

ROMÂNIA
Judetul Ialomița
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.2931 din 09.06.2017

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr. 8. din. 09.06.2017.

Urmarea cererii adresate de CRAVAT IONICA cu domiciliul/sediul2) în județul , Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe,,satul Butoiu, sectorul, cod postal 927217 ., str.Stejarilor.nr.2 bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax 0732702419,in calitate de reprezentant legal . email....., înregistrată la nr.2931 din 06.06.2017,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA.

executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru: **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER.**
3)

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe,sat.Butoiu.cod postal 927217., str.Stejarilor nr.2 , Cartea funciară4) nr.
Fisa bunului imobil, sau nr. cadastral nr.
- lucrări în valoare de5) 29036 lei
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective nr.proiect noiembrie 2016 de desfiintare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)
- . [denumirea/titlul documentației elaborată de SC.VAN PROJECT&DESING SRL **Birou Arhitectura** . cu sediul în județul , municipiu/orasul/comuna București sectorul,1 cod postal, str.Academiei nr. 18-20, bl., sc., et., ap., respectiv de Viorel Ionescu - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **3975** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - **vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de

vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizatie

| Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |

| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii |

| lucrarilor de constructii, republicata. |+-----

---+

| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |

| anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care || in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a || autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrările de |

| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe,judetul Ialomita** emitentă a autorizatiei;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si **Directia judeteana pentru cultură,culte si patrimoniu**;
6. să respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivanii prin ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. să desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investitiei**" (vezi anexa nr. 8 lanormele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investitiei**";
11. în situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie alucrărilor)**;
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;

13. să solicite **"Autorizatia de securitate la incendiu"** după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut **"Avizul de securitate la incendiu"**;

14. să regularizeze **taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare **constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare** teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

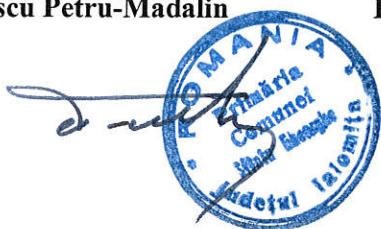
C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anunțată în prealabil**), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducatorul autoritatii

Primar

Teculescu Petru-Madalin



Referend Urbanism

Ratescu Stefanita

Secretar

Nita Tamara Ionela

Taxa de autorizare în valoare de 146 lei a fost achitată conform Chitantei nr.1777 din 06.06.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 09.06.2017, însotită de .1(.un.)exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducatorul autoritatii

Primar

Teculescu Petru-Madalin

Referend Urbanism

Ratescu Stefanita

Secretar

Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.