

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr.158 din 13.12.2017

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 13.12.2017

Subsemnata CIOCAN ELENA ,persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii.

- având în vedere cererea nr.155 ,am procedat astăzi 13.12.2017 orele 13.30 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe;

1. MAFTEI NECULA în calitate de vânzător pentru suprafața de 0,82 ha teren arabil extravilan, identificat în Tarlaua 41;Parcela 308/2 ;

Persoana desemnată
Secretar Comuna Balasesti

Ciocan Elena



ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) GALATI	Registrul de evidenta Nr. 157/13.12.2017
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
BALASESTI	

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **MAFTEI NECULAI** - CNP **1390102170351**, imputernicit in baza **Procurii**, in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	[Det1]	[Det2]

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

Nume si prenume arendas	X
	X
Domiciliul/sediul	X

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	N- drum
	E-Iftene Vasile
	S- Drum
	V- Cotarlet Gheorghe

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
 (numele si prenumele/semnatura)
 Secretar primarie,
CIOCAN ELENA
 (numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI			
Județul GALAȚI			
INTRARE	Nr.	1472	
REȘTERE	Nr.	11	
Ziua	Luna	Anul	
18	11	2017	

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Galati, BălășeștiPrimăria (*) BălășeștiNr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 155 din 13.12.2017 (zi/lună/an) (*)Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) UICAN ELENA - secretar

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Cotirlău Leandra - 2310822170029
Maftei Ovidiu - Galati - 1671226272656
Maftei Ionel - 1340714170327

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Maftei Necula CNP. 1390102170351, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria GL, nr. 672676, eliberat(ă) de SPCLER GL, data și locul nașterii 02.01.1939, localitatea Bălășești, județul/țara Galati, România

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Galati, str. Opelariilor, nr. 32, bl. P2, sc. 2, et. 60, județul/sectorul Galati, codul poștal 600000, țara România, telefon 0722663773, fax _____, e-mail _____, cetățenia română, starea civilă _____

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin Druică Gheorghe (numele și prenumele), CNP/CIF 1657010170353, în calitate de impunit, conform procurii nr. 609, localitatea sat Costi, str. _____, nr. 11, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Galati, codul poștal 600000, telefon 0722663773, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

Brinzea Dan

3. Din categoria "proprietari vecini"

N → Drum, E → Iftenie V-le, S → Drum, V → Cotârleț Ghe

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,82 ha situat în extravilanul localității Bălăzești identificat cu număr cadastral 100726, înscris în cartea funciară nr. 100726 a localității Bălăzești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. _____;

2. _____;

3. _____;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Bruică Gheorghe

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

CONSILIUL LOCAL BALĂȘEȘTI
Județul GALAȚI
INTRARE Nr. 1493
IESIRE Nr. 11
Ziua 11 Lupa 11 Anul 2017



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

CNP
Cotrileh Leonora - 2310822470029
Maftei Ovidiu - Galati - 1671226272656
Maftei Jonel - 1340714170327

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Maftei Neculai, CNP 1390102170351
având adresa de comunicare în: localitatea sat Costi, str. Heea, nr. 11, bl. Galati, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul poștal 0722663773, e-mail ---, tel. ---

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,82 (ha), la prețul de 6.833 lei (lei)²⁾
(sase mii opt sute treizeci și trei lei)

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: ---

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bălăsești	0,82 ha	100726	100726	41	308/2	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.