxa gunoi persoane fizice = 4 lei/pers/luna

Taxa gunoi juridice =15 lei/luna

Taxa livrare apa persoane fizice contorizate =2 lei/m.c.

Taxa livrare apa persoane fizice necontorizate =4 lei/luna/pers.

Taxa livrare apa persoane juridice contorizate =4 lei/m.c/

Taxa livrare apa persoane juridice necontorizate = 10 lei/luna.

Taxa radioficare =15 lei/an/gospodarie.

Taxa piata =10 lei

Taxa comert stradal =20 lei.

Taxa canalizare pers fizice =5 lei/luna/pers.

Taxa canalizare pers.juridice = 50% din valoarea apei curente.

Taxa utilizare mijloc transport primarie (microbuz) =50 lei .

Taza inchiriere utilaj (buldo) = 150 lei/ora'.

Taxa chirie teren sport =50 lei/ora.

Taxa chirie scoala Rucareni = 100 lei.

Taxa detinatori cabaline adulte =100 lei.

Taxa casa de vacanta sau nelocuita apa si gunoi = 1pers(48lei).

SANCTIUNI (CAP XI)

Constituie contraventii urmatoarele fapte;

Depunerea cu intirziere a declaratiilor prevazute la art 461, 466, 471, 478, si 483 se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 70-279 lei.(art 493 alin2 lit a)

AMENDA ESTE DE 100 LEI.

Nedepunerea declaratiilor prevazute la art 461, 466,471, si 483 se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 279-696 lei (ART 493 alin 2 lit b).

AMENDA ESTE DE 300 LEI.

Presedinte de sedinta

Acsinte Costel



Contrasemnat,

Sercretar Balan Georgeta