

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SOVEJA

HOTARAREA Nr. 43

Din 27 octombrie 2016

Privind : stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile ,cotele de impozitare ,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2017 la nivelul comunei Soveja , județul Vrancea

Consiliul local al comunei Soveja din județul Vrancea

Întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre împreună cu Anexa au fost afișate la sediul Consiliului local Soveja , s-a încheiat proces verbal de afișare și nu s-au primit contestații asupra acestora ;
- Expunerea de motive prezentată de dl. Ciolan Costică primarul comunei Soveja , ordonator principal de credite , prin care propune stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile ,cotele de impozitare ,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2017 la nivelul comunei Soveja din județul Vrancea , precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr.4249 din 18.10.2016 a Compartimentului financiar-contabil din serviciile publice ale primarului comunei Soveja ,județul Vrancea ;
- Avizul favorabil dat de Comisia de specialitate a Consiliului local comunal ;
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 , privind Codul fiscal ,Legea nr. 207/2015 , privind Codul de procedură fiscală , Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 , privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 , privind Codul Fiscal ;
- Art.30 din Legea nr. 273/ 2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 , privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.36 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4 lit.c ,alin.9,art. art.45 alin. 1 și 2 lit. c și art.117 lit.a și e din Legea nr. 215/2001 ,privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1 . Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile , cotele de impozitare ,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora , precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2017 la nivelul comunei Soveja , județul Vrancea , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Soveja , consilierii locali.

Art.3. Prevederile Hotărârii nr. 38/2015 , se abrogă.

Art.3. Secretarul unității administrativ- teritoriale va comunica prezenta hotărâre celor interesați .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

MANEA STEFAN LUCIAN

CONTRASEMNAT ,

SECRETAR



Impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza;(art 454)

- a) Impozitul si taxa pe cladiri
- b) Impozitul si taxa pe teren
- c) Impozitul pe mijloacele de transport
- d) Taxa pentru eliberarea certificatelor, autorizatiilor si avizelor
- e) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate
- f) Impozitul pe spectacole
- g) Taxe speciale
- h) Alte taxe locale

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru cladire, exceptind cazul in care in prezentul titlu de prevede diferit.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE.(art457)

- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei **de 0,1% asupra valorii** impozabile a cladirii.
- (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in m.p. cu valoarea impozabila ,exprimata in lei/m.p din tabelul urmator.

	TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA Cu instalatii	Fara instalatii
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori Din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic/chimic	1000	600
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic/chimic	300	200
C	Cladire -anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic	200	175
D	Cladire -anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic/chimic	125	75
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol sau mansarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prev la lit A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/ mansarda, utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie ,prevazut in tabelul urmator.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL	LOCALITATII	
	IV	V	
A	1,10	1,05	

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE(art 458)

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii care poate fi;

- Valoarea dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii.
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate
- In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor lit a) impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile. Determinate conform art 457.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

- In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential ,cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.
 - In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.
 - In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art.458.

IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Pentru anul 201~~6~~

- Pentru cladirile rezidentiale apartinand persoanelor juridice, taxa/impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinsa intre 0,08-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. **COTA ESTE 0,2%** (art 460,alin1)
- Pentru cladirile nerezidentiale detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii. **COTA ESTE 1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii. (art460, alin 2)
- Pentru cladirile nerezidentiale detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii (**art 460,alin3**)
- Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential (conform alin 1) cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential(conf alin2sau 3).
- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozit.
- Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- In cazul in care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anului de referinta ,cota impozitului/taxei pe cladiri este **de 5%.(ART 460 ALIN8)**
- Pentru persoanele juridice nu se acorda bonificatii
- Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale ,pina la 31 martie,respectiv 30 septembrie inclusiv
- Impozitul pe cladiri datorat bugetului local de catre contribuabili de pina la 50 lei se plateste integral pina la primul termen de plata..

- Impozitul pe cladiri de plateste anual in doua rate egale ,pina la 31 martie,respectiv 30 septembrie inclusiv
- Impozitul pe cladiri datorat bugetului local de catre contribuabili de pina la 50 lei se plateste integral pina la primul termen de plata..

IMPOZITUL PE TEREN

Orice persoana care detine teren situat in Romania datoreaza pentru acesta impozit anual, exceptind cazurile in care prezentul titlu se prevede astfel.

Impozitul pe teren se stabileste tinind cont de numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii si zona sau categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facuta de Consiliul Local.

Impozitul pe teren intravilan In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat la registrul agricol la categoria de folosinta curti-constructii,precum si terenul inregistrat la alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii in suprafata de pina la 400m ,patrati,inclusiv,taxa/impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel.(art465,alin2).

Terenul intravilan la nivelul comunei Soveja este incadrat in zona A(Conf H.C.L).

<i>Zona</i>	<i>Nivelul impozitului/taxei pe ranguri de localitati in lei /hectar</i>					
A	0	I	II	III	IV	V
					1788	1422

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400m.p ,impozitul/taxa se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta la alin(4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut la alin 5.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator,exprimate in lei pe hectar.

Nr crt	Zona Categorie de folosinta	A	
1.	Teren arabil	28	
2.	Pasune	21	
3.	Fineata	21	
4.	Vie	46	
5.	Livada	53	
6.	Padure sau alt teren cu veget. forest.	28	
7.	Teren cu ape	15	
8.	Teren neproductiv	0	

(5) Suma stabilita conform alin (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel.

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

In cazul unui teren amplasat in extravilan impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator.

Nr crt	Categorie de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	31
2.	Teren arabil	50
3.	Pasune	28
4.	Fineata	28
5.	Vie pe rod, alta decit cea prev. la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie pina la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod alta decit cea prev la nr crt. 6.1	56
6.1	Livada pina la intrarea pe rod	0
7.	Padure sau alt teren cu veget forest.	16

Indicele de corectie corespunzator este prevazut in urmarorul tabel.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05

Plata impozitului si a taxei pe teren (art467)

- (1) Impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale pina la 31 martie si respectiv 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili pina la 31 martie inclusiv se acorda o **bonificatie de 10%**
- (3) Impozitul pe teren datorat aceluasi buget local de catre contribuabili persoane fizice si juridice ,de pina la 50 lei se plateste integral pina la primul termen de plata.

Impozitul pe mijloacele de transport (art468)

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat ,datoreaza impozit anual pentru mijlocul de transport,cu exceptia cazurilor in care prezentul capitol prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia,prin inmultirea fiecarei grupe de 200cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator.

PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOCUL DE TRANSPORT(ART472)

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual in doua rate egale pina la 31 martie ,respectiv 30 septembrie inclusiv.
- (2) Plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili pina la data de 31 martie inclusiv ,se acorda bonificatie de 10%.
- (3) Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de catre contribuabili persoane fizice si juridice de pana la 50 lei inclusiv de plateste integral pana la primul termen de plata.

Taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor

- (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism,in mediul urban este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator (art 474,Alin1)

	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Lei
a)	Pana la 150 m .p. inclusiv	6
b)	Intre 151-si 250m.p.,inclusiv	7
c)	Intre 251 si 500m.p.inclusiv	9
d)	Intre 501 si 750m.p.inclusiv	12
e)	Intre 751 si 1000 m.p. inclusiv	14
f)	Peste 1000 m.p.	14+0,01lei/m.p pentru fiecare m.p. care depaseste 1000m.p.

- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin (1).

- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

- (4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenazarea teritoriului este de 15 lei inclusiv.

- (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
- (6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decit cele mentionate la alin (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente.
- (7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier, in vederea organizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire , este egala cu 35 din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amplasare de corturi, casute sau rulote ori champinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
- (11) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata.
- (12) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, energie electrica este de 13 lei pentru fiecare racord.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNEI ACTIVITATI
(ART 475)

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare este de 20 lei;
- (2) Pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-restaurante , 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-activitati recreative, taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective taxa este de ;
- 1000 lei , pentru o suprafata de pina la 500m.p. inclusiv

- 4000 lei ,pentru o suprafata mai mare de 500m.p.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract datoreaza plata taxei prevazuta in prezentul articol.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.(ART477,alin 4).

Cota taxei este de 3% (art477 alin5).

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj, pentru reclama si publicitate datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza prin inmultirea numarului de m.p. sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului astfel;

- a) In cazul unui afisaj situat la locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de 32 lei inclusiv.
- b) In cazul unui alt panou,afisaj sau altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de 23 lei inclusiv.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestatie artistica, o competitie sportiva sau o alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozitul pe spectacole .

Calculul impozitului. Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor si a abonamentelor.

COTA DE IMPOZIT este de (a) 2% in cazul unui spectacol de teatru,film,circ.

(b) 5% in cazul oricarei alte manifestatii decit cele enumerate.

ALTE IMPOZITE LOCALE (CAP IX)

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative este de 500 lei(art 486 alin 4).

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte planuri este de 31 lei inclusiv. (art 486 alin 5).

MAJORAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DE CONSILIILE LOCALE (CAP X)

Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv impozitul se majoreaza cu 100% ,incepind cu al treilea an. (art 489 alin 4)

Pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan impozitul se majoreaza cu 100% (art 489 alin 5)

Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin (5) se stabilesc prin hotarire a consiliului local(art 489 alin(7)).

TAXE SPECIALE (CAP VIII)

Taxele speciale se incaseaza de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de serviciul public de interes local.Cuquantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii 273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.Propun pentru anul 2017 sa ramina la acelasi nivel cu cel al anului 2016.

Taxa racord apa =100 lei

Taxa racord canal =100 lei

Taxa gunoi persoane fizice = 4 lei/pers/luna

Taxa gunoi juridice =15 lei/luna

Taxa livrare apa persoane fizice contorizate =2 lei/m.c.

Taxa livrare apa persoane fizice necontorizate =4 lei/luna/pers.

Taxa livrare apa persoane juridice contorizate =4 lei/m.c/

Taxa livrare apa persoane juridice necontorizate = 10 lei/luna.

Taxa radioficare =15 lei/an/gospodarie.

Taxa piata =10 lei

Taxa comert stradal =20 lei.

Taxa canalizare pers fizice =5 lei/luna/pers.

Taxa canalizare pers.juridice = 50% din valoarea apei curente.

Taxa utilizare mijloc transport primarie (microbuz) =50 lei .

Taza inchiriere utilaj (buldo) = 150 lei/ora'.

Taxa chirie teren sport =50 lei/ora.

Taxa chirie scoala Rucareni = 100 lei.

Taxa detinatori cabaline adulte =100 lei

case vacanta apa + gunoi p/c. 1 pers.

SANCTIUNI (CAP XI)

Constituie contraventii urmatoarele fapte;

Depunerea cu intirziere a declaratiilor prevazute la art 461, 466, 471, 478, si 483 se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 70-279 lei.(art 493 alin2 lit a)

AMENDA ESTE DE 100 LEI.

Nedepunerea declaratiilor prevazute la art 461, 466,471, si 483 se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 279-696 lei (ART 493 alin 2 lit b).

AMENDA ESTE DE 300 LEI.

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENTIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice

Strada	Nr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje si 8 apartamente	DA ☐	NU ☐
Suprafața clădirii:	utilă m ²		construită desfășurată m ²						
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință					b) clădire nou construită, în ultimii 5 ani anterior anului de referință				
Valoarea clădirii (lei)					Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)				
Data întocmirii raport					Data încheierii proces verbal de recepție				
					c) clădire dobândită în ultimii 5 ani anterior anului de referință				
					Valoarea din actul de proprietate (lei)				
					Data încheierii act de dobândire				

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu detine informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consimțenează în cele ce urmează olograf faptul că utilizează clădirea în scop nerezidențial:



VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) ☐ La adresa postală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consimțenează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:



b) ☐ La adresa postală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de	La data de		
Semnătura contribuabilului				Semnătura împuternicitiului			
Data semnării	În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.						
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.							
Data și semnătura	Date de identificare ale acestei persoane:		Posed actul de identitate	TIPUL	seria	numărul	eliberat de

Prenumele și numele	În acest tip de chenar completează organul fiscal local.	
	Zona în cadrul localității	Rangul localității
Semnătura	Data semnării	

Codul de înregistrare fiscală: 4447339
Adresa de poștă electronică a organului fiscal:

Model 2016 ITL - 002

Numărul de rol nominal unic

Registru agricol Tipul:

Volumul:

Poziția:

DECLARAȚIE FISCALĂ:

PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE / NEREZIDENȚIALE / CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Denumire contribuabil	Adresa de poștă electronică		Codul de identificare fiscală		Codul unic de identificare		Strada		Nr.		Cod poștal	
Numărul tel./fax	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul	Strada	Localitate	Ap.	Localitate	Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA ☐ NU ☐		
Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Județul/Sectorul	Strada	Localitate	Ap.	Localitate			
Adresa de corespondență	Strada	Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj	Ap.	Localitate				

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (Împuternicirea nu este transmisibilă. Încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele	Prenumele	Adresa de poștă electronică	Strada		Nr.		Cod poștal		Codul de identificare fiscală	
Numărul tel./fax	Adresa de poștă electronică	Blocul	Scara	Etaj	Apartament	Localitate	Județul/Sectorul	Localitate		
Număr	Cod poștal	Blocul	Scara	Etaj	Apartament	Localitate	Județul/Sectorul	Localitate		

III. Adresa de rezidență a contribuabilului

În alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI

☐ NEREZIDENȚIALE ☐ REZIDENȚIALE / ☐ MIXTEForma de dobândire: ☐ Proprietate ☐ Închiriere ☐ Concesiune ☐ Administrare ☐ Folosință ☐ Alte

Data dobândirii:

Valoarea achiziției (lei)

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Localitate/sector	
Indicator	a) înregistrată în evidențele organului fiscal	b) rezultată dintr-un raport de evaluare	c) lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor nou construite	d) de achiziție	e) înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz	Rezidențial	Nerezidențial
Valoare	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial	
Data documentului	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial	Rezidențial	Nerezidențial	

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezenta formulă, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte, complete, conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate

În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.

Data ☐ semnătura

În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îl va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

Data ☐ semnătura

Date de identificare ale acestei persoane:

Posed actul de identitate

Tipul

Sena

numărul

eliberat de

Înregistrat sub nr. din/..../20...
La organul fiscal local din raza administrativ-teritorială
unde se află situate terenurile:

Funcționarul Public

S.S.

Rol Nominal Unic nr.

Codul de înregistrare fiscală: 4447339

Anexa nr. 3
Model 2016 ITL – 003

DECLARAȚIE FISCALĂ

pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren în cazul persoanelor fizice
Trezoreria Panciu RO02TREZ6942107020201XXX

Adresa de poștă electronică a organului fiscal: primaria.rovejs@yahoo.com

Subsemnatul identificat prin actul de identitate seria nr. și codul numeric personal domiciliat în ROMANIA / județul codul poștal municipiul/orașul/comuna tel. declar că:
satul/sectorul str. nr. bl. sc. et. ap. adresa de poștă electronică CNP județ loc. declar că:
împuneriții sector str. nr. bloc scara etaj ap. tel. fax adresa de e-mail
1. începând cu data de .../.../20... prin actul nr. din .../.../20... am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate din .../.../20... am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate prin actul nr. satul / sectorul înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20.../20... TITPUL
2. începând cu data de .../.../20... prin actul nr. din .../.../20... am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate din .../.../20... am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate prin actul nr. satul / sectorul înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20.../20... TITPUL
3. începând cu data de .../.../20... prin actul nr. din .../.../20... am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate din .../.../20... am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate prin actul nr. satul / sectorul înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20.../20... TITPUL
4. începând cu data de .../.../20... prin actul nr. din .../.../20... am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate din .../.../20... am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate prin actul nr. satul / sectorul înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20.../20... TITPUL
5. începând cu data de .../.../20... prin actul nr. din .../.../20... am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate din .../.../20... am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate prin actul nr. satul / sectorul înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20.../20... TITPUL
VOL POZITIA NR. cota de proprietate coproprietari: am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate din .../.../20... am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate prin actul nr. satul / sectorul înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20.../20... TITPUL
VOL POZITIA NR. cota de proprietate coproprietari: am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate din .../.../20... am dobândit/închiriat/concesional/prelucrat în administrare/prelucrat în folosință un teren situat în comuna/orașul/municipiul cota de proprietate prin actul nr. satul / sectorul înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20.../20... TITPUL

Nr. Crt.	Parcela / adresă unde este situat terenul	Intravilan (I) extravilan (E)	Suprafața terenului, pe categorii de folosință, în m ²													Rang localită	Z. O. N. A		
			Terenuri cu construcții	Arabil	Pașune	Fâncoala	Vie		Livadă		Pădure		Terenuri cu ape		Drumuri și căi ferate			Terenuri neproduct.	
							Întinsă pe rod	Neîntinsă pe rod	Întinsă pe rod	Neîntinsă pe rod	Până în 20 de ani/ou noi de protecție	Peste 20 de ani	Cu amenajare piscicolă	Fără amenajare piscicolă	Libert				Ocup
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			

conform documentelor anexate

Beneficiet de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren în cota de în calitate de conform documentelor anexate

☐ Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.