

ROMÂNIA
 Judetul Ialomița
 COMUNA SFINTU GHEORGHE
 Nr.5101 din 06.12. 2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr.11 . din 06.12. 2016

Urmarea cererii adresate de SC ALTEXIM SRL cu domiciliul/sediul) în județul Ialomița, municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe, satul Butoiul, sectorul, cod postal 927217 , str Corcodusilor nr.13, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0764549554 email....., înregistrată la nr.5101 din 06.12. 2016, prin reprezentant legal AldeaCorneliu în calitate de administrator.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

3) CONSTRUCTIE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA –SOPRON UTILAJE

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe satul Butoiucod postal 927217, str Corcodusilor nr.10 , Cartea funciară) nr.20337 pentru suprafața de 1000mp.si nr.20336 pentru suprafața de 5000mp. Fisa bunului imobil sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 300000 lei cu TVA
 - în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective nr.935 din 2016.
 (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.6

[denumirea/titlul documentației] elaborată de
Birou Arhitectura SC PROCIVIL SRL cu sediul în județul...Ialomița, municipiu/orasul/comuna, SLOBOZIA sectorul/satul cod postal .., str.Closca.nr. 18, bl., sc., et., ap., respectiv de Ing.SIMIONESCU IONEL.

- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr..05229. În conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Ialomița a Ordinului Arhitectilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - **vizată spre neschimbare** - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

+-----+
| Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |
| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii |
| lucrarilor de constructii, republicata. |+-----+
| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |
| anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care || in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a || autorizatiei de construire survin modificarile de tema privind lucrările de |
| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. |
|-----|

B. Titularul autorizatiei este obligat:

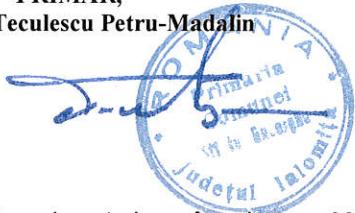
1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe,judetul Ialomița** emitentă a autorizatiei;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata execuției lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese execuțarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum și **Directia județeană pentru cultură,culte si patrimoniu**;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivanii prin ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma execuției lucrărilor de constructii.
8. să desfiinteze construcțiile provizorii de santier în termen de15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi anexa nr. 8 lanormele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investiției**";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare** a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție alucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să regularizeze **taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare **construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora**, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de executie a lucrărilor este de .24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anunțată în prealabil**), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducatorul autoritatii

PRIMAR,
Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar,

Nita Tamara Ionela

Taxa de autorizare în valoare 3000 ₣ de lei a fost achitată conform Chitantei OP.nr.1. Din 28.11.2016 Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 06.12.2016 însotită de .1.(un.) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desființare.

Conducatorul autoritatii

PRIMAR
Teculescu Petru-

Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar,

Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții si instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul si data elaborării documentației, precum si celelalte elemente de identificare.
*) Se completează, după caz:
 - consiliul județean;
 - Primăria Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.