

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
COMUNA SFANTU GHEORGHE  
C.F. 4365204  
Tel./Fax./ 0243/262001 ;0722528771  
Email:primariasfghe@yahoo.com  
Nr. 3521 din 30.07.2019

### AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr.6 din 30.07.2019.

Urmarea cererii adresate de domnul **Teculescu Petru-Madalin** in calitate de reprezentant legal al **UAT Sfantu Gheorghe** cu domiciliul în Comuna Sfantu Gheorghe sat.Sfantu Gheorghe judetul Ialomița,strada Principala nr 36 telefon/fax 0243262001 email înregistrată la nr. 3521 din 26.07.2019.,în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

#### 3) DEMOLARE CLADIRE MOARA MALU

- pe imobilul - teren și/sau constructii -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfintu Gheorghe satul Malu strada Principala nr 25 cod postal 927217 bl. , sc. , et. , ap. , Cartea funciară(4) nr.

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral - lucrări în valoare de **18 880 .00lei**.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.D.), respectiv) 07/2019,afost elaborate de **Van Project &Desing SRL** cu sediul în București soseaua Berceni nr.41 sector 4 elaborată de **Birou Arhitectura** , cu sediul în municipiu București sectorul 4 str.Berceni nr.41 cod postal , str.nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de **Viorel Ionescu**- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitectilor cu nr.3975 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de **architect cu drept de semnătură** , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitectilor din România.

#### F.1 1CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - **D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

| Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |

| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii | lucrarilor de constructii, republicata. |

| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |

| anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care || in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a || autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrările de | constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimitera instiintarii conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitentă a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimitera instiintarii conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizării lucrarilor autorizate, prin trimitera instiintarii conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire si documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrarilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrarilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrarilor, săia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteană pentru cultură,culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la SC VIVANI prin ADI 7 SRL (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investitiei";
11. în situatia nefinalizării lucrarilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu celputin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în functiune a clădirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă si nu mai târziu de 15 zile de

la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie să înceapă lucrările de execuție autorizate.



**PRIMAR,**  
Teculescu Petru-Madalin

**REFERENT URBANISM ,**  
Ratescu Stefanita

**SECRETAR GENERAL al UAT,**  
Nita Tamara-Ionela

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitantei nr. din  
Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de însotită de .1(.un.)  
exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre  
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de  
construire/desființare la data de 30.07.2019, până la data de 29.07.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, o altă autorizare de construire/desființare.

**PRIMAR**  
Teculescu Petru-Madalin

**REFERENT URBANISM**  
Ratescu Stefanita

**SECRETAR GENERAL al UAT,**  
Nita Tamara-Ionela

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită

desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalatii aferente din devizul general al investitiei.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentatiei, precum și celelalte elemente de identificare.

\*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului Bucuresti;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucuresti;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orasului;
- Primăria Comunei.

\*\*) Se completează, după caz:

- presedintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucuresti;
- primar.

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-suf sau, «pentru arhitectul-suf», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.