

ANEXA 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) 1420724	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. ... din ... / ... (zi/lună/an) (*) 109 / 06. 11. 2018
Primăria (*) SINESM	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) [Signature]
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) ANGHEL MARIAN	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Serban Paul, CNP. 2711226,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. 1122, eliberat(ă) de SPRINT Volantou,
data şi locul naşterii 23/12/14 judeţul/ţara HUN. Buc sect 2, localitatea

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ..., str. ...,
nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ..., codul poştal ...,
telefon ..., fax ..., e-mail ...,
cetăţenia ..., starea civilă ...

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ...,
et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ..., codul poştal ..., telefon ..., fax ...,
e-mail ...

4. (***) Prin Gavrilă Stelu,
(numele şi prenumele) mondant, conform ..., localitatea ...,
CNP/CIF 1620724, în calitate de ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...,
judeţul/sectorul ..., codul poştal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor
comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi
înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempţiuni pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei
mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendaşi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 360 m² ha situat în extravilanul localității 360, identificat cu numărul cadastral 360, înscris în cartea funciara nr. 360, a localității 360, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unei litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, deponez următoarele acte doveditoare¹⁾:

1. Copie a BI/CI al/a vânzătorului personal fizic sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
2. Copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenire, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altă asemenea);
3. Extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeanul unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele de calitate a calității de împuțernicit.

¹⁾ - copie a BI/CI al/a vânzătorului personal fizic sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenire, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altă asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

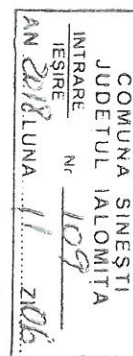
- în caz de reprezentare, copia procurii notariate, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, Serban Paul, CNP. 27.11.2000, având
 adresa de comunicare în: localitatea Valu lui, str. 12.000.000
 nr. 1, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
 codul poștal , e-mail , tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), la prețul de 84.000 lei
 (lei) ²⁾ optzeci și patru mii

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
completează de către autor	Sinești	3ha	22911	22911	188/1	39	arabil	
semnat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuterniciți, <u>Gavrilă Alina</u> (numele și prenumele în clar) Semnături <u>[Signature]</u>	L.S.
Data <u>06.11.2018</u>	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.