

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
Nr.4800 din 18.11. 2016

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 7 din 18.11. 2016

Ca urmare a cererii adresate de **Gheorghe Stefana** cu domiciliul în județul Ialomița, com.Sfântu Gheorghe str Principala nr.61., cod postal 927215 bl., sc., et., ap., telefon/fax 0731001384 email....., înregistrată la **nr.4800 din 17.11. 2016**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

3)FINALIZARE CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe satul Sfântu Gheorghe strada Principala ,nr.61 cod postal 927215 bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară)

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral

- lucrări în valoare des) **2500 lei**.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv) nr.6) **01-313** din 07.2015

Documentatie tehnica Autorizatie de FINALIZARE CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA

[denumirea/titlul documentatiei] elaborată de **Birou Arhitectura SC Archibo Consulting SRL** , cu sediul în municipiu Bucuresti sectorul 2 str.Turda nr.116 cod postal , str.nr., bl., sc., et., ap., respectiv de **Bogdan Oproiu** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **3171** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de **architect cu drept de semnatura** , republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BUCURESTI** a Ordinului Arhitectilor din România.

F.11

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezența autorizație.

+-----+

|Nerespectarea intocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare |

| (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau || contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării |

| lucrărilor de construcții, republicată. |+-----+

| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |

| anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care || în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a || autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de |

| construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, || titularul are obligația de a solicita o nouă autorizare de construire. |

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de execuție pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramentele goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, săia măsuri de pază și de protecție și să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la SC VIVANI prin ADI ECO 2008 (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. să desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).
- C. Durata de executie a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

F.11

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.



Primar,

Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism ,

Ratescu Stefanita

Secretar,

Nita Tamara Ionela

Taxa de autorizare în valoare **13** de lei a fost achitată conform Chitanței nr.3872 din 17.11.2016
Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 18.11.2016 însotită de .1.(un.) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., împreună cu avizele și acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desființare la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizatie de construire/desființare.

Conducatorul autoritatii Secretar general/Secretar,
administratiei publice emitente**),
..... (numele, prenumele si semnatura)
(functia, numele, prenumele si semnatura)
L.S. Arhitect-sef***)

.....
(numele, prenumele si semnatura)
Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin postă.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fisa bunului imobil, după caz.
- 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a constructiilor, ori valoarea lucrărilor de constructii și instalatii aferente din devizul general al investitiei.
- 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul si data elaborării documentatiei, precum si celealte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului Bucuresti;
- Primăria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orasului;
- Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz:

- presedintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
- primar.

***) Se va semna de arhitectul-suf sau, «pentru arhitectul-suf», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, după caz.
F