

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE  
COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,  
e-mail primariasfghe@yahoo.com.

NR. 2914. din.18.06.2018.

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**NR. 13. din 18.06.2018**

**În scopul: CONSTRUIRE ANEXE GOSPODARESTI GRAJD PENTRU BOVINE**

Urmarea cererii adresate de **LEDEA NELU** cu domiciliul2)/sediul in Jud. Ialomita Comuna Sfantu Gheorghe,sat Malu,sti bl. sc. ap. sc. et telefon/fax 0724517694,înregistrată la nr. 2914din 18.06.2018 in calitate de proprietar.  
pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în județul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Malu, cod poștal 927217, str. sau identificat prin  
Nord- Petre Miron  
Sud – Cana Sorica  
Est – Str.Murelor  
Vest –Str.Zmeurei

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012,în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul in suprafata de 1119,42 mp. este situat in intravilanul com. Sfantu Gheorghe ,sat. Malu str.Murelor nr.8 Terenul se afla in aria protejata a Monumentului istoric Biserica Adormire Maicii Domnului com Sfantu Gheorghe sat Malu avand cod de identificare IL-II-m-B-14141 datand din secolul al XIX

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosinta actuala a terenului: **curti constructii si arabil.**

Destinatia actuala:**curti constructii.**

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Terenul pe ce urmeaza a fi construit se situiaza in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe ,sat. Malu, str.Murelor nr.8.

Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile codului civil cu privire la vecinatati,aleniament la linia rosie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat4)pentru/întrucât:**Obținerea autorizatiei de construire**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita**

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ gaze naturale

☐ .....

☐ .....

☐ alimentare cu energie termica      ☐ transport urban      ☐ .....  
Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta.

d.2 ) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu      ☐ protectia civila      ☐ sanatatea populatiei

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Judetean in Constructii Ialomita    ☐ Autoritatea de Sanatate Publica Ialomita

☒ Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita

d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ .....      ☐ .....      ☐ .....

e)x. punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului (copie);

f)x. Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din România (1 exemplar original).

g)x. Documentele de plată ale următoarelor taxelor pentru eliberarea certificatelor si autorizatiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Teculescu Petru-Madalin



Referent Urbanism,  
Ratescu Stefanita

Secretar,  
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de:8,00 lei, conform Chitantei nr.1827 din 18..06.2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.18. 06 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

#### Certificatului de urbanism

de la data de..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,  
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism  
Ratescu Stefanita

Secretar,  
Nita Tamara- Ionela

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă