



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALATI**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BALASESTI**

JUDEȚUL GALATI, 807020, BALASESTI, NR. 194  
TEL.-FAX: 0236/334782

PRIMARIIBALASESTI@YAHOO.COM

**HOTĂRÂREA Nr. 20**

**Din 26.04.2018**

**Privind:** schimbarea destinației locuinței de serviciu în locuința rezidențială și vânzarea apartamentului situat la blocul din satul Bălăsești, Comuna BĂLĂȘEȘTI, Județul Galați, Apartamentul compus din 3 camere.

---

Initiator: primarul comunei Balasesti, județul Galați- Maftei Paul Cezar;;  
Data depunerii expunerii de motive 26.03.2018:

---

Consiliul Local al comunei Bălșsești,,județul Galați, întrunit în sesiunea **ordinară**, pe luna aprilie 2018, adoptă prezenta hotărâre cu un quorum de 8 voturi pentru și 3 voturi abțineri din cei 11 consilieri prezenți;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Balasesti, domnul Maftei Paul Cezar ,înregistrată la nr. 500 din 26.03.2018;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil, întocmit de inspector Mteha Ioan, înregistrat la nr. 501 din 26.03.2018;

Având în vedere raportul de avizare a comisiilor de specialitate reunite;

**Având în vedere:**

- art. 1 alin.(1) și art.7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;

- art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil;

- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În baza art.45 alin.(2) lit.c) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

## H O T A R A S T E:

**Art.1.- (1)** - Se aproba schimbarea destinatiei locuintei de serviciu in locuinta rezidentiala;

(2) – Se va incheia act aditional la Contractul de inchiriere nr. 5070/27.12.2012, prin modificare a art.1.

**Art.2.–** Se aproba raportul de evaluare nr. 17/26.02.2018 intocmit de expert evaluator Monica Laura Zlati, al imobilului ( apartament + dependințe) situat in satul Balasesti, comuna Balasesti, judeul Galați, apartamentul cu 3 camere + 24,29 mp cota indiviza .

**Art.3.-** Se aproba vânzarea imobilului (apartament) situat in satul Balasesti, comuna Balasesti, conform Cartii Funciare nr.100017- C1- U1 Bălășești catre **NASTASACHE IONUȚ-LUCIAN**.

**Art.4. –(1)** Prețul de vânzare este de 15.000 lei, conform raportului de evaluare nr. 17/26.02.2018,preț actualizat, ce va fi achitat integral la incheierea actului de vânzare – cumpărare.

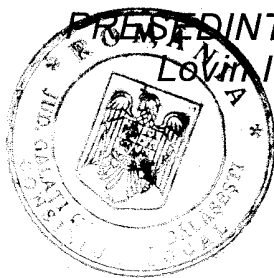
(2) Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vânzare – cumparare vor fi suportate de către cumpărător.

(3) Odata cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare inceteaza efectele Contractului de inchiriere nr. 5070/27.12.2012.

**Art.5.-** Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de primarul comunei Bălășești.

**Art.6.-** Prezenta hotarâre va fi postatat pe situl Primariei, prin grija secretarului comunei Bălășești și va fi comunicată:

- Institutiei Prefectului judeului Galați;
- Primarului comunei Bălășești, județul Galați;
- Compartimentului financiar contabil;



Contrasemneaza,  
SECRETAR U.A.T BALASESTI

Țiocan Elena

NR.

CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI	
Judetul GALATI	
INTRARE	Nr. 628
IESIRE	
Ziua 03	Luna 03 Anul 2018

SE APROBĂ  
PRIMAR

97

D. LE  
— Primar,

Sesunatelor Nostrele laudat  
Decizia cu domiciliu se comenteaza  
Boldesti, jud. Slatina echinas  
al apartinetelilor proprietate Avinore  
conform contractului de achizitie nr.  
5070/27.12.2012 prin prezenta rog  
anularea acestui contract  
deoarece sunt necesare lucrari de  
reparatii atat interioare cat si  
exterioare fiind ca intr-o stare neco-  
respondenta intrucat apare mușchi  
in locuinta. Avand ca un copil  
in intretinere duse sa faca o  
serie de lucrari pentru a nu  
dovada gradul de distrugere si  
necesarul unui locuinte.

Dem. Primar al' com.  
Boldesti, jud. Slatina  
Judez

20.03.2018

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
COMUNA BALASESTI  
P R I M A R  
Nr. 500 din 26.03.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind vânzarea unui apartament situat la blocul din satul Bălăşeşti, comuna Balasesti, judetul Galati, apartamentul comus din 3 camere.**

Avand in vedere cererea nr. cererea numelui Năstasache Ionuț - Lucian, inregistrată la nr 648 din 06.03.2018 prin care solicita cumpararea apartamentului cu 3 camere de la blocul din satul Bălăşeşti, in calitate de chiriaş al acestui apartament.

Apartamentul se afla in intravilanul localitatii Bălăşeşti, blocul a fost construit in anul 1982, apartamentul a fost preluat impreuna cu celelalte apartamente de la LOCONFORT.

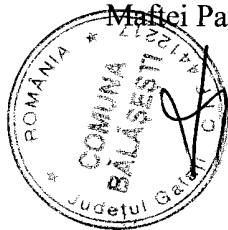
Numitul NĂSTĂSACHE Ionuț - Lucian, este chiriaş al acestui apartament din anul 2012 pîna-n prezent pentru care a achitat chiria si utilitatile aferente acestui apartament la zi.

Apartamentul este cu trei camere, are o suprafata utila de 56,20 mp. și suprafata de 24,29 mp teren cota indiviza. Apartamentul este intr-o stare fizica foarte buna.

Apartamentul este in scris in Cartea Funciara, avand nr. cadastral 100017-C1- U1 Bălăşeşti, s-a intocmit si Raportul de evaluare de catre expertul evaluator ZLATI MONICA LAURA, urmand ca raportul de evaluare sa fie in scris in Cartea Funciara

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(2) lit.c) de a discuta si adopta proiectul de hotarare in forma propusa.

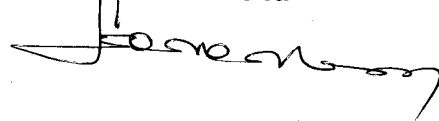
PRIMAR,  
Maftai Paul Cezar



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA BĂLĂȘEȘTI  
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL  
Nr. 501 / 26.03.2018

AVIZAT,  
SECRETAR UAT COMUNA  
BĂLĂȘEȘTI

*Ciocan Elena*



## RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind

vânzarea unui apartament situate la blocul din satul Bălășești, comuna Bălășești, județul Galați, apartamentul compus din 3 camere.

Compartimentul financiar contabil, din aparatul de specialitate al primarului comunei Bălășești, Județul Galați, analizând expunerea de motive nr. 500 din 26.03.2018 a primarului comunei, initiatorul proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării unui apartament situat la blocul din satul Bălășești, comuna Bălășești, județul Galați, apartamentul compus din 3 camere.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre constă în prevederile art.7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată - prin faptul că sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții:

1. locuința este construită din fondurile unităților economice sau bugetare de stat până la intrarea în vigoare a Legii nr. 85/1992, anul construcției blocului fiind 1982;
2. solicitantul este titular al contractului de închiriere, putând fi sau nu angajat al unității proprietare, este angajat la ISU, instituție publică;
3. locuința nu face parte din categoria celor de intervenții;

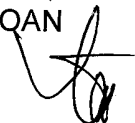
Numitul Nastasache Ionuț-Lucian, este chirias al acestui apartament din anul 2012, pentru care a achitat la zi chiria stabilită conform contractului de închiriere.

Apartamentul este înscris în Cartea Funciara, având nr. cadastral 100017, s-a întocmit Raport de evaluare de către un expert evaluator ZLATI MONICA LAURA, valoarea apartamentului cu 3 camere este de 15.000 lei, așa cum reiese din raportul de evaluare.

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 85/1992, cu modificările și completările ulterioare "în cazul în care într-o clădire sunt mai multe locuințe și spații cu altă destinație, odată cu dreptul de proprietate asupra acestora se dobândește și dreptul de proprietate pe cote părți din construcții și instalații, teren aferent construcției, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

În concluzie proiectul de hotărâre privind stabilirea unor normative proprii de cheltuieli îndeplinește cerințele de legalitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului local.

INSPECTOR,  
MTEHAU IOAN



ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI  
COMISIA NR.2

RAPORT DE AVIZARE  
Din 29.03.2018

În conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, comisia nr.2, pentru – Învățământ, activități sociale, culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului, sport și agrement, s-a întrunit în ședință de comisie pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre depus, în vederea discutării acestuia în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Bălășești din 29.03.2018.

Documentația depusă pentru discuție și avizare cuprinde:

- 1.-Proiectul de hotărâre privind *vanzarea unui apartament situat la blocul din satul Balasesti, apartament compus din 3 camere, catre chirias Nastasache Ionut Lucian.*
- 2.- Expunerea de motive a initiatorului . **Primar Maftei Paul Cezar.**
- 3.- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul financiar contabil, inspector Metehau Ioan.

Amendamente:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Prin urmare comisia nr.2 a analizat materialele depuse și a hotărât cu 2 voturi pentru, - 0 voturi împotriva, 0 abțineri, avizarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.2

1. Partene Ștefan
2. Toma Jan
3. Lovin Ioan

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Absent motivat

ROMANIA  
JUDETUL GALATI  
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI  
COMISIA NR.3

RAPORT DE AVIZARE

Nr. din 29 .2018

In conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala , comisia nr.3, pentru administratie publica, juridica si disciplina, apararea ordinii publice, s-a intrunit in sedinta de comisie pentru a analiza si aviza proiectul de hotarare depus, in vederea discutarii acestuia in sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Bălășești din 29.03.2018 .

Documentati depusa pentru discutare si avizare cuprinde:

- 1.-Proiectul de hotarare privind vanzarea unui apartament cu 3 camere situat la blocul din stul Balasesti, catre chiriAS, Nastasache Ionut Lucian.
- 2.- Expunerea de motive a initiatorului . **Primar Maftei Paul Cezar**
- 3.- Raport de specialitate intocmit compartimentul financiar contabil si avizat de de secretarul unitatii adminsitrativ teritoriale, comuna Balasesti, judetul Galati.

Amendamente:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *scutur de aced* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Prin urmare comisia nr.3 a analizat materialele depuse si a hotarit cu 3 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 avizarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

1. HOHOTĂ MIHĂITĂ \_\_\_\_\_ *1/11/18*

2. ISTRATE VASILE - \_\_\_\_\_ *1/11/18*

3. TONIȚĂ VASILE - \_\_\_\_\_ *1/11/18*

COMUNA BALASESTI		29.03.201			
<b>FISA MIJLOCULUI FIX</b>		Grupa:			
Nr. inventar: 1108		1.6.1.1 - cladiri pentru locuinte sociale moteluri si camine amplasate in centre industriale. WC publice.			
Nr. documentului de provenienta: 16					
Valoarea de inventar: 52,330.00					
Valoarea amortizata: 0.00					
Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:					
<b>APARTAMENT DE SERVICIU</b>		Codul de clasificare: 1.6.1.1			
Detalii:		Data darii in folosinta: 31.12.1983			
C-74 mp		Anul: 1983			
		Luna: decembrie			
		Data amortizarii complete:			
		Anul:			
		Luna:			
		Durata normala de functionare: 480 luni			
		Cota de amortizare:			
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initale 16/01.01.2012	Intrare in gestiune	1.00	40,711.00	40,711.00	Comuna Balasesti
Nota de Transfer intre Gestiuni 7/01.01.2013 raport evaluare	Trasfer intre gestiuni	1.00	40,711.00	40,711.00	Transfer de la gestiunea 'MIJLOACE FIXE' la gestiunea 'MIJLOACE FIXE'
Nota de Transfer intre Gestiuni 4/31.12.2016	Trasfer intre gestiuni	1.00	11,619.00	11,619.00	
		1.00	52,330.00	52,330.00	Transfer de la gestiunea 'MIJLOACE FIXE' gestionarul 'Lovin Ioan' la gestiunea 'MIJLOACE FIXE' gestionarul 'Tasca Costel'



## Gestiune-Gestionar: MIJLOACE FIXE-Tasca Costel

08.01.2018

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inv.	UM	Stoc curent	Pretul unitar	Valo: Inv
1	ALIMENTARE CU APA	1143	Buc	1,00	1.021.580,00	
2	ALIMENTARE CU APA CIURESTII NOI	1155	Buc	1,00	226.170,00	
3	ALIMENTARE CU APA CIURESTII VECHI	1159	Buc	1,00	3.131.710,00	
4	APARATE CLIMATIZARE	2112	Buc	1,00	1.849,95	
5	APARATE CLIMATIZARE	2106	Buc	1,00	1.850,00	
6	APARATE CLIMATIZARE	2107	Buc	1,00	1.850,00	
7	APARATE CLIMATIZARE	2108	Buc	1,00	1.850,00	
8	APARATE CLIMATIZARE	2109	Buc	1,00	1.850,00	
9	APARATE CLIMATIZARE	2110	Buc	1,00	1.850,00	
10	APARATE CLIMATIZARE	2111	Buc	1,00	1.850,00	
11	APARTAMENT DE SERVICIU	1108	Buc	1,00	52.330,00	
12	AUTOTURISM LOGAN	2302	Buc	1,00	38.850,56	
13	AUTOTURISM ROVER 1,994.00 CC	2305	Buc	1,00	24.905,00	
14	AUTOUTILITARA DACIA DUSTER BUC	2306	Buc	1,00	77.378,71	
15	AUTOVEHICUL PENTRU TRANSPORT DESEURI MENAJERE	2300	Buc	1,00	339.127,00	
16	BIBLIOTECA - BIBLIONET	1146	Buc	1,00	70.290,00	
17	CAI DE ACCES PLATFORME GUNOI	1154	Buc	1,00	52.010,00	
18	CALCULATOR REG AGRICOL	2205	Buc	1,00	2.291,02	
19	CALCULATOR SALARIZARE	2207	Buc	1,00	2.269,00	
20	CIUSMEA PUBLICA	1111	Buc	1,00	2.180,00	
21	CIUSMEA PUBLICA	1112	Buc	1,00	2.180,00	
22	CIUSMEA PUBLICA	1110	Buc	1,00	3.260,00	
23	CIUSMEA PUBLICA	1113	Buc	1,00	3.260,00	
24	CIUSMEA PUBLICA	1109	Buc	1,00	4.350,00	
25	CLADIRE CAMIN CULTURAL	1151	Buc	1,00	183.040,00	
26	CLADIRE PRIMARIE	1100	Buc	1,00	194.590,00	
27	CONTAINER OFFICE CU 2 COMPARTIMENTE	2400	Buc	1,00	2.235,00	
28	DISPENSAR UMAN	1104	Buc	1,00	350.700,00	
29	DRUM COMUNAL 78 - CIORTOLOM	1158	Buc	1,00	180.620,00	
30	DRUM REABILITAT	1141	Buc	1,00	4.608.800,00	
31	DRUMURI COMUNALE	1135	Buc	1,00	23.910,00	
32	DRUMURI COMUNALE	1136	Buc	1,00	31.870,00	
33	DRUMURI DE EXPLOATARE	1142	Buc	1,00	2.124.900,00	
34	FANTANI NATURALE	1127	Buc	1,00	5.080,00	
35	FANTANI NATURALE	1128	Buc	1,00	5.080,00	
36	FANTANI NATURALE	1129	Buc	1,00	5.080,00	
37	FANTANI NATURALE	1130	Buc	1,00	5.080,00	
38	FANTANI NATURALE	1126	Buc	1,00	5.440,00	
39	FANTANI NATURALE	1125	Buc	1,00	6.170,00	
40	FARMACIE SI STOMATOLOGIE	1101	Buc	1,00	121.490,00	
41	GENERATOR	4028	Buc	1,00	7.259,00	
42	GRAJD	1103	Buc	1,00	29.690,00	
43	INCARCATOR FRONTAL	2301	Buc	1,00	179.552,00	
44	INDICATOR INTRARE IN LOCALITATE	1200	SET	1,00	13.230,00	
45	KONICA MINOLTA BIZHUB226	4027	Buc	1,00	7.932,00	
46	LAMA DE DESZAPEZIRE	2104	Buc	1,00	32.786,96	
47	LAMA ZAPADA PT BELARUS BUC	2119	Buc	1,00	8.091,00	
48	LANTURI ANTIDERAPANTE	2105	SET	1,00	18.232,36	
49	LAPTOP DELL VOSTRO 1540	2211	Buc	1,00	3.273,85	

Numele si prenumele	Comisia de inventariere	Gestionar (responsabil mijloace fixe)	Contab
	1. NICOLAE ELENA 2. NISTASASICHIE GEORGE 3. TENITA ANA FLORIA	TASCA COSTEL TK	