

HOTARARE

Privind aprobarea imprumutului pentru asigurarea cofinantarii investitiei Reabilitare drum comunal DC 45 A (RAZOARE – ARTARI) comuna Ileana, judetul Calarasi

Consiliul local al comunei Ileana, intrunit in sedinta extraordinara in data de 22.06.2006, Avand in vedere:

- proiectul investitiei Reabilitare drum comunal DC 45A Razoare – Artari, prin derularea Proiectului de Dezvoltare Rurala;
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Ileana;
 - referatul din cadrul primariei, serviciul contabilitate;
 - proiect de hotarare initiator Alexandru Corneliu ,primarul comunei Ileana;
 - prevederile O.G.nr.90/2002, privind ratificarea acordului de imprumut intre Romania si Banca Internationala pentru Reconstructie si Dezvoltare pentru finantarea proiectelor de Dezvoltare Rurala;
 - prevederile O.G. Nr 45/2003 privind finantele publice locale art.57 al. (2);
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala;
- In temeiul art.38(2) lit.e si art.46 din Legea nr.215/2001 legea administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

- Art.1. –Se aproba imprumutul pentru cofinantarea investitiei “Reabilitare drum comunal DC 45A Razoare –Artari, prin derularea Proiectului de Dezvoltare Rurala cu valoarea sumei de 500000 lei., de la Banca Comerciala Romana SA prin Sucursala Judeteana Calarasi cu garantarea rambursarii creditului, dobanzilor si a comisioanelor din venituri proprii formate din : impozite, taxe, contributii, alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit, asa cum sunt definite prin O.G. nr. 45/2003 privind Finantele Publice Locale Art. 5 alin. (1) lit. a)
 - Durata contractului de imprumut este de 10 ani de la data semnarii acestuia;
- Art.2. Primarul comunei va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prezentei hotararii.
- Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta persoanelor interesate .

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza-Secretar,

PARSOIU HENRI GEORGE

BARBIERU ELENA



Nr.24.

Adoptata la Ileana,
Astazi 22.06.2006.

voturi pentru=11
voturi contra =-
prezenti 11 din total 13

**ACT ADITIONAL nr. 9/1597/A/26.04.2007
la contractul de credit nr. 9/1597/23.01.2007**

Intre:

Banca Comercială Română S.A. prin Sucursala Județeană Calarasi, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J51/69, la data de 01.01.1991, având C.U.I. 1923888/01.01.1991, cu sediul în localitatea Calarasi, Str. Sloboziei nr. 4, reprezentată prin Tomescu Rodica în calitate de director executiv și prin Gruia Rodica în calitate de supervisor credite corporate front office, denumită în continuare "banca", pe de o parte

și

Comuna Ileana, cu sediul în Comuna Ileana, Județul Calarasi, având C.U.I. 3796950, reprezentată legal prin domnul Alexandru Corneliu, în calitate de primar și domnul Stan Ion, în calitate de contabil șef, denumita în continuare "împrumutat", pe de altă parte

a intervenit urmatorul act aditional:

De comun acord, am convenit ca la contractul de credit nr. **9/1597 /23.01.2007** sa intervină următoarele modificări:

Prevederile **cap. IV « TRAGEREA CREDITULUI », pct. 4.1.** din contractul de credit anterior menționat se modifica și vor avea urmatorul cuprins:

« 4.1. Creditul se trage astfel:

- esalonat, prin decontarea documentelor justificative până la data de 30.06.2007. »

Prevederile prezentului act aditional fac parte integrantă din contractul de credit anterior menționat, celelalte prevederi ale acestuia rămânând nemodificate.

Prezentul act aditional intra în vigoare la data semnării sale de către toate părțile implicate.

Prezentul act aditional s-a semnat la data de 26.04.2007, la Calarasi, în 3 exemplare originale, toate având valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru banca, 1 exemplar pentru împrumutat

**BANCA COMERCIALA ROMANA SA
SUCURSALA JUDETEANA CALARASI**

Director executiv
Tomescu Rodica _____

Supervisor credite corporate front office,
Gruia Rodica _____



**IMPRUMUTAT,
COMUNA ILEANA**

Primar,
Alexandru Corneliu _____

Contabil șef,
Stan Ion _____



CONTRACT DE CREDIT

Nr. 9/1597 /23.01.2007

Intre:

Banca Comercială Română S.A. prin Sucursala Județeană Calarasi, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J51/69, la data de 01.01.1991, având C.U.I. 1923888/01.01.1991, cu sediul în localitatea Calarasi , Str. Sloboziei nr. 4, reprezentată prin Tomescu Rodica în calitate de director executiv și prin Gruia Rodica în calitate de supervisor credite corporate front office, denumită în continuare "banca", pe de o parte

și

Comuna Ileana, cu sediul în Comuna Ileana , Județul Calarasi, având C.U.I. 3796950, reprezentată legal prin domnul Alexandru Corneliu, în calitate de primar și domnul Stan Ion, în calitate de contabil sef, denumita în continuare "împrumutat", pe de altă parte

a intervenit urmatorul contract de credit denumit în continuare, "contract":

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Banca acorda împrumutatului un credit pentru investitii în suma de 396.143,2 (treisutenouazecisasisemiiunasutapatruezecisitrei și 20%) RON

II. UTILIZARE CREDIT

2.1. Creditul va fi utilizat pentru realizarea proiectului « Reabilitare drum comunal DC 45A Razoare - Artari , comuna Ileana , județul Calarasi » .

III. DURATA CREDITULUI

3.1. Durata creditului este de 120 luni , calculata de la data indeplinirii conditiilor prevazute la pct. 4.2.

IV. TRAGEREA CREDITULUI

4.1. Creditul se trage astfel:

- esalonat , prin decontarea documentelor justificative pana la data de 30.04.2007.

4.2. Obligatia bancii de a pune la dispozitie creditul și dreptul împrumutatului de a efectua trageri din credit produce efecte numai dupa indeplinirea urmatoarelor conditii:

- intocmirea contractelor de garantie ;

- efectuarea formelor de publicitate ale garantiilor constituite ;

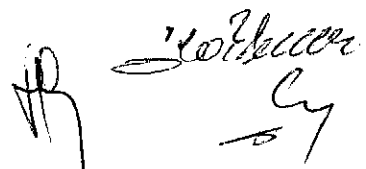
- prezentarea rectificarii bugetului pe anul 2007 cu includerea cofinantarii de la Consiliul Județean Calarasi și a creditului de la BCR SJ Calarasi precum și rectificarea sumelor din bugetul local reprezentand rambursarea ratelor de credit di dobanda.

V. PERIOADA DE GRATIE

5.1. Perioada de gratie este de 14 luni de la data indeplinirii conditiilor prevazute la pct. 4.2.

Str. Sloboziei nr. 4 Calarasi

Înmatriculată la Registrul Comerțului : J51/69 / 01.01.1991; Înmatriculată în Registrul bancar: A/000002; Cod unic de înregistrare 1923888 / ; Capital social: ; Telex ; Telefon : 314305 ; Fax: 0. Site :



VI. DOBANZI

6.1. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul contract este BUBOR la 6 luni + o marja de 3% pe an.

6.2. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul contract este variabila in functie de dobanda de referinta BUBORR. Nivelul dobanzii BUBOR se modifica din 6 in 6 luni, in ziua corespunzatoare datei de indeplinire a conditiilor de tragere, utilizandu-se cotation BUBOR din ultima zi lucratoare a lunii precedente datei in care se face modificarea. Cotation BUBOR utilizata pentru calculul dobanzii aferente primelor 6 luni este cotation BUBOR din ultima zi lucratoare a lunii precedente datei de indeplinire a conditiilor de tragere.

Dobanda curenta se modifica in situatiile prevazute la pct. 6.3. si 6.4. de mai jos.

6.3. Nivelul dobanzii curente la credit se stabileste astfel :

a) daca imprumutatul nu inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca sau acestea sunt de pana la 7 zile inclusiv, dobanda curenta este dobanda inscrisa la pct. 6.1.

b) daca imprumutatul inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca cuprinse intre 8 si 30 de zile inclusiv, dobanda curenta este dobanda prevazuta la pct. 6.3 a) la care se adauga 1 p.p. pe an.

c) daca imprumutatul inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca de peste 30 de zile, dobanda curenta este dobanda prevazuta la pct. 6.3 a) la care se adauga 2 p.p. pe an.

6.4. Imprumutatul accepta nivelul actual al dobanzii curente inscrisa la pct. 6.1, precum si eventualele modificari pana la nivelul de BUBOR la 6 luni +11,5 pp pe an, iar in situatia in care pe parcursul creditarii nivelul dobanzii curente va depasi limitele acceptate initial, banca se obliga sa aduca la cunostinta imprumutatului noul nivel al dobanzii. In cazul in care urmare comunicarii bancii imprumutatul nu va rambursa restul din creditul tras si dobanzile aferente in termen de cel mult 10 zile de la data luarii la cunostinta, se considera acceptat automat noul nivel al dobanzii, fara indeplinirea altor formalitati.

6.5. Dobanda se va plati lunar, in prima zi calendaristica a lunii curente pentru luna anterioara.

6.6. Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul bancii de a percepe o dobanda majorata, care la data semnarii prezentului contract este de:

- dobanda curenta prevazuta la pct. 6.3 a) la care se adauga 7p.p. pe an in cazul ratelor de credit restante;

VII. COMISIOANE

7.1 Imprumutatul se obliga sa plateasca bancii urmatoarele comisioane :

Comision de gestiune 1,5% flat din suma aprobată. Se percepe la data tragerii creditului.

Comision de rambursare anticipata : 1,5% flat din suma rambursata in avans pana la 5 ani

:1,35% flat din suma rambursata in avans între 5-10 ani

Comision analiza 150 RON forfetar

Comision de administrare lunar a creditelor in lei 0,09% flat din plafon utilizat

Comision de neutilizare 2% procent anual din plafon neutilizat

VIII RAMBURSAREA CREDITULUI

8.1. Creditul va fi rambursat in 36 rate, cu urmatoarele scadente si sume:

03.03.2008	11.004	RON	03.09.2012	11.004	RON
02.06.2008	11.003,2	RON	03.12.2012	11.004	RON
01.09.2008	11.004	RON	01.03.2013	11.004	RON
02.12.2008	11.004	RON	03.06.2013	11.004	RON
02.03.2009	11.004	RON	02.09.2013	11.004	RON
01.06.2009	11.004	RON	02.12.2013	11.004	RON
01.09.2009	11.004	RON	03.03.2014	11.004	RON
02.12.2009	11.004	RON	02.06.2014	11.004	RON
01.03.2010	11.004	RON	01.09.2014	11.004	RON
01.06.2010	11.004	RON	02.12.2014	11.004	RON
01.09.2010	11.004	RON	02.03.2015	11.004	RON
02.12.2010	11.004	RON	01.06.2015	11.004	RON
01.03.2011	11.004	RON	01.09.2015	11.004	RON
01.06.2011	11.004	RON	02.12.2015	11.004	RON
01.09.2011	11.004	RON	01.03.2016	11.004	RON
02.12.2011	11.004	RON	01.06.2016	11.004	RON
01.03.2012	11.004	RON	01.09.2016	11.004	RON
01.06.2012	11.004	RON	02.12.2016	11.004	RON

IX GARANTAREA CREDITULUI

9.1. Imprumutatul se obliga sa constituie urmatoarele garantii in favoarea bancii:

1. Cesiune de creanta asupra veniturilor proprii viitoare ale Comunei Ileana formate din impozite , taxe , contributii , alte varsaminte , alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit , asa cum sunt definite prin OG nr.45/2003 privind Finantele Publice Locale , Art.5 alin.(1) lit.a.

X. CLAUZE SPECIALE

10.1. Imprumutatul va prezenta bancii copia ordinului de plata in termen de 15 zile lucratoare de la efectuarea tragerii .

10.2. Imprumutatul are obligatia de a asigura alimentarea din contul deschis la Trezorerie, in contul deschis la BCR – Sucursala judeteana Calarasi astfel incat, la data scadentei sa existe disponibilul necesar rambursarii ratelor de credit si achitarii dobanzilor si comisioanelor aferente.

XI. DISPOZITII FINALE

11.1. Presentul contract constituie titlu executoriu conform Legii bancare, impreuna cu contractele de garantii accesorii.

11.2. Presentul contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile.

11.3. In situatia in care imprumutatul nu indeplineste conditiile de tragere prevazute la pct. 4.2. in termen de 7 zile de la semnarea contractului de credit, prezentul contract se considera desfiintat de plin drept, fara indeplinirea nici unei formalitati si proceduri prealabile.

11.4. Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a creditului si achitarii dobanzilor aferente, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

11.5. Presentul contract se supune legislatiei romane si poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

11.6. Conditiiile generale anexate fac parte integranta din prezentul contract.

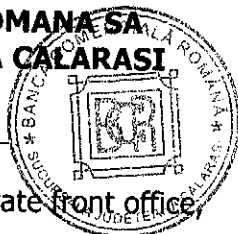
11.7. In cazul in care intre conditiile generale anexate si clauzele din contractul de credit exista diferente, se aplica dispozitiile din prezentul contractul de credit. zile de la semnarea contractului de credit, prezentul contract se considera desfiintat de plin drept, fara indeplinirea nici unei formalitati si proceduri prealabile.

Prezentul contract s-a semnat la data de 23.01.2007 la Calarasi, in 3 exemplare originale, toate avand valoare juridica egala, din care 2 exemplare originale pentru banca si 1 exemplar pentru împrumutat.

**BANCA COMERCIALA ROMANA SA
SUCURSA LAJUDETEANA CALARASI**

Director executiv
Tomescu Rodica

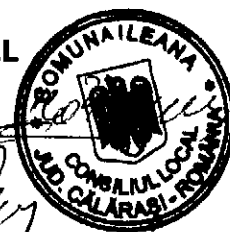
Supervizor credite corporate front office,
Gruia Rodica



**IMPRUMUTAT,
COMUNA ILEANAL**

Primar,
Alexandru Corneliu

Contabil sef,
Stan Ion



ACORD DE GARANTARE

Nr. 9/1597/23.01.2007

Intre:

BANCA COMERCIALA ROMANA SA, prin Sucursala Judeteana Calarasi, inmatriculata la Registrul Comertului Calarasi, sub nr.J51/69/1991, CUI 1923888, cu sediul in Calarasi, strada Sloboziei, nr.4, jud Calarasi, reprezentata prin Tomescu Rodica director executiv si Gruia Rodica supervizor credite corporate F.O, in calitate de creditor, denumita in continuare Banca,

si

Comuna Ileana , Jud. Calarasi, avand CUI 3796950 cu sediul in com. Ileana , Jud.Calarasi, reprezentat legal prin Alexandru Corneliu, in calitate de Primar si Stan Ion, contabil sef, denumit in continuare **Garant**,

Avand in vedere:

- art. 59 din OUG nr. 45/2003 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, prin care autoritatile publice locale pot garanta imprumuturile contractate, prin orice sursa de venit, cu exceptia celor pe care legea le interzice a se aduce in garantie
- prevederile art. 21 alineatul 2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile ulterioare, prin care Primarul functioneaza ca autoritate a adminstratiei publice locale
- Hotararea Consiliului local nr.20/22.06.2006, al comunei Ileana privind contractarea unui imprumut in valoare de 396.143,2 lei, printr-un credit angajat de la BCR SA Sucursala Judeteana Calarasi, si garantarea acestuia cu veniturile mentionate la art .1 din prezentul Acord.

a intervenit prezentul Acord de Garantare.

1. Obiectul Acordului

1.1. GARANTUL se obliga sa constituie o garantia reala mobiliara fara deposedare asupra veniturilor sale, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea imprumutului in valoare de 396.143,2 lei acordat de catre Banca Garantului, prin contractul de credit bancar **nr. 9/1597/23.01.2007**(cu completarile si modificarile ulterioare), plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita.

1.2. Garantia reala mobiliara fara deposedare se constituie asupra urmatoarelor surse de venit¹:

¹ orice surse de venit, cu exceptia celor pentru care legea interzice aducerea in garantie.



-Veniturile proprii anuale ale Com. Ileana , formate din impozite, taxe, contributii, alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit (cu exceptia celor pentru care legea interzice aducerea in garantie)

1.3. Veniturile care se constituie in garantie si care sunt incasate la bugetul local vor fi supuse conditiilor prezentului Acord de garantare, care se va aplica cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terti catre Garant, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu Acordul de garantare.

1.4. GARANTUL declara ca se obliga sa respecte clauzele contractului de credit banca **nr. 9/1597/23.01.2007** in calitate de imprumutat in acest contract.

1.5. GARANTUL declara ca este de acord cu executarea silita a prezentului contract de catre Banca in cazul in care Garantul, in calitate de Imprumutat, nu-si indeplineste obligatiile in conditiile si la termenele stipulate in contractul de credit bancar mai sus – mentionat.

1.6. Prezentul Acord de Garantare se considera pe deplin autorizat si constituie o obligatie impusa bugetului local al Garantului.

2. Garantii

2.1. Garantul asigura Banca de faptul ca sursele de venit mentionate la art.1.2 sunt incluse in bugetul local pentru anul in curs.

2.2 Garantul asigura in mod irevocabil si neconditionat ca este titularul creantelor reprezentand venituri aduse in garantie, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca nu a intervenit nici o clauza de stingere a acestora.

2.3. Garantul declara pe proprie raspundere ca veniturile ce fac obiectul prezentei garantii nu au fost afectate pentru garantarea altor obligatii si se obliga sa nu constituie alte garantii asupra acestora.

3. Obligatiile Garantului

3.1. Garantul se obliga sa faca toate demersurile pentru colectarea la timp a veniturilor ce fac obiectul prezentei garantii.

3.2. Garantul se obliga ca, pana la achitarea integrala a obligatiilor prevazute in contractul de credit **nr. 9/1597/23.01.2007** sa includa aceste venituri in bugetul local pentru anii urmasori, iar aceste venituri sa fie la un nivel cel putin egal cu creanta pe care o are de rambursat fata de Banca (credit ramas de rambursat, dobanzi si comisioane aferente).

3.3. Garantul se obliga ca, pana la achitarea integrala a obligatiilor prevazute in contractul de credit **nr. 9/1597/23.01.2007** sa impuna bugetului local obligatiile asumate prin contractul de credit nr **nr. 9/1597/23.01.2007** si prin prezentul **Acord de garantare**.

3.4. Garantul se obliga sa indeplineasca pe cheltuiala sa formalitatile de publicitate a prezentei garantii in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, precum si sa inregistreze in Registrul de Garantii al Consiliului local prezentul Acord de Garantare.

4. Dispozitii finale



**4.1. IN CAZ DE NEEEXECUTARE
CREDITORUL POATE FOLOSI MIJLOACELE
PROPRII PENTRU LUAREA IN POSESIE A
BUNULUI AFECTAT GARANTIEI.**

4.2. In cazul stingerii tuturor obligatiilor din contractul de credit nr **nr. 9/1597/23.01.2007** Banca se obliga sa faca mentiune despre stingerea garantiei la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare.

4.3. Garantul se obliga sa suporte toate cheltuielile aferente efectuarii publicitatii prezentei garantii, precum si cele aferente radierii acesteia.

4.4. Eventualele litigii in legatura cu interpretarea si executarea prezentului contract vor fi solutionate de instanta judecatoreasca de la sediul Bancii.

4.5. Prezentul contract de garantie este accesoriu contractului de credit nr. **9/1597/23.01.2007** incheiat intre Banca si Garant si constituie titlu executoriu, in conformitate cu prevederile art.17 Titlul VI din Legea nr.99/1999 si O.U.G. nr.99/2006.

Incheiat azi, 23.01.2007, in localitatea Calarasi, in 4 exemplare, din care 2 exemplare pentru Garant si 2 exemplare pentru Banca.

BANCA,

BCR SA prin Sucursala Judeteana Calarasi

Director executiv,
Tomescu Rodica

Supervizor credite corporate F.O,
Gruia Rodica

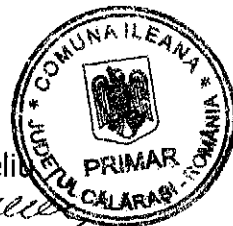
Avizat consilier juridic,
Popescu Elena

GARANT,

Comuna Ileana ,

Primar,
Alexandru Corneliu

Contabil sef,
Stan Ion



Inregistrat la ARHIVA ELECTRONICA de GARANTII REALE MOBILIARE

Cu avizul nr. 2007 - 0000601209/720 - BOP

Localitatea Calarasi

Nume si Semnatura Popescu Elena

INREGISTRAT IN REGISTRUL DE
GARANTII AL CONSILIULUI LOCAL
ILEANA LA NR 1/23.01.2007
CONTABIL STAN ION

CONDITII GENERALE-ANEXA LA CONTRACTUL DE CREDIT
Nr. 9/1597/23.01.2007

Prezentele conditii generale se aplica in functie de tipul de credit acordat.

1. TRAGEREA CREDITULUI

1.1. Creditul va fi tras de imprumutat, de regula, prin virament (cec, bilet la ordin, ordin de plata, deschidere de acreditiv etc.).

1.2. Creditul se poate utiliza si in alte valute liber convertibile, acceptate de banca, situatie in care, imprumutatul suporta costurile de conversie si riscul valutar. Platile se vor face cu respectarea Regulamentului valutar.

1.3. In cazul in care Imprumutatul beneficiaza de linie de credit acesta poate efectua trageri si rambursari multiple in limita plafonului/transei disponibile, rambursarile reintregind plafonul/transa.

1.4. Sumele neutilizate in perioada de tragera a creditului se anuleaza acesta diminuandu-se corespunzator, daca partile nu au convenit prin act aditional prelungirea acestuia.

2. DOBANZI

2.1. Pe parcursul derularii creditului, banca poate schimba nivelul dobanzii curente in functie de evolutia serviciului unic al datoriei imprumutatului fata de banca.

2.2. Dobanda se calculeaza de la data primei trageri a creditului, inclusiv pentru perioada de gratie, pana la data rambursarii integrale a creditului. Calculul se face zilnic utilizand soldul nerambursat al creditului.

2.3. Dobanda se calculeaza dupa cum urmeaza:

(Sold cont imprumut x Rata anuala a dob.x Nr.efectiv de zile)

Dob. datorata = -----
360 x 100

2.4. In cazul creditelor din surse BCR acordate in GBP, in loc de Nr. efectiv de zile /360 se va folosi Nr. efectiv de zile /365 (366).

2.5. In formulele de calcul a dobanzii aferente creditelor acordate in baza Programului "Schema de creditare a IMM-Fondul MARR" si Programului PHARE 2000 Coeziune Economică și Socială Linie de credit pentru IMM-uri", in loc de nr.efectiv de zile se va folosi luna conventionala de 30 de zile, conform prevederilor din acordurile de finantare si din contractele de credit standard anexate acestora.

2.6. Eventualele dobanzi datorate bancii, care nu au putut fi incasate la scadenta stabilita, vor fi inregistrate in contul Dobanzi restante, banca urmarind recuperarea lor din incasarile imprumutatului.

3. COMISIOANE

3.1. a. Comisionul de gestiune pentru creditul pus la dispozitia imprumutatului se calculeaza asupra valorii intregi a creditului.

Comisionul de gestiune se percepe la prima tragera din credit.

b. Comisionul de gestiune pentru linia de credit acordata pe o perioada mai mare de 12 luni, pusa la dispozitia imprumutatului se calculeaza anual la nivelul plafonului liniei de credit, aprobat si inregistrat la pct.1.1 din Contractul de credit.

3.2. Comisionul de gestiune se percepe si pentru :

- prelungirea liniei de credit pe noi perioade ;
- suplimentarea creditului (pentru partea majorata);
- reactivarea unui credit ;

In cazul creditelor pentru finantarea produselor cu ciclu lung de fabricatie, comisionul de gestiune se calculeaza si incaseaza lunar, in prima zi lucratoare a lunii, la valoarea tragerilor lunare prevazute in acordul cadru de creditare si/sau in actele aditionale la acesta.

3.3. a) Comisionul de neutilizare pe an se aplica asupra soldului neutilizat din credit pentru numarul exact de zile de neutilizare.

b) Comisionul de neutilizare pe an se aplica asupra valorii neutilizate din transa pentru numarul exact de zile de neutilizare, pentru creditele in care este prevazuta modalitatea de tragere in transe.

c) In cazul creditelor pentru finantarea produselor cu ciclu lung de fabricatie, comisionul de neutilizare se calculeaza in functie de numarul de zile de neutilizare la diferenta dintre plafonul lunar al tragerilor prevazut pentru fiecare produs/naava si soldul creditului.

3.4. Comisionul de neutilizare se calculeaza zilnic si se incaseaza lunar, in prima zi lucratoare/ calendaristica/ultima zi a lunii curente pentru luna expirata.

3.5. In cazul rambursarilor anticipate, imprumutatul va plati bancii un comision de rambursare anticipata, calculat asupra sumei din credit rambursata anticipat.

Nivelul comisionului de rambursare anticipata perceput va fi cel in vigoare la momentul rambursarii anticipate.

3.6. In cazul creditelor acordate pe linii de finantare externa, imprumutatul se obliga sa plateasca bancii un comision de administrare a liniei de finantare externa prevazut in contractul de credit, precum si orice alte comisioane si costuri implicate de negocierea, pregatirea si derularea contractului de imprumut (de exemplu speze telex, swift, costuri DHL), inclusiv cheltuieli legale de avocatura, determinate de intocmirea si semnarea Legal Opinion. Quantumul acestor costuri si modalitatea lor de plata se stabilesc conform conditiilor prevazute in acordul de finantare incheiat intre BCR si banca finantatoare externa.

3.7. Comisionul de administrare a liniei de finantare externa se calculeaza la soldul zilnic al creditului si se inregistreaza la sfarsitul fiecarui an calendaristic, sau la data scadentei finale a creditului, dupa caz.

Comisionul de administrare este datorat bancii la sfarsitul fiecarui an calendaristic, cu exceptia anului in care creditul are scadenta finala in cursul anului; in aceasta situatie comisionul de administrare este datorat la data scadentei finale a creditului.

Incasarea comisionului de administrare a liniei de finantare externa se va efectua in ultima zi lucratoare a anului financiar sau la data scadentei finale a creditului.

3.8. Pe parcursul derularii contractului, banca poate modifica in mod unilateral nivelul comisioanelor si modul de percepere a acestora, noile comisioane aplicandu-se de la data modificarii acestora, prin afisare la sediile bancii.

4. RAMBURSAREA CREDITULUI

4.1. Rambursarea se va efectua de catre imprumutat in aceeasi valuta (valute) in care a fost acordat creditul.

4.2. Rambursarea oricaror rate de credit, plata de dobanzi sau comisioane se poate efectua, cu acordul bancii, din orice valuta liber convertibila, acceptata de banca, cu conditia ca imprumutatul sa suporte costurile de conversie si riscul valutar.

4.3. Creditul va putea fi rambursat anticipat de catre imprumutat numai cu acordul prealabil al bancii.

4.4. Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de banca numai dupa plata

integrala a datoriilor restante.

4.5. Imprumutatul autorizeaza banca sa debiteze automat conturile sale curente in lei/valuta deschise in evidentele sale cu sumele aferente creditului (rate, dobanzi, comisioane), pe masura ce acestea devin scadente.

Imprumutatul autorizeaza banca sa faca in numele si pe contul sau, pana la limita sumelor datorate, orice operatiune de schimb valutar necesara pentru conversia sumelor detinute de imprumutat in conturile sale curente in moneda prezentului contract.

4.6. Ratele de credit nerambursate la termenele stabilite se inregistreaza incepand cu ziua scadentei, in contul "Credite restante".

4.7. Ordinea recuperarii creantelor bilantiere cuvenite bancii este urmatoarea:

- alte costuri
- comisioane bancare;
- dobanzi in ordinea vechimii;
- credite in ordinea vechimii.

5. GARANTAREA CREDITULUI

5.1. Imprumutatul se obliga sa garanteze creditul, dobanzile, dobanzile majorate, comisioanele aferente rezultate din prezentul contract, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creditului, a dobanzilor, a dobanzilor majorate, a comisioanelor, precum si a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele de executare silita, cu garantiile prevazute in contract.

5.2. Imprumutatul si Garantul se obliga sa garanteze creditul si dobanzile aferente si in cazul prelungirii contractului de credit prin acte aditionale .

5.3. In cazul garantarii creditului, cu cesiune de creanta, pentru sumele incasate de banca de la debitorul cedat in contul de depozit colateral nr. 25336.I "Alte depozite colaterale - sume incasate din cesiuni de creante" in temeiul contractului de cesiune, banca va bonifica dobanda la vedere.

Imprumutatul autorizeaza banca sa utilizeze suma astfel transferata pentru achitarea sumelor scadente conform contractului de credit.

Banca poate elibera din depozitul colateral sume echivalente cu rambursarile de rate de credit si/sau dobanzi efectuate de imprumutat din alte surse decat cele cesionate bancii.

In vederea achitarii oricaror sume datorate bancii, titularul contului de depozit colateral autorizeaza banca sa participe la licitatie valutar interbancara pentru efectuarea schimbului valutar.

Sumele cesionate vor fi virate in contul de depozit colateral nr. 25336.I "Alte depozite colaterale - sume incasate din cesiuni de creante.

6. ASIGURARE

6.1. Imprumutatul *si garantul* se obliga sa asigure la o societate de asigurare - reasigurare agreata de banca bunurile aduse in garantie, pe toata perioada de creditare, pana la plata integrala a sumelor datorate in cadrul prezentului contract.

6.2. Imprumutatul *si garantul* se obliga sa cesioneze in favoarea bancii drepturile de despagubire din politele de asigurare a bunurilor aduse in garantie si sa predea bancii polita de asigurare, care se va pastra de banca pana la data rambursarii integrale a sumelor ce decurg din prezentul contract. Imprumutatul *si garantul* se obliga sa anunte bancii si societatii de asigurare producerea oricaror evenimente asigurate, in termen de 24 de ore de la producerea acestora si sa depuna la termen la societatile de asigurare toate documentele prevazute in conditiile de asigurare pentru incasarea despagubirii;

6.3. Imprumutatul se obliga sa plateasca din disponibilitatile proprii primele de asigurare in valuta sau lei pana la plata integrala a tuturor sumelor decurgand din prezentul contract de credit.

6.4. In cazul in care contractele/politele de asigurare nu sunt prelungite, Banca are dreptul fara a fi obligata in nici un fel sa faca prelungirea acestora, pe cheltuiala Imprumutatului.

Pentru plata, de catre Banca, a primelor de asigurare Imprumutatul autorizeaza Banca sa-i debiteze automat contul curent in lei sau valuta.

In cazul lipsei de disponibilitati, cheltuielile facute in acest scop de catre banca se considera scadente la data platii efective catre societatea de asigurare, Banca urmand sa recupereze cu prioritate contravaloarea primei de asigurare platite din sumele depuse de Imprumutat in contul curent pentru rata imediat urmatoare.

6.5. In situatia in care imprumutatul inregistreaza datorii restante fata de banca mai vechi de 30 zile din credite si/sau dobanzi sau daca impotriva acestuia a fost declansata procedura judiciara de recuperare a creantelor, sumele din despagubire vor fi utilizate de banca pentru recuperarea creantelor restante.

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

7.1. Imprumutatul se obliga :

- a) sa utilizeze creditul aprobat numai in scopul pentru care a fost acordat;
- b) sa restituie bancii creditul utilizat si sa achite comisioanele si dobanda aferente la termenele prevazute;
- c) sa puna la dispozitia bancii toate documentele solicitate in legatura cu utilizarea creditului, precum si cele referitoare la garantii;
- d) sa permita bancii verificarea bunurilor ce constituie garantia creditului;
- e) sa instiinteze banca in maxim 5 zile lucratoare de la aparitia unor situatii de forta majora, imposibil de prevazut si inlaturat, care-l pun in imposibilitatea de executare a obligatiilor ce decurg din prezentul contract;
- f) sa anunte banca in 24 de ore de la producerea riscului asigurat
- g) sa inregistreze zilnic si corect in evidentele contabile operatiunile legate de utilizarea si rambursarea imprumutului;
- h) sa depuna la banca lunar balantele de verificare, precum si bilanturile contabile si conturile de profit si pierderi in termen de 15 zile de la depunerea acestora la administratia financiara competenta;
- i) sa permita bancii verificarea situatiei economico-financiare proprii, inspectarea lucrarilor (mai putin in cazul liniei de credit), respectarea destinatiei creditului aprobat si existenta permanenta si integrala a garantiilor si asigurarea acestora. In acest scop, imprumutatul se obliga sa puna la dispozitia bancii documentele necesare si sa permita accesul personalului imputernicit al acesteia in incinta societatii pentru efectuarea de verificari pe teren pe toata durata derularii creditului si pana la rambursarea integrala a acestuia ;
- j) sa prezinte bancii situatia contului extrabilantier « Angajamente acordate » sau sa declare pe propria raspundere sub semnatura privata, ca datele prezentate sunt conforme cu realitatea ;
- k) sa mentina deschis, pana la indeplinirea tuturor obligatiilor din prezentul contract, cont curent la banca;
- l) sa impuna conditii de acordare, derulare si garantare a creditelor cel putin la fel de stricte precum cele prevazute in Normele BNR nr. 15/2003 privind limitarea riscului de credit la creditul de consum in situatia vanzarii in rate/pe credit a bunurilor achizitionate din linia de credit pusa la dispozitie de banca.
- m) sa respecte legislatia mediului din Romania ;
- n) sa puna la dispozitie si sa permita bancii sa verifice orice documente cu referire la riscul de mediu.
- o) sa notifice inspectiile efectuate si amenziile impuse de autoritatile de mediu competente;
- p) sa raporteze in mod periodic modul de indeplinire si rezultatele activitatii de monitorizare

a riscurilor de mediu ;

q) sa detina autorizatiile/acordurile de mediu prevazute de legislatia in vigoare, sa respecte orice reglementare legala privind mediul inconjurator, social si siguranta muncii;

r) sa respecte conditiile din autorizatia/ acordul de mediu;

s) sa mentina riscul de mediu la acelasi nivel cu cel de la momentul acordarii creditului, pana la rambursarea integrala a creditului;

t) sa mentioneze, in cazul creditului de investitii, pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se regaseste cheltuiuala, precum si sursa din care se efectueaza plata (surse proprii, credit)

u) sa instiinteze banca inainte de deschiderea acreditivului, in cazul utilizarii acreditivului din creditul acordat

v) sa nu instraineze, in cazul creditelor promotorii, realizate din credit fara aprobarea prealabila a bancii. In situatia in care imprumutatul vinde imobilele, cu pretul integral sau in rate sau in cazul in care le inchiriaza, imprumutatul se obliga ca sumele astfel obtinute sa fie utilizate pentru rambursarea creditului si plata dobanzii aferente, indiferent de graficul de rambursare

x) sa nu instraineze bunurile aduse in garantie in favoarea bancii, fara aprobarea prealabila a acesteia.

y) sa instiinteze in scris banca in situatia in care intervin modificari in structura actionariatului prin schimbarea actionarilor ce detin cel putin 20% din capitalul social, ca urmare a privatizarii, divizarii, fuziunii, vanzarii de actiuni, cesiunii de parti sociale, precum si in cazul schimbarii formei juridice a societatii, in termen de 15 zile de la data inregistrarii mentiunilor la Registrul Comertului.

7.2. In cazul declararii intregului credit scadent, imprumutatul ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si/sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a creditului, fiind obligat sa achite bancii toate pagubele cauzate.

7.3. Banca are dreptul:

a) sa verifice respectarea conditiilor de utilizare a creditului, destinatia creditului, existenta permanenta si integritatea garantiilor asiguratorii pe toata perioada creditarii;

b) sa urmareasca, pe toata durata creditului, indeplinirea conditiilor prevazute in prezentul contract referitoare la: destinatia sumelor avansate, rambursarea la scadenta a ratelor de credit, plata dobanzii si comisioanelor aferente, precum si bonitatea imprumutatului;

c) sa declare intreg creditul scadent, indiferent de graficul de rambursare, daca imprumutatul nu indeplineste oricare din obligatiile prezentului contract, si ca urmare, sa ia orice masura pe care o considera necesara pentru a recupera creditul, dobanzile si comisioanele aferente, cu conditia notificarii prealabile de catre banca cu cel putin 10 zile inainte de declararea creditului scadent.

d) sa recupereze pe calea executarii silite sumele datorate de catre imprumutat in si pe baza prezentului contract, in situatia in care acesta a fost declarat exigibil;

e) sa debiteze conturile imprumutatului cu orice datorie restanta.

f) sa anuleze sau sa reduca cuantumul plafonului neutilizat si/sau sa declare creditul utilizat scadent, indiferent de graficul de rambursare, dupa expirarea unui preaviz de cel putin 10 zile, care se comunica in scris imprumutatului, in situatia in care:

f1) indicatorii de bonitate, serviciul datoriei, performanta financiara si standingul financiar inregistreaza niveluri sub cele avute in vedere in momentul acordarii creditului si care pot conduce la nerambursarea lui conform prevederilor prezentului contract si ale actelor aditionale.

Totusi, banca poate decide continuarea creditarii, in alte conditii de dobânda si de garantare a creditului, începând cu prima zi a lunii urmatoare celei prevazute pentru depunerea bilantului contabil, a situatiei patrimoniale sau, dupa caz, a întocmirii balantei de verificare. Dreptul de decizie apartine bancii, iar imprumutatul se obliga sa accepte, neconditionat, noile conditii de creditare.

f2) In cazul furnizarii unor date nereale.

f3) exista o hotarare a unei instante sau o dispozitie legala sau o cerere depusa de imprumutat sau un tert cu privire la declararea falimentului, insolvabilitatii, reorganizarii, lichidarii imprumutatului sau cu privire la executarea silita a intregului sau patrimoniu sau a unei parti importante din acesta.

g) sa declare toate celelalte credite acordate de banca scadente si platibile, impreuna cu toate dobanzile aferente, comisioanele, spezele si oricare alte sume datorate, cu respectarea prevederilor pct.8.3 din prezentele Conditii generale, in cazul in care imprumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin prezentul contract.

h) sa declare exigibil creditul indiferent de graficul de rambursare, cu respectarea prevederilor pct.8.3 din prezentele Conditii generale, in cazul in care imprumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin celelalte contracte de credit incheiate cu banca.

i) In cazul creditelor pentru investitii si a celor promotorii, sa urmareasca pe santier realitatea cheltuielilor efectuate si a mentiunilor inscise de imprumutat pe documentele de plata, respectarea in executie a prevederilor din documentatia tehnico-economica si incadrarea in prevederile devizului pe baza caruia s-a fundamentat valoarea creditului.

j) In cazul creditelor pentru leasing, de a selecta contractele de leasing pe care le va finanta.

8. CAZURI DE CULPA

8.1. Nerespectarea de catre imprumutat a oricareia dintre obligatiile sale asumate prin prezentul contract si/sau contractele accesorii acestuia constituie CAZ DE CULPA. Constituie, de asemenea, CAZ DE CULPA in temeiul prezentului contract, nerespectarea clauzelor contractuale de catre orice terta persoana obligata fata de banca in baza contractelor accesorii la acest contract.

8.2. Neexercitarea de catre banca a oricarui drept prevazut in prezentul contract nu constituie o renuntare la acesta, iar banca va putea uza de acel drept oricand pana la stingerea tuturor obligatiilor imprumutatului fata de aceasta.

8.3. Banca va notifica imprumutatul si, dupa caz, tertele persoane obligate in baza prezentului contract sau a contractelor accesorii acestuia, in scris, in 10 zile de la constatarea unui CAZ DE CULPA si, in cazul in care deficientele nu sunt inlaturate in perioada de timp indicata de banca in notificare, banca are dreptul sa considere creditul exigibil si sa treaca la recuperarea intregii sume datorate.

8.4. In cazul in care valoarea bunurilor care constituie garantia creditelor a devenit, din diferite motive, neacoperitoare, banca are dreptul sa solicite imprumutatului completarea garantiilor. In termen de 5 zile lucratoare de la instiintare, imprumutatul trebuie sa prezinte bancii lista bunurilor propuse in garantie.

Constituie CAZ DE CULPA daca in termen de 30 de zile lucratoare de la solicitarea bancii, imprumutatul nu va prezenta bancii documentele si actele ce atesta existenta unor garantii valabile (scrisori de garantie bancara, ipoteci, cesiuni de creanta etc.), iar creditele aferente se vor rambursa, sau in cazul lipsei disponibilitatilor se vor trece la credite restante, urmarindu-se rambursarea lor pe masura crearii disponibilitatilor sau din valorificarea garantiilor.

8.5. Instrainarea, degradarea, pastrarea sau utilizarea bunurilor admise in garantie in conditii necorespunzatoare, da dreptul bancii de a declara exigibil creditul negarantat sau intregul credit utilizat, inainte de scadentele stabilite, si de a anula plafonul neutilizat, cu respectarea prevederilor pct.9.3 din prezentele Conditii generale.

9. COMUNICARI

9.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

9.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul

primirii.

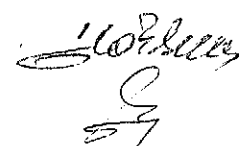
10. LITIGII

10.1. Orice neintelegere, rezultand din interpretarea si/sau executarea prezentului contract, se va rezolva, pe cat posibil, pe cale amiabila.

10.2. In cazul in care o solutie amiabila nu este posibila, litigiul se supune spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun de la sediul bancii, cu exceptia situatiilor in care legea prevede in mod imperativ o alta competenta.

10.3. In caz de litigiu, instantele vor judeca luand in considerare prevederile prezentului contract si numai daca va fi necesar se va apela la prevederile legale in vigoare.

10.4. Clauzele din prezentele conditii generale care nu fac referire la un anumit tip de credit, inclusiv linii de credit, se utilizeaza pentru toate categoriile de credit. Clauzele din prezentele conditii generale care fac referire la un anumit tip de credit se utilizeaza numai pentru tipul de credit respectiv.

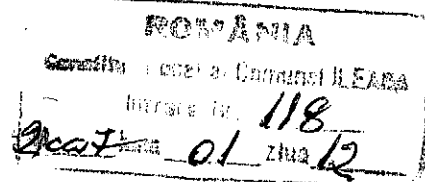


ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE



COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

Am hotărât la cererea...
HOTĂRÂREA NR. 510.....
din 19 DECEMBRIE 2006



Având în vedere prevederile:

- Legii datoriei publice nr.313/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 577 din 29 iunie 2004;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.431 din 19 iunie 2003, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.108/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.158/2005 privind constituirea, stabilirea componenței și competențelor Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.220 din 16 martie 2005,

analizând cererea privind autorizarea contractării unui împrumut în valoare de 500.000 RON pentru "Reabilitare DC 45 A Razoare Artari comuna Ileana, judetul Calarasi", având ca titular Comuna Ileana, Judetul Calarasi, înregistrată sub nr.183754 din 05.12.2006 la secretariatul acestei comisii, precum și celelalte documente anexate la cerere, potrivit prevederilor art.1 alin.(3) din Normele și procedurile privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către autoritățile administrației publice locale, prevăzute în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.158/2005,

constatând că documentația este completă și că întrunește condițiile de acordare a avizului favorabil pentru contractarea împrumutului, potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 19 DECEMBRIE 2006,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, în unanimitate, prezenta hotărâre.

Articol unic. Se avizează favorabil contractarea de către Comuna Ileana, Judetul Calarasi a împrumutului în valoare de 500.000 RON pentru "Reabilitare DC 45 A Razoare Artari comuna Ileana, judetul Calarasi".

PREȘEDINTELE
COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

BOGDAN ALEXANDRU DRAGOI

