

R O M Â N I A
JUDETUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ILEANA

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea contractarii unui împrumut intern în valoare de 338.525 lei

Consiliul Local Ileana întrunit în ședință extraordinară în data de 27 noiembrie 2015,

având în vedere:

- Legea datoriei publice nr. 313/2004, cu modificările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale;

ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, coroborate cu cele ale art. 3 alin. (4) din Legea datoriei publice nr. 313/2004, cu modificările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

ținând seama de prevederile art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

luând act de expunerea de motive a primarului COMUNEI ILEANA, în calitate sa de initiator, înregistrată sub nr. 4143/2015, de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4118/2015 precum și de raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a caror documentație tehnico-economică/nota de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42/21.11.2014 *privind aprobarea promovării proiectului "Achiziționarea unui buldoexcavator în comuna Ileana, județul Călărași" în cadrul PNDR 2007-2013, Măsura 322 "Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale"*

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (4) lit. b), 45 alin. (1) și (2) lit. b), din legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. - Se aprobă contractarea unui împrumut intern în valoare de **338.525 lei** cu o maturitate de **10 ani**, de la **C.E.C. BANK S.A. SUCURSALA CĂLĂRAȘI**.

Art. 2. - Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru realizarea investiției publice de interes local *"Achiziționarea unui buldoexcavator în comuna Ileana, județul Călărași" în cadrul PNDR 2007-2013, Măsura 322*

Art. 3. - Din bugetul local al COMUNEI ILEANA se asigura integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

Art. 4. (1) Pentru întreaga durată a serviciului datoriei publice, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a COMUNEI ILEANA, următoarele date:

- a) Hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia,
- b) Valoarea finanțării rambursabile contractate în lei de contract,
- c) Gradul de îndatorare a COMUNEI ILEANA,
- d) Durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile,
- e) Dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile,
- f) Plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se insarcinează primarul COMUNEI ILEANA.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului COMUNEI ILEANA, în termenul prevăzut de lege, primarului COMUNEI ILEANA și Prefectului Județului CĂLĂRAȘI și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunaileana.ro.

Președinte de sedință
Marius-Laurian IONITA



Contrasemnează,
secretar, Cristina-Florentina TOMA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Cristina-Florentina TOMA.

COMISIA DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE

HOTĂRÂREA NR. 4836 din 17 MARTIE 2016

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/27 iunie 2007 privind datoria publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 439 din 28 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 71 din 30 ianuarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 276 din 8 aprilie 2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 135/2016 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2016, 2017, și 2018, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ – teritoriale, publicată în Monitorul Oficial nr. 188 din 14 martie 2016;
- Legii nr. 338/18 decembrie 2015 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2016, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 940 din 18 decembrie 2015,

analizând cererea privind contractarea unei finanțări rambursabile în valoare de 127.467 LEI, pentru realizarea unor investiții publice de interes local prin Programul Național de Dezvoltare Rurală, proiectul "Achiziționarea unui buldoexcavator în comuna Ileana, județul Călărași", având ca titular COMUNA ILEANA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, înregistrată sub nr. 3516/538806/15.03.2016, la secretariatul acestei comisii, cu completările ulterioare, precum și celelalte documente anexate la cerere, potrivit prevederilor art. 1 alin.(5) din Norme și proceduri privind autorizarea contractării sau garantării de împrumuturi de către unitățile administrativ-teritoriale, prevăzute în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 9/2007, cu modificările și completările ulterioare,

constatând că documentația a fost completă și că întrunește condițiile de acordare a avizului favorabil pentru contractarea finanțării rambursabile, potrivit deliberărilor consemnate în procesul-verbal al ședinței din data de 17 MARTIE 2016,

Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale adoptă, cu unanimitate de voturi, prezenta hotărâre.

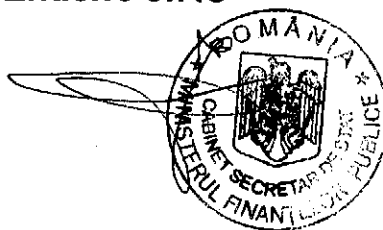
Articolul 1 - Se avizează favorabil contractarea, de către COMUNA ILEANA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, a unei finanțări rambursabile în valoare de 127.467 LEI, pentru realizarea unor investiții publice de interes local prin Programul Național de Dezvoltare Rurală, proiectul "Achiziționarea unui buldoexcavator în comuna Ileana, județul Călărași" .

Articolul 2 - Finanțarea rambursabilă prevăzută la art. 1 se trage integral în anul 2016.

Pentru autorizarea contractării finanțării rambursabile prevăzută la art. 1, pe baza documentației primite de la solicitant, Comisia a analizat încadrarea în prevederile art.6 din Anexa 2 - Regulamentul de funcționare a Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale din HG nr.9/2007, cu modificările și completările ulterioare, iar responsabilitatea privind oportunitatea contractării finanțării rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțării rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite.

**PREȘEDINTELE
COMISIEI DE AUTORIZARE A ÎMPRUMUTURILOR LOCALE,**

Enache JIRU



Referinta credit CL00511160355127 / RQ16030200812814

Nume Client COMUNA ILEANA
CUI 3796950
IBAN RO82CECECL0130RON0468643
CREDIT PUNTE FONDURI STRUCTURALE-RON

Valoarea aprobata a creditului 127,467.00 in valuta RON

Data primei utilizari 28-03-2016

Dobanda creditului 3.5%+ 1.34% = 4.84%

Durata de creditare (initiala) 4 luni

Perioada de gratie(initiala) 4 luni

Data primei scadente (initiala) 25-04-2016

Transa I 127,467.00

data utilizarii 28-03-2016

Nr. ramb. cred.	DATA PLATII	SOLD INITIAL	TRANSA UTILIZATA	RATA	SOLD FINAL	DOBANDA	COMISION	TOTAL DE PLATA
	28-03-2016		127,467.00		127,467.00		637.34	637.34
	31-03-2016	127,467.00			127,467.00	51.41		51.41
	03-05-2016	127,467.00			127,467.00	565.53		565.53
	31-05-2016	127,467.00			127,467.00	479.84		479.84
	30-06-2016	127,467.00			127,467.00	514.12		514.12
1	15-07-2016	127,467.00		127,467.00	0.00	257.06		127,724.06
	TOTAL			127,467.00		1,867.96	637.34	129,972.30

Director,
VICTORITA BAICU

Sef serviciu credite,
CONSTANTIN DANIELA

Client,
COMUNA ILEANA



**CONTRACT DE CREDIT PUNTE
PENTRU PROIECTE FINANTATE DIN FONDURI EUROPENE**

pentru Administratii Publice Locale

Nr.RQ16030200812814 din data de 25.03.2016.

Incheiat intre:

CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, atribut fiscal RO, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, **prin Sucursala Calarasi** cu sediul in mun. Calarasi str. Progresul, nr. 23 judetul Calarasi numar de ordine in Registrul Comertului J51/254/1998, cod unic de inregistrare 12113445, reprezentata prin Baicu Victorita, in calitate de director si prin Constantin Daniela-Georgeta, in calitate de sef serviciu credite, denumita in continuare **“Banca”**

si

COMUNA ILEANA prin **Primaria Comunei Ileana**, cu sediul în comuna Ileana, str. Principala.,jud. Calarasi, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

➤ **Alexandru Corneliu**, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si prin **Stan Ion**, in calitate de **Contabil**, in baza Hotararii nr. 17 din data 24.03.2016 adoptata de **Consiliul Local Ileana** denumita in continuare Client” sau “Imprumutat”

si

COMUNA ILEANA prin Primaria Comunei Ileana, cu sediul în comuna Ileana, str. Principala, jud. Calarasi, cod unic de inregistrare 3796950, reprezentata de Alexandru Corneliu, in calitate de primar, identificat cu CI seria KL nr. 360414, emis la data de 24.04.2012 eliberat de SPCLEP Fundulea, CNP 1580508514357, domiciliat in sat Artari, com. Ileana, jud. Calarasi, si prin Stan Ion, in calitate de contabil, identificat cu CI seria KL nr. 240889, emis la data de 21.01.2008 eliberat de SPCLEP Fundulea, CNP 1600915514351, domiciliat in sat Stefanesti, com. Ileana, jud. Calarasi, in calitate de GARANT REAL, denumita in continuare „Garant”

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoarii termeni si conditii:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract de credit îl constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de 127.467 lei (osutadouazecisisaptemiipatrusutesaizecisisaptelei), pe o perioada de 4 luni, incepand cu data de 25.03.2016 si pana la data de 15.07.2016 sub forma unei facilitati de credit **punte** pentru proiecte finantate din fonduri europene denumita in continuare "Facilitatea de Credit".

ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI

- 2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru realizarea proiectului finantat din fonduri europene, conform **Contractului de finantare pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil** nr.C413322011281277005 (cod vechi) C1920322T211281277005/07.08.2015 (cod nou), incheiat cu AGENTIA PENTRU FINANTAREA INVESTITIILOR RURALE- Romania prin Centrul Regional pentru finantarea Investitiilor Rurale 8 Bucurest -Ilfov si va fi utilizat de imprumutat pentru implementarea proiectului intitulat „Achizitionarea unui buldoexcavator in comuna Ileana, judetul Calarasi”

Proiectul de investitii se incadreaza in Programul de Finantarte -PNDR, Masura 413/322

Valoarea totala a proiectului de investitii (valoare cheltuieli eligibile si valoare cheltuieli neeligibile) este de 338.525 lei (*treisutetreizecisiptmiciincisutedouazecisicincilei*), din care:

- **valoare cheltuieli eligibile** 273.004 lei (reprezentand 80,65% din valoarea totala a proiectului de investitii)
- **valoare cheltuieli neeligibile** 65.521 lei (reprezentand 19,35% din valoarea totala a proiectului de investitii)

Ajutorul public nerambursabil (grantul) reprezinta **100% din valoarea cheltuielilor eligibile** iar AGENTIA PENTRU FINANTAREA INVESTITIILOR RURALE va vira aceste sume in **contul clientului deschis la Trezorerie**, urmand ca acesta sa vireze sumele in contul special grant nr RO11CECECL0144RON0468644 deschis de imprumutat la Banca CEC Bank S.A. Sucursala Calarasi.

Sursele de finantare a proiectului de investitii sunt :

	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Ajutor public nerambursabil, din care:			■
- Valoare avans (<i>pre-finantare de la bugetul de stat sau fonduri europene</i>)	109.201		■
Contributie imprumutat :	229.324		
- contributie din surse proprii (numerar/natura)	101.857		
- credit Banca	127.467		
- alte surse (ex : TVA)			
Total contributie imprumutat			

- 2.2. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisa a Clientului adresata Bancii cu 1 Zi Lucratoare inainte de data dorita pentru efectuarea Tragerii dar un mai tarziu de ora 12 a Zilei Lucratoare respective, cu avizul conducerii operative a Bancii. Sumele trase se vor vira in contul curent al Clientului deschis la Banca si vor fi utilizate obligatoriu in ziua efectuării tragerilor din linia de credit.
- 2.3. Inainte cu 2 Zile Lucratoare fata de data de expirare a termenului de valabilitate al creditului nu se mai pot efectua trageri. Toate sumele trase si nerambursate devin scadente la data expirării valabilitatii creditului.
- 2.4. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului intr-una sau mai multe transe pana la data de 30.03.2016.

- Calen Victoriei nr. 13, Sector 3, Bucuresti
0.443.700 lei • Reg. bancar R.B.-P.R. 46
Cristian
Cristian

[illegible]

3/17

- 3.5. Rambursarea anticipata se poate efectua cu conditia sa nu se inregistreze creante neachitate la scadenta la creditul care face obiectul prezentului contract si la celelalte credite in derulare acordate de Banca Clientului.

ART. 4 COSTURI

4.1. Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)

- 4.1.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.1.2. La data incheierii prezentului contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este ROBOR 6M de 1,34% iar Marja (M) aplicabila este de 3,5 p.p.
- 4.1.3. Dobanda de baza exprimata in functie de un indice de referinta public - ROBOR, se modifica periodic, pe toata durata contractului, pana la rambursarea datoriilor catre Banca, in functie de variatia periodica a indicelui de referinta. Indicele folosit este cel valabil in data de 01 a lunii/trimestrului/semestrului/anului, dupa caz, sau in prima zi lucratoare urmatoare daca data de 01 este zi nelucratoare. La momentul semnarii prezentului contract, prin informarile publice emise de Banca Nationala a Romaniei (BNR), valorile valabile pentru data de 01/prima zi lucratoare urmatoare sunt cele comunicate/ publicate de catre BNR/ cu doua zile lucratoare anterior datei de modificare periodica. In cazul modificarii modului de aplicare a acestor indici, Banca va mentiona pe pagina de internet sau prin alte mijloace de informare decise de Banca modul de aplicare a acestora
- 4.1.4. Banca are dreptul de a revizui oricand Dobanda de Baza in cadrul duratei unei Facilitati de Credit si pana la plata totala de catre Client a datoriilor catre Banca, in concordanta cu prevederile legale in vigoare si in scopul reflectarii conditiilor pietei sau a modificarilor circumstantelor in care aceasta a fost initial acordata, prin referire la valoarea unui indice de referinta sau al unei/unor alte rate de dobanda practicate pe piata financiar- bancara sau stabilita de Banca pe baza unei/unui astfel de rate/indice.
- 4.1.5. Modificarea Dobanzii de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR nu este notificabila, fiind indice de referinta public. / Cu exceptia modificarii Dobanzii de Baza determinata/exprimata in functie de ROBOR, care nu este notificabila, fiind indice de referinta public, modificarea Dobanzii de Baza va intra in vigoare in [5] zile de la momentul la care Banca ii aduce la cunostinta aceasta modificare Clientului. Modificarea Dobanzii de Baza poate fi adusa la cunostinta Clientului prin extrasul de cont sau printr-un alt mod convenit de Parti. Clientul are la dispozitie 45 Zile Lucratoare de la data comunicarii modificarii, sa accepte noul nivel al Dobanzii de Baza sau sa ramburseze anticipat Facilitatile de Credit acordate de Banca. In cazul in care Clientul nu ramburseaza anticipat Facilitatile de Credit in aceste conditii sau achita ratele scadente conform noului nivel al Dobanzii de Baza, inseamna ca a acceptat modificarea acesteia.
- 4.1.6. Noul nivel al Ratei de Dobanda/ Dobanzii de Baza/Marjei, se va aplica la soldul creditului existent la data modificarii dobanzii, fara a fi necesara incheierea unui act aditional la contractul de credit
Beneficiarul Facilitatii de Credit isi asuma riscul pentru modificarile enumerate mai sus (pct. 4.1.1-4.1.6).
- 4.1.7. Dobanda se calculeaza de la data utilizarii si pana la rambursarea integrala a creditului si se incaseaza lunar potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.
- 4.1.8. Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la Soldul Facilitatii de Credit incepand cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferenta transei pentru care se calculeaza si exclude ziua in care este scadenta obligatia Clientului de rambursare a transei respective.
- 4.1.9. Dobanda acumulata zilnic se calculeaza utilizand urmatoarea formula: $(\text{Soldul Facilitatii de Credit} \times \text{Rata Dobanzii} \times \text{numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii}) / 360$. Dobanda se incaseaza lunar, din **contul curent** al imprumutatului deschis la Banca, cu urmatoarele precizari:

- la data primirii decontului de la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata, imprumutatul datoreaza dobanda calculata la zi, pana la aceasta data, Banca

avand dreptul sa retina aceste sume din contul curent/contul special grant al Imprumutatului;

- in cazul in care disponibilitatile existente in contul curent/contul special grant al imprumutatului nu sunt suficiente pentru plata dobanzii datorate, diferenta de dobanda va fi trecuta la restanta;
- sumele ramase din grant dupa retinerea dobanzii datorate vor fi utilizate de banca pentru rambursarea/rambursarea anticipata a creditului, dupa caz.

4.2. Marja Majorata (MM)

- 4.2.1. Pentru orice intarziere peste termenele prevazute in Contract pentru rambursarea oricaror sume din Facilitatea de Credit, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Rata de Dobanda egala cu suma Dobanzii de Baza si Marjei Majorate, calculata asupra soldului zilnic al creditului restant incepand din prima zi de intarziere si pana la recuperarea sumelor restante sau pana la data declararii exigibilitatii anticipate a creditului /data declansarii procedurilor judiciare pentru recuperarea creantelor.
- 4.2.2. Marja Majorata ($MM=M+3$ p.p.) aplicabila Facilitatii de Credit este de 6,5% pe an . Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii marjei majorate se determina astfel: (Soldul restant al Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii (majorata) x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.
- 4.2.3. In cazul neindeplinirii unei conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Marja Majorata de 4,00 p.p. ($MM=M+1,5$ pp), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- 4.2.4. In cazul neindeplinirii a doua sau mai multor conditii de aprobare/derulare, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Marja Majorata de 5,5 p.p. ($MM=M+2,00$ pp), incepand cu data constatarii neindeplinirii conditiei si pana la indeplinirea acesteia.
- 4.2.5. In cazul conditiilor a caror indeplinire nu mai este posibila, mentinerea marjei majorate va avea o durata determinata de 12 luni de la data constatarii neindeplinirii acesteia.

4.3. Dobanda Penalizatoare (DP)

- 4.3.1. Sumelor datorate Bancii in baza prezentului Contract si neplatite la scadenta, ce urmeaza a fi executate silit in baza Documentelor de Finantare si celor de Garantie li se vor aplica Dobanda Penalizatoare Rata anuala a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de baza (DB) + marja (M) + 3 p.p. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.

4.4. Comisioane

Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane :

- 4.4.1. Comision de analiza de 0,5%, min.1000 lei-max.3000 lei, aplicat la valoarea creditului/facilitatii analizate in vederea acordarii pentru analiza documentatiei de credit, perceput flat, la data inregistrarii cererii de credit.
- 4.4.2. Comision de Gestiune de 1%, aplicat la valoarea Facilitatii de Credit aprobate, proportional cu perioada creditarii, ce va fi platit la data efectuarii primei trageri din credit (*pentru facilitatile acordate pe termen scurt*). Acest comision se aplica si in cazul suplimentarii creditului, la valoarea suplimentata.
- 4.4.3. Comision de Neutilizare de 0,5%, aplicat la valoarea Facilitatii de Credit ramasa neutilizata, in orice moment, o singura data (flat fee), la momentul expirarii perioadei de tragere integrale, a Facilitatii de credit sau a unei anumite transe din aceasta, indiferent daca s-a convenit prin act aditional diminuarea facilitatii sau a unei transe din facilitate, dupa expirarea termenului initial de tragere].
- 4.4.4. Comision de Rambursare Anticipata de 1% ce va fi platit in valuta in care sunt exprimate sumele asupra carora se calculeaza, va fi calculat asupra sumei ce se ramburseaza anticipat

si datorat odata cu plata acesteia, insa cand rambursarea se face din sumele decontate din fonduri europene nu se considera rambursare anticipata.

- 4.4.5. Comision de garantare aferent garantiei obtinute de la FGCR, de 1% pe an, valabil pentru perioada de creditare, calculat la soldul finantarii garantate, proportional cu perioada de garantare, platibil in echivalent lei, la data acordarii facilitatii de credit, astfel:
- pentru creditele pe termen scurt, plata comisionului de garantare se face integral de catre Client, la data confirmarii de includere in plafonul de garantare/ comunicarii hotararii de aprobare a garantiei;
 - pentru creditele pe termen mediu sau lung, plata comisionului de garantare este efectuata anual de catre Banca, pana cel tarziu la data de 1 martie a fiecarui an de valabilitate a garantiei, urmand ca Banca sa recupereze ulterior aceasta suma din contul curent al Clientului, in conformitate cu prevederile art. 5.2. si 8.1.26.
- 4.4.6. Comision de Refinantare de 3% aplicat la valoarea totala a sumelor necesare rambursarii integrale a facilitatii (principal, dobanzi, comisioane)].
- 4.4.7. Alte Comisioane .
- 4.4.8. Comision de reanaliza de 0,5%, min.500 lei, max.2.000 lei aplicat la valoarea creditului/facilitatii la momentul reanalizei.

4.4.9. Alte Comisioane.

Clientul are obligatia de a plati Bancii orice alte comisioane si costuri conform Conditiiilor Generale de Afaceri ale Bancii, un exemplar fiindu-i inmanat la data deschiderii contului sau, dupa caz, la data incheierii prezentului contract .

4.5. Alte Costuri

- 4.5.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv onorarii juridice, taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare.

ART. 5 PLATI

- 5.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuata in Moneda Creditului.
- 5.2. La scadenta unei obligatii de plata a Clientului, Banca are dreptul sa debiteze contul curent a/contul special grant al Clientului si/sau contul curent al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Daca in contul curent /contul special grant al Clientului si/sau contul curent al Garantului nu exista sume suficiente in Moneda Creditului, Banca are dreptul sa debiteze cu suma corespunzatoare orice cont de disponibilitati sau de depozit al Clientului si/sau al Garantului (chiar neajuns la termen). In acest caz, Banca poate efectua schimbul valutar, la cursul de schimb intern al Bancii , valabil la data debitarii. Clientul mandateaza Banca sa completeze, in numele si pe seama sa, documentele necesare efectuarii schimbului valutar, inclusiv pentru sumele aflate in contul special grant in care este incasat grantul de la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata si se obliga sa suporte comisionul de schimb valutar si eventualele diferente de curs valutar.
- 5.3. Clientul are obligatia de a asigura existenta in contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadenta a datoriilor fata de Banca si fata de terti. Banca este exonerata de orice raspundere privitor la orice consecinte ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicarii masurilor la care Banca este indreptatita prin Contract in situatia lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.
- 5.4. In cazul in care scadenta oricarei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucratoare, plata va fi efectuata in Ziua Lucratoare ulterioara datei scadentei.

- 5.5. Banca va avea dreptul sa compenseze orice suma datorata de Banca Clientului, scadenta sau nu, cu orice suma scadenta si datorata de Client Bancii, indiferent de valuta si de locul platii unei astfel de sume.
- 5.6. Obligatiile Clientului fata de Banca se sting in urmatoarea ordine:
- *alte datorii ale Clientului legate de derularea creditului (inclusiv contravaloarea primelor de asigurare si a cheltuielilor efectuate de Banca cu care se majoreaza creanta Clientului, daca este cazul) - se vor incasa **cu prioritate** oricaror altor creante rezultate din credit;*
 - *comisioane neincasate la scadenta; creante atasate (dobanzi majorate/penalizatoare); creante atasate (dobanzi) neincasate la scadenta; credite neincasate la scadenta - **in ordinea vechimii acestora;***
 - *comisioane **scadente**; creante atasate (dobanzi) **scadente**; credite **scadente**.*
- 5.6.1. Sumele reprezentand alte datorii legate de derularea creditului, neachitate, comisioane, dobanzi si credite restante si dobanzi majorate/penalizatoare pot fi achitate din contul curent al Clientului **oricand in cursul lunii.**

ART. 6 GARANTII

Clientul se obliga sa garanteze Facilitatea de Credit cu urmatoarele garantii:

6.1. Garantii reale

- 6.1.1. Garantie Reala Mobiliara asupra contului curent al Comunei Ileana nr. RO82CECECL0130RON0468643 deschis la Banca CEC Bank S.A. Sucursala Calarasi;
- 6.1.2. Garantie Reala Mobiliara asupra contului special grant al Comunei Ciocanesti nr. RO11CECECL0144RON0468644 deschis la Banca CEC Bank S.A.-Sucursala Calarasi;
- 6.1.3. Ipoteca asupra veniturilor bugetare locale viitoare, conform Art. 63, alin.(1), coroborat cu Art. 5, alin. (1), lit. a) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 6.1.4. Garantie reala mobiliara asupra utilaj achizitionat din credit, a carei valoare de piata este de 261.500 lei la data de 25.03.2016.
- 6.3.1. In vederea garantarii indeplinirii tuturor obligatiilor Clientului in baza Documentelor de Finantare, Garantul Real garanteaza cu bunurile aduse in garantie indeplinirea intocmai de catre Client a tuturor obligatiilor sale asumate prin Documentele de Finantare si se obliga prin semnarea prezentului Contract sa renunte expres la beneficiul de diviziune si discutie prevazut de Codul civil roman.
- 6.3.2. Pentru a asigura publicitatea si opozabilitatea drepturilor Bancii fata de terti, Clientul sau Garantul va inregistra si va plati toate taxele, comisioanele si alte costuri aferente inregistrarii legale a Documentelor de Garantie la care Clientul sau Garantul este parte. Daca Banca insasi va efectua aceste inregistrari, toate costurile aferente ii vor fi rambursate de catre Client sau Garant cu privire la Documentul de Garantie la care acesta este parte.
- 6.3.3. Clientul recunoaste dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire si de executare silita a garantiilor constituite in favoarea sa prin Documentele de Garantie precum si ordinea executarii acestora, pentru orice suma datorata rezultand din oricare Document de Finantare.
- 6.3.4. Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 6.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea acceptata in garantie scade sub nivelul de 1.132.835 lei. In cazul in care valoarea garantiei este substantial afectata, in urma diminuarii veniturilor realizate sau a gradului de realizare a veniturilor previzionate oricare Client va acorda Bancii garantii suplimentare in conditii acceptabile acesteia. In cazul unei dispute cu privire la valoarea garantiei aceasta va fi stabilita de un evaluator extern agreeat de Banca, costurile expertizei fiind suportate de Client.

6.4. Asigurarile

- 6.4.1. Clientul si/sau Garantul se obliga sa asigure contra furtului, incendiului si daunelor, bunurile care fac obiectul Documentelor de Garantie, la o societate de asigurari acceptata de catre Banca, pentru o suma asigurata acceptata de Banca.
- 6.4.2. Banca va constitui gaj asupra politei/politelor de asigurare aferente garantiilor de la art 6.1. originalul acestora fiind depus la Banca. Toate drepturile cu titlu de despagubiri rezultate din contractele de asigurare/ politele de asigurare incheiate vor fi cesionate in favoarea Bancii, in care scop societatea de asigurari va cuprinde in contractul de asigurare/ polita de asigurare mentiunea „Cesionat in favoarea CEC Bank S.A”. Politele vor fi individualizate in Contractul de gaj, accesoriu la prezentul contract.
- 6.4.3 Clientul si/sau Garantul au obligatia de a plati intocmai si la timp primele aferente asigurarii, de a prelungi polita de asigurare pana la data la care toate obligatiile sale de plata catre Banca vor fi stinse si de a prezenta Bancii documentele de plata si polita reinnoita cu respectarea conditiilor si mentiunilor prevazute mai sus.
- 6.4.4 In situatia neprezentarii documentelor de plata a primelor si/sau a politei reinnoite de catre Client, Banca are dreptul, fara a fi inasa obligata in nici un fel, sa solicite reinnoirea politei de asigurare pe contul si in numele Clientului, care autorizeaza Banca prin prezentul Contract sa ii debiteze orice cont de disponibilitati sau de depozit, chiar neajuns la termen, cu sumele reprezentand primele de asigurare si sa efectueze plata acestora. In acest caz, Banca este in drept sa aleaga societatea de asigurari dintre asiguratorii agreeati de aceasta.
- 6.4.5. Din momentul depunerii originalului politei de asigurare la Banca, Clientul nu va mai initia si nu va mai accepta efectuarea nici unei modificari in cuprinsul acesteia fara acceptul scris al Bancii, in calitatea acesteia de creditor gajist.

ART 7 DECLARATII SI GARANTII

- 7.1. Clientul declara si garanteaza Bancii ca:
- 7.1.1. Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfasoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa acorde garantii si sa isi asume si sa indeplineasca toate obligatiile conform Documentelor de Finantare.
- 7.1.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de Client in baza oricarui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Clientului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 7.1.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotarare sau decizie sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliatii sai ori in privinta activelor acestora.
- 7.1.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 7.1.5. Toate informatiile prezentate de Client in legatura cu constituirea sa, si situatia sa financiara sunt reale, complete si corecte si nici o informatie relevanta pentru relatia contractuala cu Banca nu a fost omisa.
- 7.1.6. Situatiile financiare predate Bancii au fost intocmite in conformitate cu reglementarile legale in vigoare si standardele contabile internationale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile in Romania, dupa caz, aplicate consecvent, prezinta corect si complet situatia financiara a Clientului la data si pe perioada la care se raporteaza si nu sunt afectate de nici o modificare care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 7.1.7. Declaratia prezentata Bancii la data cererii de acordare a creditului, continand lista cu alte imprumuturi sau facilitati contractate de catre acesta cu alte banci, institutii financiare sau alti creditorii din Romania sau din strainatate, cat si alte garantii constituite in favoarea acestora,

este reala, corecta si completa; imprumuturile sau facilitatile declarate prin respectiva declaratie sunt singurele contractate de catre Client.

- 7.1.8. Nu exista nici un fel de impozite, taxe, contributii sau alte debite de orice fel scadente si neplatite integral de catre Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale si/sau la bugetele locale mai vechi de 60 de zile, inclusiv dar fara a se limita la sume datorate cu orice titlu in legatura cu oricare bun ce face obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie sau cu orice parte a acestuia [cu exceptia celor contestate cu buna credinta in conformitate cu prevederile legale, a celor pentru care au fost constituite provizioane si a celor despre care Banca a fost informata precum si a celor cu privire la care plata poate fi in mod legal amanata si care nu vor avea ca rezultat sanctiuni ce ar putea afecta rangul de prioritate al Documentelor de Garantie.
- 7.1.9. Politele de asigurare cerute a fi mentinute sunt in vigoare si nu s-a produs nici un eveniment care ar putea determina asiguratorul sa isi reduca sau sa se exoneraze de raspundere cu privire la nici una dintre acele asigurari.
- 7.1.10. Nu este in stare de insolventa.
- 7.1.11. Toate documentele prezentate sau dupa caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte si nealterate ale originalelor, iar orice documente, informatii sau date furnizate Bancii de catre Client in legatura cu incheierea, continutul si/sau derularea Contractului si a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte si complete si nu exista documente, informatii sau date care nu au fost dezvaluite Bancii si care, daca ar fi fost cunoscute de catre Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de mentinere a Facilitatii de Credit
- 7.1.12. Prin semnarea prezentului contract, reprezentantul legal si/sau conventional al Clientului/Garantului, persoana fizica autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr. 677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Prin prezentul contract Clientul/Garantul declara ca are dreptul de acces, dreptul de a corecta datele personale, dreptul de opozitie si dreptul de a fi informat de catre Banca, conform legii sus-mentionate. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale Clientului/Garantului, in scopul prelucrarii, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatilor de asigurare, societatilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale).
- 7.1.13. Clientul raspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta sau de terțe persoane fizice și juridice.
- 7.1.14. Prin prezentul contract de credit Banca este autorizata de imprumutat sa-i debiteze conturile sale curente, in lei si in valuta, deschise la Banca cu sumele scadente aferente creditului, in mod automat, cu cele reprezentand plata comisioanelor sau a cheltuielilor de urmarire, precum si cu cele declarate scadente anticipat, de catre Banca si sa intre la licitatie pentru cumparare / vanzare de valuta necesara stingerii obligatiilor fata de Banca.
- 7.1.15. Pentru creditul contractat in valuta si utilizat, plata obligatiilor catre Banca se va face in aceeași valuta cu cea in care s-a acordat creditul. In cazul asigurarii contravalorii obligatiilor de plata in alte valute, inclusiv pentru grantul incasat de la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata si transferat in contul special grant , imprumutatul va suporta comisionul de schimb valutar precum si eventualele diferente de curs valutar. In cazul asigurarii contravalorii obligatiilor de plata in alte valute decat valuta creditului, se vor utiliza mai intai sumele existente in contul curent in lei si apoi sumele existente in conturile curente deschise in valute alternative.
- 7.1.16. Este de acord ca Banca sa primeasca/ transmita AM detalii despre derularea proiectului finantat.

7.2. Garantul declara si garanteaza Bancii ca:

- 7.2.1. Este o persoana juridica legal infiintata, functionand in conditii de legalitate conform legislatiei in baza careia a fost infiintata.

- 7.2.2. Obligatiile prevazute a fi asumate de acesta in baza oricarui Document de Finantare la care este parte sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Garantului si sunt suceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 7.2.3. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Garant.
- 7.2.4. A respectat toate cerintele prevederilor legale si ale actelor constitutive ale Garantului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.
- 7.2.5. Sub rezerva indeplinirii cerintelor de perfectare si inregistrare, fiecare Document de Garantie la care este parte creeaza (sau va crea la momentul la care va fi incheiat) in favoarea Bancii si cu rangul de prioritate prevazut in acel Document de Garantie, garantia la care se refera.
- 7.2.6. Asigurarile cerute a fi mentinute cu privire la bunurile aduse in garantie de Garant sunt in vigoare si nu s-a produs nici un eveniment care ar putea determina asiguratorul sa isi reduca sau sa se exoneraze de raspundere cu privire la nici una dintre acele asigurari.
- 7.2.7. Nu este in stare de insolventa
- 7.2.8. Nu este pe rol si nici nu se preconizeaza vreo procedura judiciara de natura civila, comerciala, penala, fiscala, de contencios-administrativ sau contraventionala sau extra-judiciara sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ asupra Garantului.

ART 8 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.

- 8.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face”)
- 8.1.1. Clientul se obliga sa prezinte Bancii Contractul de Finantare incheiat cu APDRP in termen de maxim 15 zile de la expirarea *Notificarii beneficiarului privind selectarea cererii de finantare si semnarea contractului de finantare*. In caz contrar, contractul de credit va putea fi reziliat.
- 8.1.2. Clientul se obliga sa ramburseze Facilitatea de Credit si sa plateasca dobanzile, comisioanele, precum si orice alte sume datorate Bancii conform Contractului si oricaror Documente de Finantare.
- 8.1.3. Codebitorul se obliga alaturi de Imprumutatul - Client, in solidar, indivizibil si neconditionat sa ramburseze si sa garanteze rambursarea sumelor imprumutate de acesta conform contractului de credit si sa indeplineasca orice alta obligatie a Imprumutatului fata de Banca, rezultand din contractul de credit si alte documente de garantie si/sau finantare, in solidar si indivizibil cu Imprumutatul.
- 8.1.4. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecarei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata nascute din Contract sau in legatura cu acesta care sunt scadente la acea data inclusiv in situatia in care sumele decontate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu sunt suficiente pentru acoperirea obligatiilor catre Banca. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, Banca este indreptatita sa aplice prevederile clauzelor 9.2.-9.5. din prezentul Contract.
- 8.1.5. Clientul se obliga sa prezinte bancii documentele care certifica depunerea de catre imprumutat, la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata aferenta programului de finantare in care se incadreaza proiectul de investitii, a dosarelor cererilor de plata/cererilor de rambursare, pentru fiecare transa a ajutorului nerambursabil (copie a Fisei de verificare a conformitatii) in termen de 2 zile lucratoare de la data depunerii acestor dosare la Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata;
- 8.1.6. Clientul se obliga sa prezinte Bancii notificarea privind suma preautorizata la plata de catre Autoritatea de Plata pentru lucrarile efectuate la proiectul de investitii eligibil;

- 8.1.7. Clientul se obliga sa furnizeze Bancii orice documente si informatii primite de la Autoritatea de Management/Organismul Intermediar pentru programul de finantare in care se incadreaza proiectul de investitie, care ar afecta finantarea;
- 8.1.8. Clientul se obliga sa prezinte copii dupa cererile de rambursare a grantului si rapoartele de progres/de implementare finala/de durabilitate/alte tipuri de rapoarte pe care clientul le depune/le primeste de la AM/OI urmare verificarilor facute de aceste institutii, in functie de prevederile din Contractul de Finantare, precum si dupa somatiile/notificarile/recomandarile primite de client de la AM/OI, precum si modalitatea de rezolvare a acestora.
- 8.1.9. Clientul se obliga sa ceseze in favoarea Bancii si sa transfere in contul special grant incasariile din contul nr. RO56TREZ2032145020403XXX si nr. RO64TREZ20321420220XXXXX deschise la Trezoreria Leului -Gara, reprezentand sumele decontate si virate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata cu titlu de finantare nerambursabila. In acest sens, in termen de 2 zile lucratoare de la incasarea fiecarei transe a finantarii nerambursabile, imprumutatul are obligatia de a transfera aceste sume in contul special grant deschis la Banca. Toate incasariile reprezentand sumele virate de Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata cu titlu de finantare nerambursabila vor fi utilizate, in exclusivitate pentru rambursarea/rambursarea anticipata a creditului acordat si/sau plata dobanzilor datorate;
- 8.1.10. Clientul si/sau Garantul se obliga sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu legile si reglementarile in vigoare, astfel incat sa nu isi afecteze in mod semnificativ capacitatea de a-si indeplini obligatiile prevazute in Contract si/sau in Documentele de Garantie.
- 8.1.11. Clientul se obliga ca pe toata perioada de utilizare a creditului, sa asigure si sa participe la realizarea obiectului creditarii (in cazul investitiilor) cu resurse proprii (in cash sau natura), in valoare de 101.857 lei, reprezentand 30,09 % din valoarea proiectului/LEI, anterior / proportional si concomitent cu utilizarea creditului .
- 8.1.12. Clientul se obliga sa furnizeze Bancii documentele justificative in original care sa dovedeasca utilizarea creditului conform destinatiei.
- 8.1.13. Clientul se obliga sa achite sumele datorate Bancii din disponibilitatile proprii in situatiile in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu va efectua decontarea integrala / partiala a cheltuielilor efectuate de acesta.
- 8.1.14. In cazul in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata suspenda platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din oricare motiv, Banca poate intrerupe imediat, fara preaviz, utilizarea creditului aprobat si declara creditul scadent si exigibil anticipat, cu toate dobanzile si celelalte sume datorate de client in cadrul contractului de credit.
- 8.1.15. Clientul se obliga sa prezinte documentele justificative in cazul in care solicita *utilizarea sumelor primite ca avans din grant fonduri europene pentru care banca a emis SGB pentru avans fonduri europene*.
- 8.1.16. Clientul se obliga sa aduca factura fiscala si contractul de vanzare-cumparare in termen de maxim 10 zile lucratoare, in cazul in care prezinta ca documente justificative pentru plati in avans, factura proforma sau precontract de vanzare-cumparare. Banca nu va elibera urmatoarea transa urmatoare pana la prezentarea documentelor justificative.
- 8.1.17. Clientul si/sau Garantul se obliga sa foloseasca si sa conserve bunurile afectate garantiilor conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie cu diligența unui bun profesionist, sa dispuna de acestea numai in cursul obisnuit al activitatii sale comerciale prin acte juridice cu titlu oneros si potrivit practicilor comerciale normale.
- 8.1.18. In orice situatie, Clientul si/sau Garantul se obliga sa aduca la cunostinta tertului dobanditor, prin mentionarea in contractul incheiat cu acesta, existenta garantiilor constituite in favoarea Bancii asupra respectivului bun conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie, independent daca respectivele garantii sunt sau nu inscrise in registrele de publicitate corespunzatoare.

- 8.1.19. Clientul se obliga sa asigure si sa permita accesul reprezentantilor Bancii la sediul, sediile secundare sau punctele sale de lucru sau in orice alt asemenea loc, in scopul verificarii scriptice si materiale a bunurilor afectate garantiilor. In cazul in care din structura de garantare fac parte si stocuri, controlul factic se realizeaza trimestrial.
- 8.1.20. Clientul se obliga sa obtina, sa respecte si sa mentina in vigoare orice aprobare, aviz, autorizatie, licenta sau altele asemenea necesare pentru a permite acestuia sa isi indeplineasca obligatiile in baza Documentelor de Finantare.
- 8.1.21. Clientul se obliga sa respecte toate prevederile si cerintele legal aplicabile in cazurile in care incalcarea ar determina un Efect Negativ Semnificativ.
- 8.1.22. Clientul se obliga sa plateasca la timp si corespunzator toate taxele, impozitele si contributiile datorate de acesta.
- 8.1.23. Clientul si/sau Garantul se obliga sa respecte toate prevederile Documentelor de Garantie precum si sa semneze orice documente si sa intreprinda orice actiuni necesare pentru a conserva garantiile create in baza Documentelor de Garantie si toate drepturile Bancii in legatura cu acestea.
- 8.1.24. Clientul se obliga sa transmita Bancii situatiile financiare lunare / trimestriale /semestriale /anuale, iar in cazul celor anuale, insotite de raportul auditorilor, de indata ce acestea sunt disponibile insa in orice caz nu mai tarziu de 30 de zile de la terminarea perioadei respective. In acest sens, va prezenta Bancii, anual, Bugetul local aprobat si proiectia acestuia pe urmatorul an in cadrul perioadei de creditare;
- 8.1.25. Clientul se obliga sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata
- 8.1.26. Clientul are obligatia de a furniza in mod prompt Bancii la cerere orice informatii cerute de aceasta cu privire la situatia financiara si activitatea sa.
- 8.1.27. Clientul are obligatia de a informa Banca imediat ce i s-a adus la cunostinta asupra detaliilor oricarei proceduri judiciare, arbitrale sau administrative care este pe rol, care are putea fi inceputa sau care va incepe, ce ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 8.1.28. Clientul are obligatia de a informa Banca in mod prompt asupra producerii oricarui eveniment sau intervenirii oricarei circumstante ce ar putea determina un Caz de Neexecutare.
- 8.1.29. Pana la stingerea tuturor obligatiilor asumate prin Documentele de Finantare, Clientul imputerniceste Banca cu autoritate si puteri depline pentru obtinerea de la Centrala Riscului de Credit a Bancii Nationale a Romaniei sau de la alte entitati de risc de credit a oricaror informatii de risc bancar cu privire la acesta, ori de cate ori va fi considerat de catre Banca ca aceste informatii sunt necesare si/sau relevante

8.2. Obligatii negative (obligatia de „a nu face”)

- 8.2.1. Clientul si/sau Garantul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor sumelor datorate Bancii conform Contractului (i) sa nu transmita nici unei terte persoane, in orice mod direct sau indirect, dreptul de proprietate exclusiva sau vreo cota parte indiviza din dreptul de proprietate asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra oricarei parti a acestuia; si/sau (ii) sa nu instituie, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra conturilor sale de orice fel deschise la Banca, altfel decat cu acordul prealabil exprimat in scris al Bancii.
- 8.2.2. Clientul si/sau Garantul se obliga sa mentina in vigoare, sa plateasca primele datorate si sa nu intreprinda nici o actiune ce ar putea conduce la anulara sau imposibilitatea executarii oricarei polite de asigurare ceruta a fi mentinuta conform Documentelor de Finantare.
- 8.2.3. Clientul se obliga sa nu constituie garantii sau sarcini de orice fel/ sa nu modifice garantiile sau sarcinile de orice fel deja constituite asupra bunurilor sale prezente si viitoare, altele

decat cele aferente Contractului si/sau Documentelor de Garantie, decat in cazul in care toate obligatiile asumate prin Contract sunt indeplinite la zi si cu notificarea prealabila in scris a Bancii;

- 8.2.4. Clientul se obliga sa nu incheie nici un contract (cu exceptia Documentelor de Finantare) prin care sa se interzica sau sa se limiteze capacitatea Clientului de a crea orice drept de garantie asupra oricarora dintre bunurile sale sau prin care sa se interzica efectuarea oricaror plati catre un alt creditor.
- 8.2.5. Clientul se obliga sa nu acorde nici un imprumut sau sa crediteze in vreun fel orice terta persoana sau sa emita vreo garantie sau sa isi asume orice fel de angajament de plata in favoarea oricarei terte persoane, cu exceptia unor operatiuni uzuale caracteristice activitatii sale si in termeni uzuali.
- 8.2.6. Clientul se obliga sa nu determine prin conduita sa (printr-o actiune sau inactiune cu intentie sau din neglijenta) o actiune judiciara (proceduri ale insolventei, poprire, sechestr, executare silita, etc.) impotriva sa sau impotriva activelor sale sau care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.

ART 9 CAZURI DE NEEEXECUTARE (CULPA CONTRACTUALA)

- 9.1. Fiecare dintre evenimentele si circumstantele enumerate mai jos reprezinta un Caz de Neexecutare (indiferent daca acestea sunt determinate de imprejurari independente de vointa Clientului sau aflate in afara controlului acestuia):
 - 9.1.1. Clientul nu plateste la scadenta (inclusiv atunci cand plata se face la cerere) orice suma datorata Bancii in baza Documentelor de Finantare.
 - 9.1.2. Oricare dintre declaratiile si garantiile prevazute in clauza 7 din prezentul Contract este sau se dovedeste a fi incorecta sau incompleta la momentul cand aceasta a fost data sau este repetata.
 - 9.1.3. In cazul in care Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu efectueaza plata in termenul maxim prevazut de reglementarile in vigoare, suspenda integral sau partial platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din orice motiv, Banca isi rezerva dreptul, in functie de cauzele care au determinat acea situatie, de a intrerupe imediat, fara preaviz, utilizarea creditului aprobat si de a declara creditul scadent si exigibil anticipat, cu toate dobanzile si celelalte sume datorate de imprumutat in cadrul contractului de credit sau sa continue creditarea in alte conditii stabilite de comun acord cu Imprumutatul.
 - 9.1.4. Oricare dintre obligatiile prevazute in clauza 8 din prezentul Contract nu este indeplinita.
 - 9.1.5. Clientul nu isi indeplineste oricare dintre obligatiile din oricare Document de Finantare.
 - 9.1.6. Clientul se afla in incapacitate de a-si onora datoriile, isi amana sau isi suspenda platile oricaror datorii pe motiv de dificultati financiare intampinate sau anticipate.
 - 9.1.7. Sunt declansate orice proceduri voluntare sau judiciare sau orice alte actiuni de dizolvare, lichidare judiciara, reorganizare sau faliment cu privire la Client.
 - 9.1.8. Este pusa in executare orice obligatie financiara sau garantie sau se instituie masuri asiguratorii cu privire la Client.
 - 9.1.9. Clientul prezinta documente si/sau furnizeaza informatii incomplete sau false si/sau omite sa comunice Bancii documente si/sau informatii, cu scopul de a induce in eroare Banca.
 - 9.1.10. Clientul si/sau Garantul nu-si indeplinesc obligatiile de perfectare si inregistrare a Documentelor de Garantie in termenele prevazute in acestea.
 - 9.1.11. Oricare dintre garantiile prevazute a fi constituite in baza Documentelor de Garantie nu este constituita valabil in conditiile convenite sau nu are rangul si prioritatea convenita sau oricare dintre garantiile sau Documentele de Garantie, cat si orice alt document legat de acestea

inceteaza a mai fi in vigoare sau a produce efecte sau de a constitui o garantie valabila sau intervine orice situatie litigioasa in legatura cu garantiile constituite in favoarea Bancii.

- 9.1.12. Clientul si/sau Garantul instraineaza, in scopul sustragerii de la urmarirea si executarea silita, bunurile constituite drept garantie in favoarea Bancii in baza Documentelor de Garantie.
- 9.1.13. Clientul si/sau Garantul schimba, in orice fel, bunurile constituite in garantie in favoarea Bancii in baza Documentelor de Garantie, cesioneaza drepturile si/sau creantele care garanteaza creditul, cedeaza in locatiune (comodat), constituie uzufruct asupra, inchiriaza, se asociaza cu privire la bunurile mobile sau proprietatile imobiliare care fac obiectul Documentelor de Garantie, fara acordul prealabil scris al Bancii.
- 9.1.14. Se declanseaza orice cazuri litigioase, proceduri administrative in care Clientul este implicat, care in opinia Bancii ar putea afecta capacitatea de rambursare a Clientului.
- 9.1.15. Clientul isi suspenda sau inceteaza intrega activitate sau o parte substantiala a acesteia.
- 9.1.16. Banca stabileste ca s-a produs un Efect Negativ Semnificativ sau ca un asemenea efect este iminent.
- 9.1.17. Intervine o schimbare in detinerea controlului asupra Clientului.
- 9.1.18. Clientul si/sau Garantul denigreaza in orice fel Banca sau angajatii acesteia.
- 9.1.19. [Intervine decesul sau punerea sub interdictie a oricarui Client persoana fizica autorizata sau declansarea oricarei proceduri de insolventa cu privire la acesta.

9.2. La aparitia oricarui din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:

- (a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deodata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. Declararea scadentei anticipate poate fi facuta de catre Banca si inaintea termenului prevazut la pct 9.3, in situatia in care, Autoritatea de Certificare si Plata/Unitatea de plata/Agentia de plata nu efectueaza plata in termenul maxim prevazut de reglementarile in vigoare, suspenda integral sau partial platile, reziliaza Contractul de Finantare sau acesta este desfiintat din orice motiv sau in cazul nerespectarii oricarei clauze din prezentul contract.

- (b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.

9.3. Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului precizat in notificare, in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 9.2 fiind pe deplin aplicabile.

9.4. Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.

9.5. In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

ART 10. ALTE DREPTURI SI DECLARATII

- 10.1. Banca poate declara exigibila creanta garantata si poate executa ipoteca in cazul in care constata lipsa unei intretineri corespunzatoare a bunului ipotecat sau alte fapte, imputabile debitorului, de natura sa faca dificila sau imposibila executarea ipotecii.

In caz ca celelalte clauze ale contractului intra in contradictie cu prevederile prezentului capitol, acestea din urma vor prevala.

11.1. Nevalabilitate partiala si modificarea contractului

11.1.2. Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act aditional semnat de parti.

11.2.1. daca nu s-a convenit altfel prin prezentul Contract, orice notificare sau comunicare ce urmeaza a fi efectuata in baza Documentelor de Finantare poate fi transmisa prin posta cu confirmare de primire sau prin curier cu borderou de primire sau prin telefax cu confirmare de primire (dar nu va putea fi trimisa prin e-mail sau alt format electronic decat daca Banca si Clientul au incheiat o conventie de transmitere a documentelor sub aceasta forma).

11.2.2. Orice notificare sau comunicare a oricarei Parti catre cealalta va fi transmisa, la acea adresa a Partii sau la numarul de telefax, si purtand mentiunea adresarii in atentia persoanei, indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa ori numar de telefax notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.

11.2.3. Orice astfel de notificare sau comunicare va fi considerata ca fiind efectiva:

- dacă este înmanată personal la adresa de notificare, la momentul înmanării;
- dacă este transmisă prin fax, la momentul transmiterii (dacă este transmisă între orele 9.00 -17.00 ora Bucureștiului) sau (în situația netransmiterii în acest interval orar) la ora 9.00 a următoarei Zile Lucrătoare.

11.2.4. In dovedirea transmiterii notificarii, este suficient sa se dovedeasca efectuarea inmanarii personale sau a faptului ca notificarea sau comunicarea respectiva a fost corespunzator adresata, timbrata si transmisa prin curier sau, in cazul unui fax, sa se poate infatisa un raport de activitate sau alt tip de raport emis de aparatul transmitatorului cu privire la notificarea respectiva evidentiind numarul de facsimil al destinatarului si numarul de pagini transmise.

11.2.5. Datele pentru transmiterea notificărilor sunt cele precizate în preambulul Contractului.

Cuantumului sumelor datorate cu titlu de dobanda, dobanda majorata, dobanda penalizatoare, comisioane, costuri si cheltuieli si a oricaror alte sume datorate de Client si/sau de oricare Garant conform Contractului va fi determinat de catre Banca si este obligatoriu pentru Client si/sau Garant, cu exceptia cazului in care se dovedeste ca determinarea sumelor s-a facut pe baza unui calcul eronat.

Cazul/cazurile de Forta Majora nu exonereaza Partile de nici una dintre obligatiile lor, dar suspenda efectele prezentului Contract pe durata unui astfel de eveniment. Totusi, Partile

vor continua sa isi indeplineasca toate celelalte obligatii care nu au fost afectate de Cazul de Forta Majora. In caz de disputa cu privire la forta majora, acest fapt trebuie dovedit cu documente emise de autoritatile competente (Camera de Comert si Industrie a Romaniei) . Aceasta notificare va contine informatii cum ar fi natura Cazului de Forta Majora si, in masura in care este posibil, perioada estimata cat va dura Cazul de Forta Majora si o estimare a efectelor sale asupra capacitatii Partii care il invoca de a-si indeplini obligatiile provenite din prezentul Contract.

11.5. Legea aplicabila si jurisdicia

11.5.1 Prezentul Contract este guvernat de legea romana si reglementarile interne ale Bancii.

11.5.2. Litigiile si neintelegerile de orice fel dintre partile prezentului contract privind incheierea derularea, executarea si modificarea prezentului Contract, vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: conciliere, mediere, etc., iar daca nu se ajunge la un acord amiabil, agreat de ambele parti, acestea convin solutionarea definitiva a divergentelor pe cale judecatoreasca, competenta apartinand instantelor judecatoresti de la sediul Bancii

11.6. Titlu executoriu

11.6.1. Prezentul contract, contractele de garantie accesorii acestuia, angajamentele si Anexele care fac parte integranta din acesta, extrasele de cont mentionand sumele de plata ale Imprumutatului catre Banca sunt titluri executorii prin forta legii in vigoare si fara indeplinirea altor formalitati, conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificarile si completarile ulterioare.

11.7. Confidentialitate

11.7.1. Partile sunt obligate sa asigure si sa mentina confidentialitatea Contractului, in conditiile legii. Clientul nu va putea dezvalui unei terte persoane, in tot sau in parte, Documentele de Finantare, fara acordul prealabil al Bancii, cu exceptia cazurilor in care dezvaluirea este prevazuta de o norma imperativa a legii.

11.7.2. Clientul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date referitoare la Client, reprezentantii sai si/sau Afiliatii sai pe care Banca le afla pe parcursul relatiei de afaceri cu Clientul sau cu Afiliatii acestuia, precum si sa dezvaluie si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii sau al grupului din care face parte Banca.

Banca nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Client sau Garantii acestuia.

Prezentul Contract poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

Prevederile prezentului contract se completează cu "Condițiile generale de afaceri" ale Bancii, care fac parte integrantă din prezentul contract, Clientul declarând prin prezenta că a luat cunoștință și acceptă prevederile acestora.

Acest Contract contine un numar de 17 pagini si s-a incheiat in 4 exemplare, din care 2 exemplare au fost retinute de Banca iar 2 s-au inmanat Clientului si Garantului .

CEC BANK S.A. • Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, București, 030022 • www.ccc.ro • email: office@ccc.ro • Telefon: 0866 900 855 / Fax: +4021 312 54 25
Capital social 1.170.443.700 lei • Reg. bancar R.B.-PJR-40-046/17.09.1999 • Reg. com. J40/155/13.01.1997 • CIF: RO361017 • IBAN: RO38CECCXXX00003RO000000001 • Înregistrată
sub nr. 758 în registrul de evidență a persoanelor cu caracter personal - operator de date cu caracter personal 1262

Incheiat astazi 25.03.2016.

CEC BANK S.A.-SUCURSALA CALARASI

Baicu Victorita -director

Constantin Daniela-Georgeta –sef serviciu credite

**Client: COMUNA ILEANA -Unitatea administrativ- teritoriala
(Consiliul Local al Comunei Ileana)**

Reprezentat de :

Domnul Alexandru Corneliu in calitate de primar

Domnul Stan Ion in calitate de contabil

Semnatura

Semnatura

APROBAT,

Consiliul Local al Comunei Ileana

Conform Hotararii nr.17 din data de 24.03.2016

Garant

COMUNA ILEANA -Unitatea administrativ- teritoriala

Reprezentat de :

Domnul Alexandru Corneliu in calitate de primar

Domnul Stan Ion in calitate de contabil

Semnatura

Semnatura

Semnat in fata mea, Belciu Geanina, analist credite, 25.03.2016

Inregistrat la PRIMARIA ILEANA sub nr. 1273 in data de 25.03.2016

CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR REZULTATE DIN VENITURILE PROPRII ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE

Nr. 481 din 25.03.2016

Parti:

- (1) **Sucursala Calarasi cu sediul in Calarasi, str. Progresul, bloc BBB, judetul Calarasi,** numar de ordine in registrul comertului J51/254/1998, avand CUI 12113445, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 0242312054, fax 0242314326, reprezentata in prezentul contract prin Baicu Victorita functia director si prin Constantin Daniela functia sef serviciu credite, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"

si
- (2) **COMUNA ILEANA** prin Primaria Comunei Ileana, cu sediul in comuna Ileana, str. Principala, jud. Calarasi, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentata prin:

➤ **Alexandru Corneliu**, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si prin **Stan Ion**, in calitate de **Contabil**, in baza Hotararii nr. 17 din data 24.03.2016 adoptata de **Consiliul Local Ileana**, denumita in continuare "**Garant**"

OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR

Garantarea creditului, in valoare de 127.467 lei, contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. RQ16030200812814 din data de 25.03.2016. Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. RQ16030200812814 din data de 25.03.2016.

TERMENII CONTRACTULUI

1. Definitii

In sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**, prin termenii si expresiile de mai jos se intelege:

"**Caz de executare silita**" reprezinta oricare din urmatoarele situatii:

CEC BANK S.A. • Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, Bucuresti, 030022 • www.cec.ro • e-mail: office@cec.ro • Telverde: 0 800 800 846 • Tel: +4 021 311 11 19 • Fax: +4 021 312 54 25
Capital social 1.170.443.500 lei • Reg. bancar RB-PJR-40-046/17.09.1999 • Reg. com. J40/155/13.01.1997 • CIF: RO361897 • IBAN: RO38CECEB00003RON000000 • Inregistrata
sub nr. 758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal • operator de date cu caracter personal 1262

- a. neplata de catre **Debitor** a oricarei **Obligatii Garantate** ajunse la scadenta;
- b. neplata la cerere a oricarei **Obligatii Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situatie care determina scadenta anticipata a **Obligatiei Garantate**.

"Documente Financiare" reprezinta urmatoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garantie, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat** al **Garantului**;

"Trezoreria locala"- definita la pct. 3.2.;

"Obligatii Garantate" reprezinta toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** catre **Banca**, decurgand din sau fiind in legatura cu **Documentele Financiare**, incluzand: creditul contractat, dobanda aferenta creditului, marja majorata si penalitatile calculate pentru ratele si dobanzile neachitate la scadentele prevazute in Contractul de Credit, taxe si comisioane, cheltuieli de judecata si orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea si aplicarea drepturilor sale decurgand din **Documentele Financiare** si orice alte sume si despagubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

2. Garantia

- 2.1. Pentru asigurarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate**, **Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobiliara, in favoarea **Bancii** asupra veniturilor proprii pe care le inregistreaza in prezent, enumerate si descrise in Anexa nr. 1 a prezentului Contract. Gradul de acoperire cu garantii este de minim 105 %.
- 2.2. Garantarea rambursarii creditului si achitarii tuturor celorlalte **Obligatii Garantate** cu aceste venituri prezente si viitoare este denumita in acest Contract drept **'Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii'**.

Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.

3. Executarea silita a Contractului

- 3.1. La producerea unui **Caz de executare silita**, dreptul de garantie conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricand dupa producerea unui **Caz de executare silita**, **Banca** are dreptul sa initieze procedura executarii silita prin poprire si sa isi exercite toate drepturile prevazute de Codul de Procedura Civila aplicabil la data declansarii procedurii.
- 3.2. Procedura executarii **Contractului** in situatia in care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor proprii** il reprezinta sumele existente in conturi la Trezoreriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finantelor Publice (denumite in prezentul Contract **"Trezorerii Locale"**), se va realiza conform procedurii executarii silita descrise in Codul de Procedura Civila.

4. Asigurari si garantii

- 4.1. **Garantul** declara si garanteaza **Bancii** ca:

- a. a intreprins toate masurile pentru asumarea si aducerea la indeplinire a obligatiilor sale, conform prezentului **Contract**;

- b. condițiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate față de orice alte revendicări ale unor terți către **Debitor**, indiferent dacă aceste terțe parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creanțelor**, conform art. 2430 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, și prevederilor Art 63, alin. 1 și 9, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

4.2. **Garantul** se obliga față de **Banca** ca, fără acordul scris al acestuia, nu va garanta achitarea altor obligații cu veniturile care fac obiectul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creanțelor**.

5. Titlu executoriu

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creanțelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și constituie obligații care pot fi impuse bugetelor locale respective, în conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată și conform legislației bancare în vigoare.

6. Diverse

- 6.1. Nesolicitarea de către **Banca** a oricărui document prevăzut în **Contract** nu constituie o renunțare la acest drept, **BANCA** putând solicita oricând prezentarea documentelor prevăzute în **Contract**, până la plata integrală a **Obligațiilor Garantate**.
- 6.2. Neexercitarea de către **Banca** a oricărui drept prevăzut în **Contract** sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere nu constituie o renunțare la acest drept potrivit legii.
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul **Contract** vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanța judecătorească, conform normelor Codului de Procedură Civilă aplicabil.
- 6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creanțelor** își produce efectele de la data la care obligația garantată ia naștere, respectiv punerea la dispoziție a creditului/emiterea scrisorii de garanție bancară, iar constitutorul dobândește drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 și 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, și își încetează valabilitatea la data plății integrale a tuturor obligațiilor față de **Banca**, obligații decurgând din **Contractul/Contractele de Credit**.
- 6.5. Anexa nr. 1 privind veniturile proprii constituite drept garanție face parte integrantă din prezentul **Contract**.
- 6.6. **Banca** va înregistra prezenta ipoteca mobilă asupra creanțelor la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, conform dispozițiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 1579, toate spezele privind încheierea, înregistrarea și radierea prezentului contract fiind în sarcina **Garantului**.
- 6.7. **Banca**, în calitate de operator autorizat de date cu caracter personal nr. 1262/2004, prelucrează datele cu caracter personal ale clienților săi în baza nr. 758/2004, alocat de ANSPCDP. Prin semnarea prezentului contract, **Garantul** autorizează **Banca** să prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr. 677/2001, cu modificările ulterioare, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Acordul dat prin prezentul contract privește inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale **Garantului**, în scopul prelucrării, către birouri sau agenții de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), acționari, afiliate ale Bancii (societăți de asigurări, etc.), terți contractanți ai Bancii (de tipul societăților de asigurare,

societatilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.

- 6.8. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act aditional.

Incheiat astazi 25.03.2016 in 3 exemplare originale, 1 pentru **Garant** si 2 pentru **Banca** .

CEC BANK S.A.-SUCURSALA CALARASI

Baicu Victorita -director

Constantin Daniela-Georgeta –sef serviciu credite

Garant

COMUNA ILEANA -Unitatea administrativ- teritoriala

Reprezentat de :

Domnul Alexandru Corneliu in calitate de primar

Semnatura

Domnul Stan Ion in calitate de contabil

Semnatura

Semnat in fata mea, Belciu Geanina, analist credite, 25.03.2016

CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA
- conturi -
- nr. 480 DIN DATA DE 25.03.2016

Acest Contract de Ipoteca Mobiliara a fost incheiat la data de 25.03.2016, in baza Legii Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata, art.2387-2389, intre:

- (1) **Sucursala Calarasi cu sediul in Calarasi**, str. Progresul, bloc BBB, judetul Calarasi, numar de ordine in registrul comertului J51/254/1998, avand CUI 12113445, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 0242312054, fax 0242314326, reprezentata in prezentul contract prin Baicu Victorita functia director si prin Constantin Daniela functia sef serviciu credite, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"
- si
- (2) **COMUNA ILEANA prin Primaria Comunei Ileana**, cu sediul in comuna Ileana, str. Principala.,jud. Calarasi, cod unic de inregistrare 3796950, reprezentata de Alexandru Corneliu, in calitate de primar, identificat cu CI seria KL nr. 360414, emis la data de 24.04.2012 eliberat de SPCLEP Fundulea, CNP 1580508514357, domiciliat in sat Artari, com. Ileana, jud. Calarasi, si prin Stan Ion, in calitate de contabil, identificat cu CI seria KL nr. 240889, emis la data de 21.01.2008 eliberat de SPCLEP Fundulea, CNP 1600915514351, domiciliat in sat Stefanesti, com. Ileana, jud. Calarasi, in calitate de GARANT REAL, denumita in continuare „Garant”

in urmatoarele conditii:

1. **Garantul** constituie in favoarea **Bancii** ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor conturi ale Garantului RO82CECECL0130RON0468643 , RO11CECECL0144RON0468644 precum si asupra tuturor drepturilor cu privire sumele existente in aceste conturi, pentru garantarea platii si descarcarii in intregime a obligatiilor in baza Contractului de Credit nr. RQ16030200812814 din data de 25.03.2016. incheiat intre COMUNA ILEANA prin Primaria Comunei Ileana, in calitate de Imprumutat si Banca (cu modificarile ulterioare) („**Contractul de Credit**”) pana la concurenta sumei principale imprumutate in valoare de 127.467 lei, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate Bancii in baza Contractului/Contractelor de Credit in vigoare la data executarii.
2. **Garantul** declara ca a luat cunostinta de continutul Contractului de Credit.
3. Aceasta ipoteca mobiliara este o garantie continua si se va intinde pana la ultima plata a sumelor datorate de catre Imprumutat in baza Contractului/Contractelor de Credit, indiferent de orice plata sau indeplinire intermediara, totala sau partiala.
4. **Garantul** declara si garanteaza **Bancii** (i) ca a intreprins toate actiunile necesare pentru a asigura ca ipoteca mobiliara constituita prin prezentul contract reprezinta o

obligatie valabila din punct de vedere legal a Garantului, care poate fi pusa in executare in conformitate cu termenii prezentului contract, (ii) ca bunurile afectate garantiei sunt in proprietatea sa deplina, (iii) ca bunurile afectate garantiei sunt libere de orice sarcini (cu exceptia prezentei garantii), (iv) ca nici o persoana nu are dreptul de a formula vreo pretentie cu privire la dreptul de proprietate, folosinta sau posesie asupra bunurilor afectate garantiei, (v) ca nu a fost inceput nici un litigiu sau orice alta procedura judiciara sau administrativa cu privire la titlul de proprietate al Garantului asupra bunurilor afectate garantiei, si (vi) ca de la momentul inregistrarii prezentei ipotece mobiliare Banca va[/vor] avea un drept de preferinta de rang I asupra bunurilor afectate garantiei. Declaratiile si garantiile continute in aceasta clauza vor fi considerate a fi reconfirmate de catre Garant in fiecare zi pana la data implinirii in intregime a obligatiilor garantate prin prezentul contract, cu privire la circumstantele existente la momentul respectiv.

5. **Garantul se obliga fata de Banca** (i) sa nu constituie si sa nu permita subzistenta nici unei sarcini asupra bunurilor afectate garantiei si (ii) sa nu transfere nici un drept cu privire la bunurile afectate garantiei.
6. **Garantul se obliga sa semneze si sa puna la dispozitie toate actele sau inscrisurile si sa intreprinda toate actiunile ce vor fi solicitate de Banca pentru** (i) perfectarea sau conservarea garantiei create prin prezentul contract; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Bancii din prezentul contract sau (iii) facilitarea executarii prezentei garantii sau a oricarei parti din aceasta sau exercitarea oricarui drept, facultate sau autoritate discreționara cu care Banca este/sunt] investita/i in baza prezentului contract, in oricare dintre aceste cazuri imediat dupa cererea Bancii si pe cheltuiala Garantului.
7. **Banca va inregistra prezenta ipoteca mobiliara asupra contului la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G. nr.79/2011 pentru reglementarea unor masuri necesare intrarii in vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, art.I pct.3 alin.(2¹) si (2²), toate spezele privind incheierea inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina Garantului.**
8. **Garantul declara ca este de acord ca, in cazul in care nu isi onoreaza obligatiile de plata catre Banca conform Contractului/Contractelor de Credit, Banca va[/vor] declara creditul scadent si va[/vor] executa deindata prezentul contract.** Drepturile Bancii conferite de legea romana unui creditor garantat cu o ipoteca mobiliara, astfel cum acestea sunt modificate, extinse si/sau amendate prin prezentul contract, se nasc la semnarea prezentului contract si vor putea fi puse in executare de catre Banca in orice moment in legatura cu oricare parte a bunurilor afectate garantiei, inclusiv prin luarea in posesie a sumelor existente in conturile Garantului deschise in evidentele Bancii, fara declararea exigibilitatii anticipate a contractului de credit, la aparitia unui caz de neexecutare, fie si neplata unei singure rate de credit sau orice alta suma datorata Bancii, conform Contractului/Contractelor de Credit.
9. Partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile, dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificarile ulterioare.
10. **Banca are[/au] dreptul sa execute ipoteca mobiliara constituita prin prezentul contract utilizand orice procedura in conditiile legii, Banca urmand a alege**

modalitatea cea mai profitabila pentru recuperarea creantei sale, urmarindu-se acoperirea integrala a datoriilor catre Banca, inclusiv apropierea oricarui bun afectat garantiei in contul creantei Bancii. Banca are[/au] dreptul sa debiteze deindata soldurile conturilor afectate prezentei garantii, Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului. In caz de executare silita a bunurilor afectate garantiei, toate cheltuielile, spezele, precum si toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acestora sunt si raman in sarcina **Garantului**.

11. Banca isi rezerva dreptul de a isi insusi produsele bunului ipotecat, in contul creantei, creanta diminuandu-se cu contravaloarea fructificarii produsului, in conformitate cu art. 2395 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
12. Atat **Banca**, cat si mandatarii, administratorii, functionarii, angajatii, delegatii si consultantii acesteia, nu vor fi raspunzatori pentru nici o pretentie, cerere, obligatie, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau aparute in legatura cu exercitarea sau potentiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre drepturile si puterile dobandite conform prezentului contract, altfel decat in cazul culpei grave sau dolului.
13. Prezentul contract de ipoteca mobiliara constituie titlu executoriu conform art. 120 din OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului - Legea bancara - aprobata si modificata prin Legea nr. 227/2007, cu modificarile ulterioare si conform art. 2431 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata.
14. Prezentul contract este guvernat de legea romana. Litigiile de orice natura izvorate din prezentul contract ori in legatura cu acesta se vor solutiona de instantele competente material in circumscriptia carora se afla situat sediul sucursalei Bancii indicat in prezentul contract.
15. Banca, in calitate de operator autorizat de date cu caracter personal nr.1262/2004, prelucreaza datele cu caracter personal ale clientilor sai in baza nr. 758/2004, **alocat** de ANSPCDP. Prin semnarea prezentului contract, **Garantul** autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr.677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale **Garantului**, in scopul prelucrării, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatilor de asigurare, societatilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.
16. Prezentul contract isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv utilizarea creditului/emiterea scrisorii de garantie bacara, conform art. 2387 si 2409 din Legea 287/2009 privind Cod Civil, republicata si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul/Contractele de Credit prevazut/prevazute la art.1.

Incheiat astazi 25.03.2016, in 3 exemplare originale, 1 pentru Garant si 2 pentru Banca .

CEC BANK S.A.-SUCURSALA CALARASI

Baicu Victorita -director

Constantin Daniela-Georgeta -sef serviciu credite

Garant

COMUNA ILEANA -Unitatea administrativ- teritoriala

Reprezentat de :

Domnul Alexandru Corneliu in calitate de primar

Domnul Stan Ion in calitate de contabil

Semnatura

Semnatura

Semnat in fata mea, Belciu Geanina, analist credite, 25.03.2016