ANEXA Nr.1A

2

CERERE

Pentru afişarea ofertei de vînzare a terenului.

JUDETUL **CĂLĂRAŞI** LOCALITATEA **SPANŢOV** (*)	Nr.unic de înregistrare a ofertei de vănzare din Registrul de evidenţă. Nr. 76 din 14.03.2018 (zi,luna,an) (*)
PRIMĂRIA COMUNEI **SPANŢOV** (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului care primeşte cererea(*) Elin Lenuta	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vînzare. (*)

Stimată doamnă/domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata Cazan V. Marian CNP 1541122511667 în calitate de proprietar,identificat/identificată cu c.i seria KL nr. 512932 eliberat(ă) de Politia Oltenita,data şi locul naşterii 22. XI. 1954 localitatea Spantov judeţul/ţara Călăraşi.

2. (**) cu domiciliul în :localitatea _____ strada _____ nr._____,bl____,sc____,etaj____,ap.____judeţul/sectorul _____ cod poştal _____,ţara _____ telefon _____ fax _____, e-mail _____ cetăţenia _____ starea civilă _____.

(**) cu domiciliul în localitatea _____ strada _____ nr._____,bl____,sc____,etaj____,ap.____judeţul/sectorul _____ cod poştal _____,ţara _____ telefon _____ fax _____, e-mail _____ cetăţenia _____ starea civilă _____.

3. (**) reşedinţa în România, (dacă este cazul):
localitatea _____ strada _____ nr._____,bl____,sc____,etaj__ap.____
judeţul/sectorul _____ codul poştal _____,telefon _____
fax _____,e-mail _____.

4. (***)Prin _____ CNP/CIF _____ în calitate de
(numele şi prenumele)
_____ conform _____

localitatea _____ strada _____ nr._____,bl____,sc____,etaj____,ap.__
judeţul/sectorul _____ codul poştal _____,telefon
fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
.....
.....
2. Din categoria "arendaşi" SC Rodbun Plant SRL
3. Din categoria "proprietari vecini".....
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,7 ha situat în extravilanul localităţii Spantov, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ..... a localităţii Spantov care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

3

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)
1. carte de identitate;
2. Titlu de proprietate;
3. certificat de mostenitor
4. certificat fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Cazan Marian

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 14.03.2018

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ST

4

*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre şi litere.

*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

5

Subsemnatul/Subsemnata*1), Cazan V. Marian, CNP 1551122511667,
având adresa de comunicare în: localitatea Spantov, str. Călărași nr. 101,
bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Călărași, codul poștal 917230
e-mail manu_cazan@yahoo.com, tel. 0723589738

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,70 (ha), la prețul de 14.000 lei
(patrusprezece mii lei)(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (* *)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numărul cadastral (* *)	Număr de carte Funciară (* *)	Număr tarla/lot (* *)	Număr parcelă (* *)		
Se completeaza de catre vanzator	SPANȚOV	0,70			14/3	38	arabil	
Verificat primarie 4	X	X			X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Cazan Marian
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 14.03.2018

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

7

ANEXA NR.1 C

JUDETUL CĂLĂRAŞI LOCALITATEA SPANŢOV (*)	Registrul de evidenţă. Nr. 77 din 14.03.2018 (*)

L I S T A

Preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemţiune asupra ofertei de vînzare în ordinea rangului de preferinţă.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **.....CAZAN MARIAN**... în calitate de vânzător, pe baza informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.crt	Numele şi prenumele persoană fizică/Denumire perspoană/persoane juridice, asociaţi şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului.	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

2. Arendaş al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume şi prenume arendaş	**- SC. RODBUN PLANT SRL**
Domiciliul/sediul	**- BUCUREŞTI**

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume şi prenume/denumire vecin	**1. STOICA ALEXANDRU**
	2. STOICA GHEORGHE
	3. CAZAN MIHAIL
	4.
	5.

4. Statul român, reprezentat prin Agenţia Domeniilor Statului

Primar,

..Gheorghescu Silviu-Niki..... L.S.

(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar comuna, ...

Buciumeneanu Liliana

(numele şi prenumele/semnătura)