

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU
NR 2355 din 07.08.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 14 DIN 20.08.2018

In scopul:

- PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA
UZATA PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERATORULUI REGIONAL IN JUDETELE
CALARASI SI IALOMITA, IN PERIOADA 2014-2020 -

Urmare cererii adresate de - ECOAQUA SA , PRIN NEAGU CEZAR-PAUL -
,cu sediul in municipiul Calarasi ,strada Progresul nr. .-. .bl. BBB ,sc._-_,
etj.3 , .ap._-,sector _- , judetul Calarasi , Romania, inregistrata la
Registrul Comertului Calarasi sub nr. _-, avand CIF _-, reprezentata prin _-
telefon 0242.311.923,e-mail ecoaqua-calarasi@yahoo.com ,Inregistrata la nr.
2355 / 07.08.2018 .

Pentru imobil -teren si constructii-situat in Romania, judetul Calarasi
,comuna Nicolae Balcescu, SATELE : NICOLAE BALCESCU , PAICU SI FANTANA
DOAMNEI ,sectorul _-,cod postal 97190,strada _- nr._- ,bl._-sc._-et._-
,ap._-sau identificat prin :

PLAN GENERAL RETELE DISTRIBUTIE APA comuna Nicolae Balcescu
PLAN INCADRARE IN ZONA comuna Nicolae Balcescu

,inscrisa in cartea funciara nr. ____ pentru UAT Nicolae Balcescu,conform
incheierii nr. ____ .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism
nr. ____ din ____,faza PUG/PUZ/PUD,aprobata cu Hotararea Consiliului Local al
Comunei Nicolae Balcescu nr.20 din 10.09.2009.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea
executarii lucrarilor de constructii,repUBLICATA ,cu modificarile si
completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

REGIMUL JURIDIC

Locatiile unde se vor efectua lucrari de dezvoltare a infrastructurii de
apa si apa uzata sunt situate in intravilanul comunei Nicolae Balcescu :
sat Nicolae Balcescu , sat Paicu si sat Fantana Doamnei , judetul Calarasi ,
apartinand domeniului public al comunei nicolae balcescu , conform P.U.G si
R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. Nicolae Balcescu cu nr. 20 din 10.09.2009 si
P.U.Z. si R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. Nicolae Balcescu nr.6 din
12.04.2010, H.C.L. Nicolae Balcescu pentru lucrarile care se executa pe
domeniul public al comunei .

Terenul nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice si nu
este inscris in lista acestora in satul Nicolae Balcescu , iar in satele Paicu
si Fantana Doamnei(la est) terenul se afla in zona de protectie a
monumentelor istorice .

Nu sunt impuse restrictii temporare sau definitive de construire;

La solicitarea autorizatiei de construire se va prezenta in copie
legalizata dovada titlului de proprietate asupra imobilului care sa confere
dreptul de a solicita autorizatie de construire , extras de plan cadastral
actualizat la zi,extras de carte funciara de informare actualizat la zi si
Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea investitiei .

*Am primit / ex orig.
23.08.2018
Coman Florin*

REGIMUL ECONOMIC

Proiectul consta in dezvoltarea sectorului de apa si apa uzata in aria de acoperire a Operatorului Regional Ecoaqua SA Calarasi in intravilanul comunei Nicolae Balcescu , in satele Nicolae Balcescu , Fantana Doamnei si Paicu - se afla in zona UTRL si UTRM .

Destinatia terenului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului, pentru : UTRL - zona de locuinte individuale cu P - P+1 si functiuni complementare , UTRM - zona mixta .

Toate cele trei sate Nicolae Balcescu , Paicu si Fantana Doamnei sunt traversate de DJ 305 .

Suprafetele de teren necesare pentru realizarea investitiilor sunt structurate pe fiecare sat in parte, astfel :

Localitate	Suprafete ocupate temporar - mp-	Suprafete ocupate definitive -mp-
Nicolae Balcescu	3.2988	0.0093
Paicu	1.7451	0.0037
Fantana Doamnei	4.9870	0.0158
Total	10.0309	0.0288
Total general	10.0597	

Lucrarile ce urmeaza a fi executate sunt urmatoarele :

**a) OBIECT -A-1-19.01 - RETELE DE ALIMENTARE CU APA IN SAT NICOLAE BALCESCU
COMUNA NICOLAE BALCESCU**

SATUL NICOLAE BALCESCU : extindere retea de distributie apa potabila de 110 mm-L=5737 M , inclusiv bransamente la consumatori, pe urmatoarele strazi :

ALEXANDRU IOAN CUZA tronson 1 , tronson 2

CAROL AL II LEA

TRONSON 1

TRONSON 2

TRONSON 3

TRONSON 4

TRONSON 5

TRONSON 6

TRONSON 7

CONSTANTIN DUCA

DIMITRIE CANTEMIR

IEREMIA MOVILA

IANCU DE HUNEDOARA

INTRAREA REGELUI

MIHAI VITEAZU

PRINCIPELE MIHAI

NOTA : pentru extinderea retelei de apa si apa uzata in satul NICOLAE BALCESCU , pe strazile CONSTANTIN DUCA si INTRAREA REGELUI , se va traversa retea de cale ferata CFR Bucuresti-Constanta !

NOTA : ZONA B - PUZ EFECTUAT - LOTIZARE CONSTRUIRE LOCUINTE - strazile din aceasta zona nu au denumire si au fost notate astfel : TRONSON 1,2.....7 .

b) OBIECT -A-1-19.02 - RETELE DE ALIMENTARE CU APA IN SAT PAICU, COMUNA NICOLAE BALCESCU

SATUL PAICU : extindere retea de distributie apa potabila de 110 mm-L=3035 M , inclusiv bransamente la consumatori, pe urmatoarele strazi :

DIGULUI

ISLAZULUI

PACII

PIRAMIDEI

PRINCIPALA

NOTA : la intrarea in satul Paicu , terenul studiat se afla partial in zona de protectie a CONPET SA PLOIESTI .

c) OBIECT -A-1-19.03 - RETELE DE ALIMENTARE CU APA IN SAT FANTANA DOAMNEI , COMUNA NICOLAE BALCESCU

SATUL FANTANA DOAMNEI : extindere retea de distributie apa potabila de 110 mm-L=8673 M , inclusiv bransamente la consumatori, pe urmatoarele strazi :

BUJORULUI
CRINULUI
CRIZANTEMEL
FLORILOR
GHIOCELULUI
LALELEI
MACULUI
MAGNOLIEI
NUFARULUI
TRANDAFIRULUI
ZAMBILEI

Investitiile constau in extinderea si modernizarea infrastructurii de apa astfel :

OBIECT -A-1-19.01 - RETELE DE ALIMENTARE CU APA IN SAT NICOLAE BALCESCU

OBIECT -A-1-19.02 - RETELE DE ALIMENTARE CU APA IN SAT PAICU

OBIECT -A-1-19.03 - RETELE DE ALIMENTARE CU APA IN SAT FANTANA DOAMNEI

REGIMUL TEHNIC

Documentatia tehnica va fi elaborate de un colectiv de specialisti conform art.9 din Legea nr. 50/1991(r)cu modificarile si completarile ulterioare .

Se vor respecta continutul cadru al proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. prevazut in anexa nr.1 la Legea nr.50/1991(r)cu modificarile si completarile ulterioare , prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii ,cu modificarile si completarile ulterioare, prevedrile ordinului nr. 45/2016 privind regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiecteaza ,executa si verifica instalatii electrice .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat, pentru/intrucat:

- PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERATORULUI REGIONAL IN JUDETELE CALARASI SI IALOMITA, IN PERIOADA 2014-2020 -

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUIRE.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii-de construire/desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35 privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si midificarea ,cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de

a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de publice, centralizarii optiunilor publicului si al formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, aceasta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatie tehnica-D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- ☒ Alimentare cu apa
- ☒ Canalizare
- ☒ Telefonizare
- ☒ APM Calarasi
- ☒ Consiliul Judetean Calarasi
- ☒ E-Distributie Dobrogea Calarasi
- ☒ CFR
- ☒ CNAIR
- ☒ Drumuri judetene
- ☒ Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta ,,Barbu Stirbei,, Calarasi-PSI
- ☒ Sanatatea populatiei
- ☒ S.G.A. Calarasi
- ☒ Directia Judeteana pentru Cultura Calarasi pentru monumentul memorial CL-104378.01 si situl arheologic CL-104378.04
- ☒ Inspectoratul Judetean in Constructii Calarasi
- ☒ Acordul autentificat al proprietarilor de teren daca din avizul O.C.P.I. Calarasi rezulta ca lucrarea se realizeaza pe terenuri proprietate privata.

e) studii de specialiatate:

- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Calarasi
- Studiu geotehnic
- Verificatori atestati de proiecte
- Expertiza tehnica

f) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): SCUTIT DE TAXA ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de -24-luni de la data emiterii



SECRETAR
VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
NEACSU ALINA-ANDREEA

Achitat taxa de - SCUTIT DE TAXA - lei conform chitantei nr. - / - .
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este
posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de
urbanism.

PRIMAR
GIUREA CONSTANTIN

SECRETAR
VOICU ECATERINA

TEHNICIAN PROIECTANT
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
NEACSU ALINA-ANDREEA

Data prelungirii valabilitatii _____
Achitat taxa de _____ lei conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta

Desp. nr. 14073/2018

Domnului,

Primar al comunei NICOLAE BĂLCESCU



F.5

Urmare cererii Dvs. nr. 2363 din 07.08.2018 și înregistrată la Consiliul Județean Călărași sub nr. 14073 din 08.08.2018 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de **ECOQUA S.A.** reprezentată de Neagu Cezar, cu sediul social în județul CĂLĂRAȘI, municipiul CĂLĂRAȘI, sat sector, str. PROGRESUL, nr., bl. BBB et. 3, tel./fax. 0242.311.923, e-mail.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CĂLĂRAȘI, comuna NICOLAE BĂLCESCU, satul NICOLAE BĂLCESCU, PAICU, FÂNTÂNA DOAMNEI sau identificat prin PLAN GENERAL.

Depusă pentru: **"PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERATORULUI REGIONAL ÎN JUDEȚELE CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA, ÎN PERIOADA 2014 - 2020"**

OBIECT - A-1-19.01 - REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITATEA NICOLAE BĂLCESCU - UAT NICOLAE BĂLCESCU

OBIECT - A-1-19.02 - REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITATEA PAICU - UAT NICOLAE BĂLCESCU

OBIECT - A-1-19.03 - REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITATEA FÂNTÂNA DOAMNEI - UAT NICOLAE BĂLCESCU

În urma analizării proiectului (propunerii) de *Certificat de urbanism* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL
Nr. 202 din 13.08.2018

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul comunei Nicolae Bălcescu, satele Nicolae Bălcescu, Paicu, Fântâna Doamnei, conform P.U.G. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. Nicolae Bălcescu nr. 20 din 10.09.2009 și P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. Nicolae Bălcescu nr. 6 din 12.04.2010. Terenul este domeniu public al comunei.

La solicitarea autorizației de construire se va prezenta în copie legalizată dovada titlului asupra imobilului care să confere dreptul de a solicita autorizație de construire, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi și Hotărârea A.G.A. pentru aprobarea investiției.

2. REGIMUL ECONOMIC

Suprafața totală de teren ocupată temporar este de 10,0309 ha. Suprafața totală de teren ocupată definitiv este de 0,0288 ha.

Suprafețele de teren necesare pentru realizarea investițiilor sunt:

- Satul Nicolae Bălcescu: suprafețe ocupate temporar - 3,2988 ha, suprafețe ocupate definitiv - 0,0093 ha;

- Satul Paicu: suprafețe ocupate temporar - 1,7451 ha, suprafețe ocupate definitiv - 0,0037 ha;

- Satul Fântâna Doamnei: suprafețe ocupate temporar - 4,9870 ha, suprafețe ocupate definitiv - 0,0158 ha.

Lucrările propuse a se executa sunt următoarele:

1. Rețele de alimentare cu apă în localitatea Nicolae Bălcescu - extindere rețea de distribuție apă potabilă, De 110 mm - L = 5.737 m, inclusiv branșamente la consumatori;
2. Rețele de alimentare cu apă în localitatea Paicu - extindere rețea de distribuție apă potabilă, De 110 mm - L = 3.035 m, inclusiv branșamente la consumatori;
3. Rețele de alimentare cu apă în localitatea Fântâna Doamnei - extindere rețea de distribuție apă potabilă, De 110 mm - L = 8.673 m, inclusiv branșamente la consumatori.

- Străzile aferente extinderii rețelei de alimentare cu apă din satul Nicolae Bălcescu sunt următoarele: Alexandru Ioan Cuza tronson 1, Alexandru Ioan Cuza tronson 2, Carol al II-lea, Tronson 1, Tronson 2, Tronson 3, Tronson 4, Tronson 5, Tronson 6, Tronson 7, Constantin Duca, Dimitrie Cantemir, Ieremia Movilă, Iancu de Hunedoara, Intrarea Regelui, Mihai Viteazu, Principele Mihai.

- Străzile aferente extinderii rețelei de alimentare cu apă din satul Paicu sunt următoarele: Digului, Islazului, Păcii, Piramidei, Principală.

- Străzile aferente extinderii rețelei de alimentare cu apă din satul Fântâna Doamnei sunt următoarele: Bujorului, Crinului, Crizantemei, Florilor, Ghiocelului, Lalelei, Macului, Magnoliei, Nufărului, Trandafirului, Zambilei.

Reglementări fiscale: Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 247/2017, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea taxelor și tarifulor din competența Consiliului Județean Călărași pentru anul 2018, Anexele 1 și 2.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică va fi elaborată de un colectiv de specialiști conform art. 9 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Până la obținerea autorizației de construire se vor obține următoarele avize și acorduri: **Agencia pentru protecția mediului Călărași, E - Distribuție Dobrogea Călărași, Plan pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, Studiu geotehnic, Verificatori atestați proiecte, Telefonizare, Drumuri județene, CNAIR, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Știrbei" Călărași - P.S.I., Sănătatea populației, S.G.A. Călărași, Direcția Județeană pentru Cultură Călărași pentru monumentul memorial CL-104378.01 și situl arheologic CL-104378.04, Hotărârea Consiliului Local Nicolae Bălcescu pentru lucrările care se execută pe domeniul public al comunei, CFR, Alimentare cu apă, Canalizare, Expertiză tehnică, Inspectoratul Județean în Construcții Călărași, Acordul autenticat al proprietarilor de teren dacă din avizul O.C.P.I. Călărași rezultă că lucrarea se realizează pe terenuri proprietate privată.**

Se vor respecta:

- Conținutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C., prevăzut în Anexa 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.

-REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE -

nu este cazul.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute de Art. 20 și Art. 21 din Normele metodologice de aplicare a Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței Nr. 839/2009.

p. ARHITECT ȘEF
Șef Serviciu Nuți Ștefănița

