Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a [1] STANCIU MARIANA BOGDAN, IASIOS GABRIELA și ANDREI ANCA MIHAELA / GABRIEL ..... având adresa de comunicare în: localitatea TOAGER ..... str. ..... nr. 58/222 bloc ..... scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector TLCS ..... cod poștal ..... e-mail .....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), la prețul de 12.215,00 (lei/euro) [2] (Douăsprezecemiidouăsutecincisprezece lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință [3] (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GIERA	0,75	403043	643/1	643/1/2/5	ARABIL	
Verificat primărie [4]							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) LUCHIAN VIOREL .....

Semnatura ..... L.S.

Data 12.06.2018

Notă

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producție agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemena Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIHIS	Nr. 48 din 12.06.2018 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

STANCIU MARIANA
IANOS GABRIELA
ANCA MIHAELA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de BORDAN ANDREI-BARBU în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	LUCHIAN DACIAN-IULIAN
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	TRAGER 222 JUD. TIHIS

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1 LUCHIAN DACIAN-IULIAN 2 BARBONI AXENIE 3..... .....

4. Statul Român reprezantat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură
NICOL RADU-IONEL

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură
PAVEL MIRADORA-DALMA

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]:

1.....

2.....

3.....

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) LUCIAN DACIAN-IULIAN

Semnatura L.S. .....

Data 12.06.2018

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familial/intreprindere individual, etc.

---

[1] - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), - o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

-procură notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum si copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

- hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa nr.1E

Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*) TIMIȘ	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare 50 din 12.06.2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) POPP GINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) LUCHIAN DACIAN în calitate de ARENDAȘ identificat cu ....seria.....nr.... ....data și locul nașterii 18.10.1991

localitatea TIMIȘOARA ...județ/țară TIMIȘ

2(*) Cu domiciliul în: localitatea TOAGER, GIERA str..... nr 222 bloc..... scara.... etaj.....

ap.... județ/sector TIMIȘ cod poștal..... țara..... telefon... fax..... email.....

cetățenia ROMÂNĂ ..... starea civilă NECĂSĂTORIT

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....

etaj.....ap.....județ/sector.....cod poștal..... telefon.....

fax..... e-mail.....

4(***) Prin(nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate

de..... conform..... localitatea.....

str..... nr..... bloc..... scara..... etaj..... ap.....

județ/sector..... cod poștal..... telefon..... fax.....

e-mail.....

SIANCU MARIANA
IANOS GABRIELA
BACA MIHAELA GABRIEL

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de BOGDAN ANDREEA și afișată în data de 12.06.2018 la sediul Primăriei GIERA

(doi/sprezecemiidouăsutedouăzecișiunu)

Prețul oferit pentru cumpărare este de 12215,00 lei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

Str. Torlona 643/1/2/5 din C.F. 403043

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare [1]

1. C.I.
2. Contract de arendă
3. Oferta de vânzare