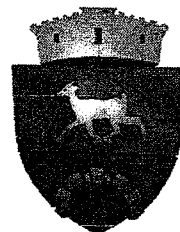


ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA OSTRA  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**privind demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra a unui bun imobil, compus din clădire și teren, situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava**

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

**Având în vedere :**

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Oroș Ioan - primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrat la nr. 1827 din 20.04.2018;
- raportul compartimentului achiziții publice și integrare europeană din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat la nr.1842 din 20.04.2018 ;
- raportul comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Ostra, înregistrat la nr.1951 din 26.04.2018;
- raportul de avizare favorabil a Comisiei de specialitate, respectiv pentru administrație publică locală, juridică : de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Ostra înregistrată la nr.1952 din 26.04.2018 ;

**În baza prevederilor :**

- art. 36 alin (1), alin. (2) lit. b) și d) , alin. (4) lit.d) alin.(6) lit.a) punctele : 1,3- 6 și 11 , ale art. 123 alin. (1) di Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,
- art. 858, art. 859, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.
- Legii 227/2015 Codul fiscal.

**În temeiul dispozițiilor** art. art.10 , art. 36 alin.(2), lit. a) și d) , art.45, alin.(1), art. 47, art.49, art.115, alin.1), li b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.(1)** Se aprobă demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava ”.

(2) Terenul va fi destinat realizării de investiții de interes local , amenajare cale de acces și locuri de joacă pentru Grădinița Ostra ;

(3) Clădirea va fi reamenajată și conservată în stilul specific al locuințelor tradiționale din comuna Ostra , cu destinație de muzeu ;

**Art. 2.** Se aproba efectuarea unui raportelor de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilire prețului de piață al terenului și al clădirii , rapoarte care vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliului local Ostra

**Art. 3. (1)** Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) În vederea negocierii prețului de cumpărare a clădirii și terenului prevăzute la art. 1, se va constitui comisie din a cărei componență vor face parte dl. Robaniuc Ilie , consilier local și dna. Nastiuc Maria Cristina , consilier local, precum și funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

**Art.4.** Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariacomuneiostro.ro](http://www.primariacomuneiostro.ro) .

**Președinte de ședință,  
Ailenei Diana Lăcrămioara**

Ostra la 26.04.2018  
Nr. 23



**Contrasemnează:  
Secretar comună,  
Smărăndeanu Bogdan**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA OSTRA**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.1827 /20.04.2018**  
**privind demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra unui**  
**bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava ”**

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

**Având în vedere :**

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Oroș Ioan - primarul comunei Ostra, județul Suceava, înregistrată la nr. 1827 din 20.04.2018;
- raportul compartimentului achiziții publice și integrare europeană din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat la nr.1842 din 20.04.2018 ;
- raportul comisiei de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Ostra, înregistrat la nr.1951 din 26.04.2018;
- raportul de avizare favorabil a Comisiei de specialitate, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Ostra înregistrată la nr.1952 din 26.04.2018 ;

**În baza prevederilor :**

- art. 36 alin (1), alin. (2) lit. b) și d) , alin. (4) lit.d ) alin.(6) lit.a) punctele : 1,3- 6 și 11 , ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 858, art. 859, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil .
- Legii 227/2015 Codul fiscal.

**În temeiul dispozițiilor** art. art.10 , art. 36 alin.(2), lit. a) și d) , art.45, alin.(1), art. 47, art.49, art.115, alin.1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.(1)** Se aprobă demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava ”.

(2) Terenul va fi destinat realizării de investiții de interes local , amenajare cale de acces și locuri de joacă pentru Grădinița Ostra ;

(3) Clădirea va fi reamenajată și conservată în stilul specific locuințelor tradiționale din comuna Ostra , cu destinație de muzeu ;

**Art. 2.** Se aproba efectuarea unui raportelor de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului și al clădirii , rapoarte care vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliului local Ostra .

**Art. 3. (1)** Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) În vederea negocierii prețului de cumpărare a clădirii și terenului prevăzute la art. 1, se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte dl. \_\_\_\_\_ , consilier local și dl. \_\_\_\_\_ , consilier local, precum și funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

**Art.4.** . Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : [www.primariacomuneiostra.ro](http://www.primariacomuneiostra.ro) .

**Inițiator al proiectului de hotărâre,**  
**Primar**



**Avizat,**  
**Secretar comună,**  
**Smărăndeanu Bogdan**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA OSTRA**  
**PRIMAR OROS IOAN**

**Nr.1827 din 20.04.2018**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra unui bun imobil, compus din clădire și teren, situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava ”**

**Domnului consilier,**

După cum a-ți fost informați în sesiunile anterioare de consiliu local, d-nul Grigoraș Ion din comuna Ostra împreună cu sora sa, în calitate de proprietari ai imobilului compus din locuință și teren aferent, situate la nr... în comuna Ostra intenționează vânzarea acestora. Având în vedere gradul ridicat de accesibilitate al acestui imobil, fiind situat în vecinătatea Căminului Cultural și Grădinița Ostra la est, Școala Gimnazială Ostra la sud, Parcare Centru Civic la nod și drum comunal la vest, se impune cumpărarea cu prioritate de către comuna Ostra a acestui imobil.

Scopul final al acestui demers este realizarea de investiții de interes local, amenajare cale de acces și locuri de joacă pentru Grădinița Ostra. În prezent Grădinița Ostra nu deține teren pentru locuri de joacă pentru copii, iar accesul se face pe o alee care nu prezintă siguranță și confort beneficiarilor acestor servicii.

Construcția situată pe acest teren va fi reamenajată și conservată în stilul specific locuințelor tradiționale din comuna Ostra, cu destinație de muzeu;

Oportunitățile care vor surveni realizării acestui proiect nu sunt de ignorat, acestea referindu-se la creșterea atractivității zonelor de interes, atât din punct de vedere social – prin creșterea atractivității zonei pentru populație (ex. familii cu copii – predispuse la migrația spre alte zone), cât și economic și turistic.

Prin această investiție se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor comunei Ostra, înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității, creșterea suprafețelor ocupate de zonele verzi, asigurarea fluidității circulației rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort.

Procedura legală este aceea de elaborare a unei evaluări pentru stabilirea prețului de piață a bunului-imobil, după care prețul de achiziție se va stabili prin negociere cu vânzătorul. Prețul total de cumpărare nu poate depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare elaborat de expert atestat ANEVAR.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostra, în conformitate cu prevederile art.10, art. 36 alin.(2), lit. c și d), alin.(4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 9 și 13 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Investiția respectă Planul de Urbanism General al Comunei Ostra și este cuprinsă în Strategia de dezvoltare economică și socială a comunei Ostra, integrată în Strategia de dezvoltare economică și socială a județului Suceava.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind legal și oportun.





**R A P O R T**

**privind demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra unui bun imobil, compus din clădire și teren, situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava ”**

**Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local Ostra nr.1 din 31.01.2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Ostra pentru anul 2018 și estimările anilor 2019-2021 ;
- HCL nr.55 /2014 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Ostra , județul Suceava pentru perioada 2014-2020 ;
- art. 36 alin (1), alin. (2) lit. b) și d) , alin. (4) lit.d ) alin.(6) lit.a) punctele : 1,3- 6 și 11 , ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 858, art. 859, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil .
- Legii 227/2015 Codul fiscal.

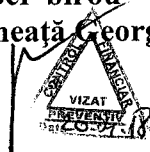
Prin această investiție se urmărește a îmbunătățirea condițiile de viață ale locuitorilor comunei Ostra , înfrumusetarea aspectului urbanistic al localității , creșterea suprafețelor ocupate de zonele verzi , asigurarea fluidității circulației rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort .

Procedura legală este aceea de elaborare a unei evaluări pentru stabilirea prețului de piață a bunului-imobil, după care prețul de achiziție se va stabili prin negocieri cu vânzătorul. Prețul total de cumpărare nu poate depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare elaborat de expert atestat ANEVAR.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostra , în conformitate cu prevederile art.10, art. 36 alin.(2), lit. c) și d) , alin.(4) lit. d) , alin. (6) lit. a) pct. 9 și 13 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În vederea îndeplinirii obiectivelor strategice și priorităților de dezvoltare ale localității, vă rog să inițiați un proiect de hotărâre privind demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava .

**Șef birou**  
**Ec. Gheată Georgel ,**



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL OSTRĂ**  
**COMISIA DE SPECIALITATE**  
**Nr. 1951 din 26.04.2018**

**R A P O R T D E A V I Z A R E**

**la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava ”**

**Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, a analizat în ședința pe comisie, expunerea de motive a d-lui Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate pentru proiectul de hotărâre susmenționat.**

**În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 26.04.2018 .**

**Președintele comisiei de specialitate**



**Secretar comisie,**

**Robaniuc Viorica**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA OSTR**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE**  
**Nr. 1952 din 26.04.2018**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Ostra unui bun imobil, compus din clădire și teren , situate în intravilanul comunei Ostra județul Suceava**

Comisia de specialitate , a consiliului local, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local , a analizat în ședința pe comisie expunerea de motive prezentată de către d-l. Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate, pentru proiectul de hotărâre susmenționat.

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 26.04.2018 .

**Președintele comisiei de specialitate.**



**Secretarul comisie ,**  
**NASTIUC Maria Cristina**

