

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr.
IEȘIRE	
AN	LUNA ZI

Județul/localitatea (*) <i>IALOMIȚA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>SINEȘTI</i>	Nr. <i>57</i> ... din <i>18</i> . / <i>11</i> . / <i>2020</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Anghel Marian</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata¹ **GHITA FLOAREA**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria, eliberat(ă) de POLITIA ORAS URZICENI, data și locul nașterii 04.03.1944, Localitatea CATRUNESTI
- (**) cu domiciliul în: localitatea SINEȘTI, str.-, nr. ., bl. ., sc.1, et. ., ap., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal -, țara ROMANIA., telefon, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă VADUVA,
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr. ., bl. ., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

- (***) Prin **ANDREI CONSTANTIN**, CNP/CIF¹, în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURA NR 343/24.02.2020, localitatea SINEȘTI, str. PESCARILOR, nr. 1, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendași" SC ANDREI PESCOM SRL
- Din categoria "proprietari vecini"
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:

- 0,9984 ha situat în extravilanul localității SINEȘTI, tarla 1/2/4, parcela 1 parțial, identificat cu număr cadastral 1243, înscris în cartea funciară nr 25948, a localității SINEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare
- 0,1603 ha situat în extravilanul localității SINEȘTI, tarla 141/8, parcela 15/6, identificat cu număr cadastral 29140, înscris în cartea funciară nr 29140, a localității SINEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare
- 0,1605 ha situat în extravilanul localității SINEȘTI, tarla 49/1, parcela 17/6, identificat cu număr cadastral 29157, înscris în cartea funciară nr 29157, a localității SINEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare

- 0,1667 ha situat în extravilanul localității SINESTI, tarla 58/2 ,parcela 22/4,identificat cu număr cadastral 29166 , înscris în cartea funciară nr 29166, a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
ANDREI CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data 18.11.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMITA	
INTRARE	Nr. 47
IESIRE	
AN. 2020	LUNA 11 ZI 18

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GHITA FLOAREA, CNP 2 . in ANDREI CONSTANTIN, având adresa de comunicare în localitatea SINEȘTI, str. PESCARILOR, nr. 1, bl. , sc. , et. , ap., județul/sectorul IALOMITA , codul poștal 927220 , e-mail , tel 0767803388

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,4859 (ha) la prețul de 45.000 lei (patruzecisicinci mii lei) LEI/suprafața

Condițiile de vânzare sunt următoarele: CF LEGII.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI IALOMITA	0.9984	1243	25948	1/2/4	1 PARTIAL	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMITA	0.1603	29140	29140	141/8	15/6	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMITA	0.1605	29157	29157	49/1	17/6	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMITA	0.1667	29166	29166	58/2	22/4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI CONSTANTIN

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 18.11.2020

L.S.