

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 25
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2017

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7 / 28 ianuarie 2016:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 14/ 31 mai 2003 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Mihaileni;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Mihaileni este următoarea:

a) Rangul IV – satul Mihaileni

b) Rangul V – satele Piriu- Negru si Rogojesti

luând act de:

a) Expunerea de motive a primarului comunei Mihaileni;

b) Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihaileni;

c) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Mihaileni;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2017 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Mihaileni adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2017, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Mihaileni, sunt prevăzute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, **și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

(3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de **1%**, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 3. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la **50 de lei** inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii **persoane fizice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la **10 %**;
- în cazul impozitului pe teren la **10 %**;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10 %**.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii **persoane juridice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la **0 %**;
- în cazul impozitului pe teren la **0 %**;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **0 %**.

Art. 6. Pentru anul fiscal 2017, cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- în cazul terenului agricol nelucrat 2 ani consecutiv impozitul pe teren extravilan se majorează în procent de **200 %** față de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ...

Art. 7. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la

plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 8. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 9. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționate în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 1500 lei;
- pentru persoane juridice – 10000 lei.

Art. 10. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2017 și este aplicabilă în anul fiscal 2017.

Art. 11. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Mihaileni, prin aparatul său de specialitate.

Art. 12. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Mihaileni în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mihaileni și prefectului județului Botosani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet.

Comuna Mihaileni, Data 15 decembrie 2016

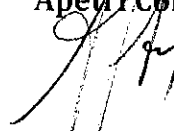
Președinte de ședință,



Contrasemnează

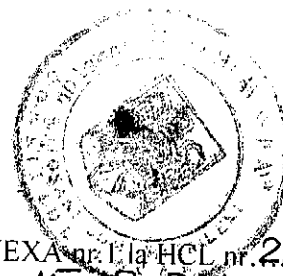
SECRETAR,

Apetri Cornelia



CONSILIUL LOCAL MIHAILENI

JUDETUL BOTOSANI



ANEXA nr. I la HCL nr. 25
Din 15.12.2016

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	Clădiri cu instalatii de apă Canalizare, electricitate si încălzire	Clădiri fără instalatii de apă Canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu pereti sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	1.000	600
B. Clădiri cu pereti din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, sipci sau alte materiale asemănătoare	300	200
C. Constructii anexe corpului principal al unei clădiri, avînd pereti din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	200	75
D. Constructii anexe corpului principal al unei clădiri avînd pereti din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, sipci sau alte materiale asemănătoare	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol demisol si/ sau la mansarda utilizate ca locuinta, in	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A- D		
F.In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/ sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta, in'oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

PROPUNERI

Impozit clădiri rezidentiale si cladirile – anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice -0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei din tabelul de mai sus.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie prevazut in Legea nr.227/8.09.2015., respectiv pentru zona A rangul IV cu coeficientul de corectie de 1,10 iar pentru cladirile zona A rangul V cu coeficientul de corectie de 1,05. Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- Cu 50% pentru cladiria care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- Cu 30% pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 50 ani si 100 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- Cu 10% pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri propunem 1% asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică impozitul se calculează prin aplicarea unei cote 1% asupra valorii impozabile.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice propunem aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice propunem aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculate pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului pe clădiri persoane juridice, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință cota impozitului pe clădiri este de 5%.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea până la data de 25 ale lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp, inclusiv, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Terenuri cu construcții până la 400 mp inclusiv

Nivelurile indexate pentru anul 2014 pe ranguri de localități

	PROPUNERI	APROBAT
Impozit teren intravilan – rangul IV zona A	894 lei/ha	894 lei/ha
Impozit teren intravilan- rangul V zona A	711 lei/ha	711 lei/ha

Impozitul pe teren intravilan fara constructii zona A ce depaseste 400 mp se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare su suma corespunzatoare mentionata in tabelul de mai jos iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,10 pentru rangul IV iar pentru rangul V se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,00.

Rangul IV Rangul V Rangul IV rangul V

Teren arabil	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha
Pasune	21 lei/ha	21 lei/ha	21 lei/ha	21 lei/ha
Fineata	21 lei/ha	21 lei/ha	21 lei/ha	21 lei/ha
Vii	46 lei/ha	46 lei/ha	46 lei/ha	46 lei/ha
Livezi	53 lei/ha	53 lei/ha	53 lei/ha	53 lei/ha
Padure	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha
Teren cu ape	15 lei/ha	15 lei/ha	15 lei/ha	15 lei/ha
Impozit pe terenurile aflate in extravilan				
Teren cu constructii	31 lei/ha	31 lei/ha	31 lei/ha	31 lei/ha
Arabil	50 lei/ha	50 lei/ha	50 lei/ha	50 lei/ha
Pasune	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha
Fanete	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha
Vii	55 lei/ha	55 lei/ha	55 lei/ha	55 lei/ha
Livezi	56 lei/ha	56 lei/ha	56 lei/ha	56 lei/ha
Paduri	16 lei/ha	16 lei/ha	16 lei/ha	16 lei/ha
Teren cu amenajari piscicole	34 lei/ha	34 lei/ha	34 lei/ha	34 lei/ha

In cazul unui teren amplasat in extravilan impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul de mai sus asupra careia se aplica pentru terenul zona A rangul IV coeficientul de 1,10 iar pentru terenul zona A rangul V coeficientul de 1,05.

Impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale pina la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren pina la 50 lei inclusiv se plateste integral pina la primul termen de plata.

Taxa pe teren se datoreaza in cazul in care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul pina la data de 25 ale lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere etc.

Impozit mijloace de transport lei/an pt.fiecare 200 cmc sau fractiune pt. Persoanele fizice si juridice		
Combinatie de autovehicole, un autovehicol articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa de cel putin 28 tone 3 axe	747 lei	747 lei

Motociclete, tricicluri ,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pina la 1600 cmc inclusiv	8 lei	8 lei
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9 lei	9 lei
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18 lei	18 lei
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72 lei	72 lei
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144 lei	144 lei
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	290 lei	290 lei
Autobuze, autocare, microbuze	24 lei	24 lei
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 tone inclusiv	30 lei	30 lei
Tractoare inmatriculate de politie judeteană	18 lei	18 lei
Tractoare inmatriculate de politie comunala	9 lei	9 lei
Remorci, semiremorei cu masa maxima autorizata pana la 1 tona inclusiv	9 lei	9 lei
Remorci,semiremorci cu masa maxima autorizata peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34 lei	34 lei
Remorci, semiremorci cu masa maxima autorizata peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52 lei	52 lei
Remorci, semiremorci cu masa maxima autorizata peste 5 tone	64 lei	64 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism		
Pana la 150 mp inclusiv	3 lei	3 lei
Intre 151 si 250 mp inclusiv	3,50 lei	3,50 lei
Intre 251 mp si 500 mp inclusiv	4,50 lei	4,50 lei
Intre 501 mp si 750 mp inclusiv	6 lei	6 lei

Intre 751 mp si 1000 mp inclusiv	7 lei	7 lei
Peste 1000 mp	7 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	7 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii priv.lucrarile de racordare si bransamente la retele publice de apa , canalizare, gaze termice, energie electrica, tv prin cablu, telefonie	13 lei pt.fiecare racord	13 lei pt.fiecare racord
Taxa pt.eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute, rulote	2% din valoarea autorizata a lucr.de constructii	2% din valoarea autorizata a lucr. De constructii
Taxa pt. eliberarea autorizatiei necesare pt.lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Taxa pt.autorizarea amplasarii de chioscuri,tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei pt.fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	8 lei pt.fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Taxa pt.eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	9 lei
Taxa pt.prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pt.eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pt.eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
taxa pt.avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consilului judeteran	15 lei	15 lei
Taxa pt.eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizataa lucrarilor de constructii
Taxa pt.eliberarea autorizatiei de construire pt.alte constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Taxa pt.eliberarea autorizatiei		

de desfiintare, totala sau partiala a unei constr.	0,1% din valoarea impozabila a cladirii	0,1% din valoarea impozabila a cladirii
Taxa pt.eliberare atestat de producator si carnet de comercializare produse din sectorul agricol	60 lei	60 lei
Taxa pt.eliberare autorizatii sanitare de functionare	20 lei	20 lei
Taxa pt.eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10 lei pt.fiecare mp afectat	10 lei pt.fiecare mp afectat
Taxa eliberare acord unic	15% din valoarea taxei de autorizare de construire	15% din valoarea taxei de autorizare de construire
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	1000 lei pt.o suprafata de pina la 500mp inclusiv 4000 lei pt.o suprafata mai mare de 500mp	1000 lei pt.o suprafata de pina la 500 mp inclusiv 4000 lei pt.o suprafata mai mare de 500 mp
Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	1% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate	1% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate		
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32 lei	32 lei
In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23 lei	23 lei
Impozit pe spectacole	2% aplicat la suma incasata din vnzarea biletelor	2% aplicat la suma incasata din vnzarea biletelor
Taxa pt.inregistrarea contractelor de arenda	20 lei pt.fiecare contract	20 lei pt.fiecare contract
Taxa eliberare certificate de atestare fiscala si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru	5 lei	5 lei
Taxa procedura Legea nr.17/2014	2% din valoarea terenului din oferta de vnzare	2% din valoarea terenului din oferta de vnzare
Taxa de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor		
Autovehicole si remorci cu masa totala maxima autoriz. de pina la 3500 kg inclusiv	60 lei	60 lei
Autovehicole si remorci cu	145 lei	145 ei

Masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg		
Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9 lei	9 lei
Taxa de autorizare a circulatiei pt. probe a autovehiculelor si remorcilor	413 lei	413 lei
Taxa eliberare titlu de prop. Dob. In baza Legii nr.18/1991	15 lei	15 lei
Taxa comert stradal	15 lei	15 lei
Taxa oficiere casatorie simbata`	80 lei	80 lei
Taxa oficiere casatorie duminica	100 lei	100 lei
Taxa pt. indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative	500 lei	500 lei
Taxa pt. eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	32 lei	32 lei
Masuratori cadastrale in teren GPS Leica GS 10	10 lei/punct cadastral	10 lei/punct cadastral
Prelucrare date GPS, listarea si inscrierea acestora pe format digital(CD)	50 lei/ lucrare	50 lei/ lucrare
Transcrierea actelor de stare civila incheiate in strainatate	50 lei/transcriere	50 lei/ transcriere
Efectuare de copii a documentelor arhivate	5 lei/pagina	5 lei/pagina
Intocmire fisa de inmatriculare auto	20 lei/fisa	20 lei/ fisa

In conformitate cu prevederile art.484 alin.1 din Legea 227/2015 Consiliile locale pot institui si alte taxe cum ar fi

Taxa masurat teren- 50 lei

Taxa inchiriat camin cultural – 300 lei

Propunem pentru anul 2017 valoarea impozabila pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscal pentru un hectar de teren situate in extravilan sa fie de 400 lei si a unui hectar de teren situate in intravilan sa fie de 500 lei.

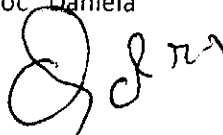
Taxa speciala de salubritate pentru persoanele fizice 2,5 lei/persoana iar persoanele juridice 25 lei/ luna fara a depasi suma de 10 lei/luna pentru familiile numeroase.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, a impozitului mijloace transport pina la data de 31 martie 2017 propunem a se acorda o bonificatie de 10% pentru persoane fizice.

MIHAILENI

PRESEDINTE DE SEDINTA,

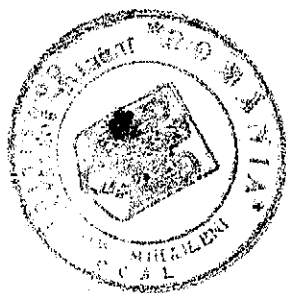
Voloc Daniela



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

Apetri Cornelia



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL MIHAILENI

PROIECT DE HOTARARE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2017

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7 / 28 ianuarie 2016:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 14/ 31 mai 2003 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Mihaileni;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Mihaileni este următoarea:

a) Rangul IV – satul Mihaileni

b) Rangul V – satele Piriu- Negru și Rogojesti

luând act de:

a) Expunerea de motive a primarului comunei Mihaileni;

b) Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihaileni;

c) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Mihaileni;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2017 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre cuprinzând următoarele articole;

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2017, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Mihaileni, sunt prevăzute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, **și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

(3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de **1%**, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 3. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la **50 de lei** inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii **persoane fizice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la **10 %**;
- în cazul impozitului pe teren la **10 %**;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10 %**.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii **persoane juridice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la **0 %**;
- în cazul impozitului pe teren la **0 %**;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **0 %**.

Art. 6. Pentru anul fiscal 2017, cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- în cazul terenului agricol nelucrat 2 ani consecutiv impozitul pe teren extravilan se majorează în procent de **200 % față de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;
- ...

Art. 7. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la

plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 8. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **40 lei**, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 9. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 1500 lei;
- pentru persoane juridice – 10000 lei.

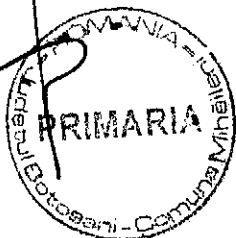
Art. 10. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2017 și este aplicabilă în anul fiscal 2017.

Art. 11. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Mihaileni, prin aparatul său de specialitate.

Art. 12. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Mihaileni în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Mihaileni și prefectului județului Botosani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet.

Comuna Mihaileni,
Data 25 octombrie 2016

INITIATOR, PRIMAR
Barbacariu Ioan - Laurentiu



AVIZAT DE LEGALITATE,

SECRETAR,

Apeta Cornelia

Primăria comunei Mihăileni
Judetul Botosani

ANEXA NR.1

LA PROIECTUL DE HOTĂRÎRE PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR
LOCALE PENTRU 2017

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	Clădiri cu instalatii de apă Canalizare, electricitate si încălzire	Clădiri fără instalatii de apă Canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu pereti sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	1.000	600
B. Clădiri cu pereti din lemn, cărămidă nearsă, paianță, vălătuci, sipci sau alte materiale asemănătoare	300	200
C. Constructii anexe corpului principal al unei clădiri, avînd pereti din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	200	75
D. Constructii anexe corpului principal al unei clădiri avînd pereti din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, sipci sau alte materiale asemănătoare	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol demisol si/ sau la mansarda utilizate ca locuinta, in	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A- D		
F.In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/ sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

PROPUNERI

Impozit clădiri rezidentiale si cladirile – anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice -0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei din tabelul de mai sus.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie prevazut in Legea nr.227/8.09.2015., respectiv pentru zona A rangul IV cu coeficientul de corectie de 1,10 iar pentru cladirile zona A rangul V cu coeficientul de corectie de 1,05. Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- Cu 50% pentru cladiria care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- Cu 30% pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 50 ani si 100 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- Cu 10% pentru cladiria care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri propunem 1% asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică impozitul se calculează prin aplicarea unei cote 1% asupra valorii impozabile.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice propunem aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice propunem aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculate pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului pe clădiri persoane juridice, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință cota impozitului pe clădiri este de 5%.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea până la data de 25 ale lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp, inclusiv, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Terenuri cu construcții până la 400 mp inclusiv

Nivelurile indexate pentru anul 2014 pe ranguri de localități

	PROPUNERI	APROBAT
Impozit teren intravilan – rangul IV zona A	894 lei/ha	894 lei/ha
Impozit teren intravilan- rangul V zona A	711 lei/ha	711 lei/ha

Impozitul pe teren intravilan fara constructii zona A ce depaseste 400 mp se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare su suma corespunzatoare mentionata in tabelul de mai jos iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,10 pentru rangul IV iar pentru rangul V se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,00.

Rangul IV Rangul V Rangul IV rangul V

Teren arabil	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha
Pasune	21 lei/ha	21 lei/ha	21 lei/ha	21 lei/ha
Fineata	21 lei/ha	21 lei/ha	21 lei/ha	21 lei/ha
Vii	46 lei/ha	46 lei/ha	46 lei/ha	46 lei/ha
Livezi	53 lei/ha	53 lei/ha	53 lei/ha	53 lei/ha
Padure	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha
Teren cu ape	15 lei/ha	15 lei/ha	15 lei/ha	15 lei/ha
Impozit pe terenurile aflate in extravilan				
Teren cu constructii	31 lei/ha	31 lei/ha	31 lei/ha	31 lei/ha
Arabil	50 lei/ha	50 lei/ha	50 lei/ha	50 lei/ha
Pasune	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha
Fanete	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha	28 lei/ha
Vii	55 lei/ha	55 lei/ha	55 lei/ha	55 lei/ha
Livezi	56 lei/ha	56 lei/ha	56 lei/ha	56 lei/ha
Paduri	16 lei/ha	16 lei/ha	16 lei/ha	16 lei/ha
Teren cu amenajari piscicole	34 lei/ha	34 lei/ha	34 lei/ha	34 lei/ha

In cazul unui teren amplasat in extravilan impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul de mai sus asupra careia se aplica pentru terenul zona A rangul IV coeficientul de 1,10 iar pentru terenul zona A rangul V coeficientul de 1,05.

Impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale pina la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren pina la 50 lei inclusiv se plateste integral pina la primul termen de plata.

Taxa pe teren se datoreaza in cazul in care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul pina la data de 25 ale lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere etc.

Impozit mijloace de transport lei/an pt.fiecare 200 cmc sau fractiune pt. Persoanele fizice si juridice		
Combinatie de autovehicole, un autovehicol articulata sau tren rutier, de transport marfa cu masa de cel putin 28 tone 3 axe	747 lei	747 lei

Motociclete, tricicluri ,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pina la 1600 cmc inclusiv	8 lei	8 lei
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9 lei	9 lei
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	18 lei	18 lei
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	72 lei	72 lei
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	144 lei	144 lei
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	290 lei	290 lei
Autobuze, autocare, microbuze	24 lei	24 lei
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 tone inclusiv	30 lei	30 lei
Tractoare inmatriculate de politie judeteana	18 lei	18 lei
Tractoare inmatriculate de politie comunale	9 lei	9 lei
Remorci, semiremorci cu masa maxima autorizata pana la 1 tona inclusiv	9 lei	9 lei
Remorci,semiremorci cu masa maxima autorizata peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	34 lei	34 lei
Remorci, semiremorci cu masa maxima autorizata peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52 lei	52 lei
Remorci, semiremorci cu masa maxima autorizata peste 5 tone	64 lei	64 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism		
Pana la 150 mp inclusiv	3 lei	3 lei
Intre 151 si 250 mp inclusiv	3,50 lei	3,50 lei
Intre 251 mp si 500 mp inclusiv	4,50 lei	4,50 lei
Intre 501 mp si 750 mp inclusiv	6 lei	6 lei

Intre 751 mp si 1000 mp inclusiv	7 lei	7 lei
Peste 1000 mp	7 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	7 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii priv.lucrarile de racordare si bransamente la retele publice de apa , canalizare, gaze termice, energie electrica, tv prin cablu, telefonie	13 lei pt.fiecare racord	13 lei pt.fiecare racord
Taxa pt.eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute, rulote	2% din valoarea autorizata a lucr.de constructii	2% din valoarea autorizata a lucr. De constructii
Taxa pt. eliberarea autorizatiei necesare pt.lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Taxa pt.autorizarea amplasarii de chioscuri,tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei pt.fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	8 lei pt.fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
Taxa pt.eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	9 lei
Taxa pt.prelungirea certificatului de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pt.eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pt.eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
taxa pt.avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consilului judeteran	15 lei	15 lei
Taxa pt.eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizataa lucrarilor de constructii
Taxa pt.eliberarea autorizatiei de construire pt.alte constructii	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Taxa pt.eliberarea autorizatiei		

de desfiintare, totala sau partiala a unei constr.	0,1% din valoarea impozabila a cladirii	0,1% din valoarea impozabila a cladirii
Taxa pt.eliberare atestat de producator si carnet de comercializare produse din sectorul agricol	60 lei	60 lei
Taxa pt.eliberare autorizatii sanitare de functionare	20 lei	20 lei
Taxa pt.eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10 lei pt.fiecare mp afectat	10 lei pt.fiecare mp afectat
Taxa eliberare acord unic	15% din valoarea taxei de autorizare de construire	15% din valoarea taxei de autorizare de construire
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	1000 lei pt.o suprafata de pina la 500mp inclusiv 4000 lei pt.o suprafata mai mare de 500mp	1000 lei pt.o suprafata de pina la 500 mp inclusiv 4000 lei pt.o suprafata mai mare de 500 mp
Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	1% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate	1% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate		
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32 lei	32 lei
In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23 lei	23 lei
Impozit pe spectacole	2% aplicat la suma incasata din vnzarea biletelor	2% aplicat la suma incasata din vnzarea biletelor
Taxa pt.inregistrarea contractelor de arenda	20 lei pt.fiecare contract	20 lei pt.fiecare contract
Taxa eliberare certificate de atestare fiscala si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru	5 lei	5 lei
Taxa procedura Legea nr.17/2014	2% din valoarea terenului din oferta de vnzare	2% din valoarea terenului din oferta de vnzare
Taxa de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor		
Autovehicole si remorci cu masa totala maxima autoriz. de pina la 3500 kg inclusiv	60 lei	60 lei
Autovehicole si remorci cu	145 lei	145 ei

Masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg		
Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9 lei	9 lei
Taxa de autorizare a circulatiei pt. probe a autovehiculelor si remorcilor	413 lei	413 lei
Taxa eliberare titlu de prop. Dob. In baza Legii nr.18/1991	15 lei	15 lei
Taxa comert stradal	15 lei	15 lei
Taxa oficiere casatorie simbata	80 lei	80 lei
Taxa oficiere casatorie duminica	100 lei	100 lei
Taxa pt. indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative	500 lei	500 lei
Taxa pt. eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	32 lei	32 lei
Masuratori cadastrale in teren GPS Leica GS 10	10 lei/punct cadastral	10 lei/punct cadastral
Prelucrare date GPS, listarea si inscrierea acestora pe format digital(CD)	50 lei/ lucrare	50 lei/ lucrare
Transcrierea actelor de stare civila incheiate in strainatate	50 lei/transcriere	50 lei/ transcriere
Efectuare de copii a documentelor arhivate	5 lei/pagina	5 lei/pagina
Intocmire fisa de inmatriculare auto	20 lei/fisa	20 lei/ fisa

In conformitate cu prevederile art.484 alin.1 din Legea 227/2015 Consiliile locale pot institui si alte taxe cum ar fi

Taxa masurat teren- 50 lei

Taxa inchiriat camin cultural – 300 lei

Propunem pentru anul 2017 valoarea impozabila pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscal pentru un hectar de teren situate in extravilan sa fie de 400 lei si a unui hectar de teren situate in intravilan sa fie de 500 lei.

Taxa speciala de salubritate pentru persoanele fizice 2,5 lei/persoana iar persoanele juridice 25 lei/ luna fara a depasi suma de 10 lei/luna pentru familiile numeroase.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, a impozitului mijloace transport pina la data de 31 martie 2017 propunem a se acorda o bonificatie de 10% pentru persoane fizice.

MIHAILENI
25.10.2016

INITIATOR,

PRIMAR,

Barbacariu Ioan- Laurentiu



Aviz. Secretar
Z. Apetri Cornelia
APH