

ROMANIA  
ROMANIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI  
CONSILIUL LOCAL GOGOȘARI  
**HOTĂRÂRE**

*cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a unei suprafețe de 62.400mp teren arabil extravilan aflată în proprietatea privată a comunei Gogoșari, județul Giurgiu*

Consiliul local al comunei Gogoșari, județul Giurgiu, întrunită în ședința ordinară;  
Având în vedere:

- expunerea de motive, înregistrată cu nr. 7.335 / 22.11.2018;
  - referatul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 7.157 / 15.11.2018;
  - raportul comisiei de specialitate, înregistrat cu nr.7.374 / 26.11.2018;
  - avizul comisiei juridice, înregistrat cu nr. 7.375 / 26.11.2018;
  - prevederile H.C.L. nr.45/2018, privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru vânzare, închiriere sau concesionare de bunuri aflate în proprietatea publică sau privată a Consiliului local Gogoșari;
    - Raportul de evaluare întocmit de P.F. Săceanu Marius-Valentin;
    - prevederile art.1650 și următoarele, precum și prevederile art.2377 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, modificat și completat ulterior;
    - prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
    - prevederile art.36, alin.(2), lit.“c”, alin.(5), lit.”b”, art. 121, alin.1 și alin.2, art.123, alin (1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.45, alin.1 și alin.3 și art.115, alin.1, lit.b, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** (1) **Se aprobă** scoaterea la licitație publică cu strigare, în vederea vânzării unei suprafețe de 6,24 ha. arabil extravilan, proprietatea privată a comunei Gogoșari, județul Giurgiu.

(2) Datele de identificare ale imobilului sunt următoarele: teren arabil extravilan în suprafață de 6,24ha. situat în comuna Gogoșari, județul Giurgiu, amplasat în Tarla 8, parcela 13, având nr.cad. 30110, proprietatea privată a comunei Gogoșari.

**Art.2.-** **Se aprobă** Raportul de evaluare pentru vânzarea terenului extravilan ce aparține domeniului privat al comunei Gogoșari, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.-** (1) **Se aprobă** Caietul de sarcini pentru vânzarea terenului extravilan, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire a licitației este de 13.600lei/ha., conform Raportului de evaluare, prevăzut în anexa nr.1, întocmit de P.F. Săceanu Marius-Valentin, cu sediul în localitatea Giurgiu, bld. București, bl. 45/4D, sc.E, et.3, ap.12, jud. Giurgiu.

**Art.4.** – Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.– Se constituie comisia de evaluare** a ofertelor, în vederea organizării și desfășurării licitației publice cu strigare pentru vânzarea terenului menționat la nr.1, în următoarea componență:

1. Nebunescu Mădălina-Violeta - consilier as. –comp. achiziții publice și proiecte – președinte comisie;

2. Amuza Aurelian-Vasile – referent sup. – comp. agricol și cadastru – secretar comisie;

3. Bratoi Adrian-Marian – referent – comp. situații de urgență – membru;

4. Tonca Daniel – Silviu – consilier local – membru;

5. Pîrvu Iulian – consilier local – membru.

**Art.6** – Viceprimarul comunei împreună cu comisia de evaluare a ofertelor, vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,**

Consilier Roșu Mirel-Cătălin

**Contrasemnează,**  
Secretar,

Chelu Elena-Iuliana

**GOGOȘARI 28.11.2018**  
**NR. 47**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA GOGOȘARI  
VICEPRIMAR,  
Răuță Gheorghe  
Nr. 7.335 / 22.11.2018

## EXPUNERE DEMOTIVE

Subsemnatul, Răuță Gheorghe, viceprimar al comunei Gogoșari județul Giurgiu, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unei suprafețe de 62.400mp teren arabil extravilan aflată în proprietatea privată a comunei Gogoșari, județul Giurgiu, având în vedere referatul întocmit de Compartimentul financiar-contabil, prin care prezintă situația financiară la data de 27.11.2018 unde ne confruntăm cu un deficit major de funcționare din cauza imposibilității de plată a unor facturi de bunuri și servicii recepționate și neachitate, în sumă de 142 711,72 lei, plata salariilor nu a mai fost efectuată din luna septembrie 2018, însumându-se o valoare de 181 670,00 lei. O altă restanță de plată o înregistrăm la secțiunea dezvoltare unde avem facturi de lucrări neachitate, în sumă de 96 566,00 lei.

Totodată vă informez că suntem în imposibilitatea de plată a salariilor aferente lunii noiembrie și a facturilor aferente utilităților pentru luna în curs, însumându-se aproximativ o valoare de 50 000 lei.

În urma celor prezentate mai sus, la nivelul comunei există o suprafață disponibilă de 6,24ha. teren arabil extravilan, situat în comuna Gogoșari, județul Giurgiu, amplasat în Tarla 8, parcela 13, având nr.cad. 30110, aflat în domeniul privat a comunei Gogoșari care se poate vinde, iar din vânzarea acestui teren se va mai achita o parte din restanțele cu care figurăm înregistrați în evidențele contabile.

În urma Raportului de evaluare întocmit de P.F. Săceanu Marius-Valentin, cu sediul în localitatea Giurgiu, bld. București, bl. 45/4D, sc.E, et.3, ap.12, jud. Giurgiu, valoarea minimă de vânzare a terenului estimată este de 13.600lei/ha.

Vânzarea terenului se va face prin scoaterea la licitație cu strigare, iar prețul de pornire este de 13.600 lei/ha.

Față de precizările mai sus menționate, vă rog să aprobați un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unei suprafețe de 62.400mp teren arabil extravilan aflată în proprietatea privată a comunei Gogoșari, urmând a se elabora un proiect de hotărâre de către Consiliul local Gogoșari în prima ședință ordinară.

**V I C E P R I M A R,**

**Răuță Gheorghe**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**COMUNA GOGOȘARI**

Comisia de specialitate a Consiliului local  
al comunei Gogoșari pentru programe de  
dezvoltare economico- socială, buget- finanțe,  
administrarea domeniului public și privat  
agricultură, gospodărirea comunală, protecția mediului,  
servicii și comerț

**Nr.7.374 /26.11.2018**

## **RAPORT**

*Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Gogoșari pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, prin următorii consilieri: ”Pîrvu Iulian, Roșu Cătălin-Mirel, Chira Iulică, Chican Constantin și Răuță Gheorghe”, întrunită în ședința de azi, 26.11.2018, având următoarea ordine de zi: ”**Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unei suprafețe de 62.400mp teren arabil extravilan aflată în proprietatea privată a comunei Gogoșari, județul Giurgiu**”.*

În urma analizării expunerii de motive a primarului, prin care solicită vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de 62.400mp teren arabil extravilan aflată în proprietatea privată a comunei, comisia de specialitate **este de acord cu cele expuse în expunere**, supus la vot de președintele de comisie **se aprobă** în unanimitate de voturi de toți cei prezenți.

Nemai fiind alte discuții se declară ședința închisă.

PREȘEDINTE,

Pîrvu Iulian

SECRETAR,

Roșu Cătălin-Mirel

MEMBRII,

Chican Constantin

Răuță Gheorghe

Chira Iulică

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**COMUNEI GOGOȘARI**  
**Comisia juridică și apărarea ordinii publice**  
**Nr.7.375 / 26.11.2018**

**AVIZ**

*Comisia juridică și apărarea ordinii publice* compusă din domnii consilieri: “*Licuță Cătălin-George și Chiru Mariana*”, în ședința de azi, 26.11.2018, au analizat următoarea ordine de zi:”***Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unei suprafețe de 62.400mp teren arabil extravilan aflată în proprietatea privată a comunei Gogoșari, județul Giurgiu***”.

În urma analizării raportului întocmit de comisia de specialitate se propune adoptarea unei hotărâri în acest sens, fiind supus la vot se aprobă în unanimitate de voturi de toți cei prezenți.

Nemaifiind alte discuții se declară ședința închisă.

Președinte,

Secretar,

Membru,

Licuță Cătălin-George

Chiru Mariana