OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata VELCSOF PETRU , CNP 1411006350329 ,avand adresa COM. GIERA nr.200, et.,ap., JUD. TIMIS , avand adresa de comunicare in:TIMISOARA str.REGIMENTUL 5 VANATORI Nr.3 , bl. , sc. , et., ap.3 , judetul/sectorul TIMIS.
, codul postal . e-mail ., tel.0746050369 .
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,80(ha), la pretul total de 21248 lei (douazecisiunamiidouasutepatruzecisioptlei)

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIERA	0,80	402983	402983	524	1	ARABIL	
Verificat primarie[4])								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DVORAC IONEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.
Data 5.05.2017

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 89 din 5.09.2017 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de VELCSOF PETRU ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGRIPADLA SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	TIMIȘOARA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. ZANA IULIANA 2. VIA EUGENIA 3. .....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RADU-IONEL

ROMÂNIA * COMUNA GIERA * JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL NIMFORA-DARIA

CONFORM CU ORIGINALUL

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ...85..... din ...1...../...05...../.....2017 (zi/luna/an) (*)
Primaria (* GIERA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) PETRU Florin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PLODARI ANGELO , CNP.7820825350039 domiciliat/domiciliata in TIMISOARA , str REGIMENTUL 5 VANATORI nr.3 , bl. ....., sc. ....., ap.3 ....., judetul/sectorul TIMIS , telefon. act de identitate CI seria AV nr.7338909 eliberat de Ambasada Italiei la Bucuresti ,la data 12/07/2016, CNP/CIF/CUI in calitate de ADMINISTRATOR, .

2. (*) pentru: SC AGRIPAOLA SRL
avand numar de ordine in registrul comertului RO 13901611, cod unic de inregistrare J 35/604/2001

3. (*) cu sediul in: localitatea TIMISOARA, str. VASILE GOLDIS nr.1 ....., bl. ....., sc. ....., et.1 ap. 4, judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., telefon 0754072107, faX , e-mail ....., website . ,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0,80 ha, identificat cu numar cadastral 402983, avind CF. nr.402983 al COMUNEI GIERA , facuta de VELCSOF PETRU prin DVORAC IONEL si afisata in data la sediul Primariei COMUNEI GIERA

Pretul oferit pentru cumparare total este 21248 LEI (douazecisiunamiidouasutepatruzecisioptlei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare[1]

1COPIE CUI.CI ADMINISTRATOR

2.HOTARAREA AGA.CERTIFICAT CONSTATATOR

3.CONTRACT ARENDA

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr.

677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

SC AGRIPAOLA SRL
(numele si prenumele in clar)
PLODARI ANGELO

Semnatura L.S.

Data 6.03.2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

---

[1] - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata VELCSOF PETRU , CNP 1411006350329 ,avand adresa COM. GIERA nr.200, et.,ap., JUD. TIMIS , avand adresa de comunicare in:TIMISOARA str.REGIMENTUL 5 VANATORI Nr.3 , bl. , sc. , et., ap.3 , judetul/sectorul TIMIS.
, codul postal . e-mail ., tel.0746050369 .
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,70(ha), la pretul total de 18591 lei (optsprezecemiicincisutenouazecisiunulei)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GIERA	0,70	402984	402984	520/1	7	ARABIL	
Verificat primarie[4])								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DVORAC IONEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.
Data 1.09.2017

Anexa nr. 1D

Județul (*) TIMIȘ	Nr. 22 din 5.09.2017 (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) GIERA	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de VELCSOF PETRU ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciarăși în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	NU SUNT	
2		
....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGRIPAOLA SRL
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	TIMIȘOARA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1 VELCSOF CORNELIA 2. PETRA MARIA 3. .....

4. Statul Român reprezentant prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

NICOL RADU-TONER

ROMÂNIA COMUNA GIERA JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIRUNA-DALIA

CONFORM CU ORIGINALUL

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ...88..... din ..7..../..05.../...2H (zi/luna/an) (*)
Primaria (*GIERA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) PORUK ECOA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,PLODARI ANGELO ,CNP.7820825350039 domiciliat/domiciliata in TIMISOARA , str REGIMENTUL 5 VANATORI nr.3 , bl. ....., sc. ....., ap.3 ....., judetul/sectorul TIMIS , telefon. act de identitate CI seria AV nr.7338909 eliberat de Ambasada Italiei la Bucuresti ,la data 12/07/2016, CNP/CIF/CUI in calitate de ADMINISTRATOR, .

2. (*) pentru: SC AGRIPAOLA SRL
avand numar de ordine in registrul comertului RO 13901611, cod unic de inregistrare J 35/604/2001

3. (*) cu sediul in: localitatea TIMISOARA, str. VASILE GOLDIS nr.1 ....., bl. ....., sc. ....., et.1 ap. 4, judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., telefon 0754072107, faX , e-mail ....., website . ,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0,70 ha, identificat cu numar cadastral 402984,avind CF. nr.402984 al COMUNEI GIERA , facuta de VELCSOF PETRU prin DVORAC IONEL si afisata in data la sediul Primariei COMUNEI GIERA

Pretul oferit pentru cumparare total este 18591 LEI (optsprezecemiicincisutenouazecisiunulei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1COPIE CUI.CI ADMINISTRATOR

2.HOTARAREA AGA.CERTIFICAT CONSTATATOR

3.CONTRACT ARENDA

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014
privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr.

677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

SC AGRIPAOLA SRL
(numele si prenumele in clar)
PLODARI ANGELO

Semnatura L.S.

Data 5.09.2017

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

---

[1] - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.