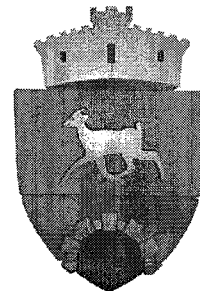


ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unei suprafețe de teren de 1000 mp. situată în intravilanul comunei Ostra, aparținând domeniului privat al comunei Ostra, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Analizând :

- expunerea de motive, prezentată de către dl. Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava înregistrată la nr. 1876 din 22.04.2016 ;
- raportul compartimentului Contencios administrativ , înregistrat la nr.1875 din 22.04.2016 ;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Ostra pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat la nr. 1994 din 29.04.2016 ;
- Raportul Comisiei de specialitate , a consiliului local, pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat sub nr.1995 din 29.04.2016 ;
- HCL nr,70/2015 privind atestarea la domeniul privat al comunei Ostra a unui teren în suprafață de 1000 mp. , situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava , din C.F. nr.30375 a comunei cadastrale Ostra ;
- cererea d-lui Paparuși Ghiorghită înregistrată la nr.1707 / 12.04.2016 ;
- Extrasul de Carte Funciară nr.3831 din 21.03.2016 ;

In conformitate cu prevederile :

- art. 10 , art.36, alin. (1) alin.(2) , lit.c) și d) , alin.(5) lit. b) , art.121 alin.(1) și (2) , art. 123 , alin.(1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45 alin. (1), alin. (3), alin. (6), art. 49 alin. (1), alin. (2) și art. 115 alin.(1) alin.(1) lit.(b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin încredințare directă a suprafeței de 1000 mp teren, situat în intravilanul comunei Ostra, identificat cu numărul cadastral 30375 din Cartea Funciară nr. 30375 a comunei cadastrale Ostra , către domnul Paparusi Gheorghită , în calitate de proprietar a construcțiilor edificate pe acest teren

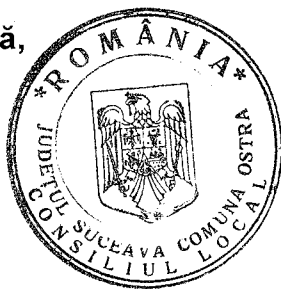
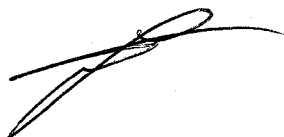
Art. 2. (1) Prețul de vânzare a terenului este de 11.200 lei , echivalentul a 2500 euro, conform raportului de evaluare însușit de Consiliul Local, prezentat ca anexă la prezenta hotărâre.

(2) Cumpărătorul va achita valoarea terenului stabilit la alin. (1) în două rate egale , prima rata până la data de 31 mai 2016 iar a doua rată până la data de 31 iulie 2016 .

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Ostra să ia toate măsurile legale și necesare în vederea îndeplinirii procedurilor de vânzare și pentru semnarea contractului .

Art.4. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra ,precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro .

Președinte de ședință,
Covataru Ionel



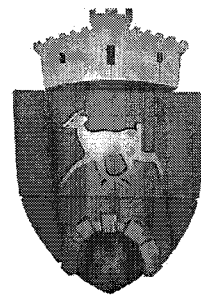
Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan



Ostra la 29.04.2016
Nr. 25



R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1876 din 22/04/2016

privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unei suprafețe de teren de 1000 mp. situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Analizând :

- expunerea de motive, prezentată de către dl. Oros Ioan – primarul comunei Ostra, județul Suceava înregistrată la nr. 1876 din 22.04.2016 ;
- raportul compartimentului Contencios administrativ , înregistrat la nr.1875 din 22.04.2016 ;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Ostra pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat la nr. 1994 din 29.04.2016 ;
- Raportul Comisiei de specialitate , a consiliului local, pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat sub nr.1995 din 29.04.2016 ;
- HCL nr,70/2015 privind atestarea la domeniul privat al comunei Ostra a unui teren în suprafață de 1000 mp. , situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava , din C.F. nr.30375 a comunei cadastrale Ostra ;
- cererea d-lui Paparuși Gheorghită înregistrată la nr.1707 / 12.04.2016 ;
- Extrasul de Carte Funciară nr.3831 din 21.03.2016 ;

In conformitate cu prevederile :

- art. 10 , art.36, alin. (1) alin.(2) , lit.c) și d) , alin.(5) lit. b) , art.121 alin.(1) și (2) , art. 123 , alin.(1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
 - art.553 alin.(1) și (4) , Titlul II – Proprietatea privată din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 45 alin. (1), alin. (3), alin. (6), art. 49 alin. (1), alin. (2) și art. 115 alin.(1) alin.(1) lit.(b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin încredințare directă a suprafeței de 1000 mp teren, situat în intravilanul comunei Ostra, identificat cu numărul cadastral 30375 din Cartea Funciară nr. 30375 a comunei cadastrale Ostra , către domnul Paparusi Gheorghită , în calitate de proprietar a construcțiilor edificate pe acest teren .

Art. 2. (1) Prețul de vânzare a terenului este de 11.200 lei , echivalentul a 2500 euro, conform raportului de evaluare însușit de Consiliul Local, prezentate ca anexă la prezenta hotărâre.

(2) Cumpărătorul va achita valoarea terenului stabilit la alin. (1) în două rate egale prima rata până la data de 31 mai 2016 iar a doua rată până la data de 31 iulie 2016 .

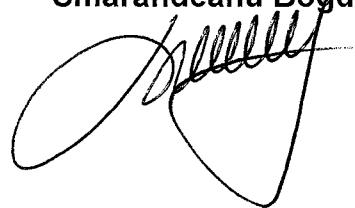
Art.3. Se împuternicește primarul comunei Ostra să ia toate măsurile legale și necesare în vederea îndeplinirii procedurilor de vânzare și pentru semnarea contractului .

Art.4. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra ,precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro .

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar – OROS IOAN



Avizat,
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROȘ IOAN

Nr. 1876 din 22.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unei suprafețe de teren de 1000 mp. situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava

DOMNILOR CONSILIERI ,

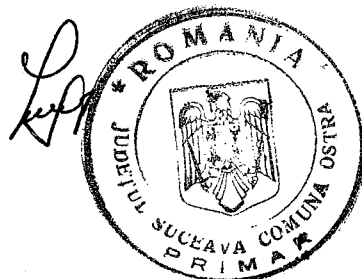
Prin Hotărârea Consiliului Local Ostra nr.67/30.11.2006 s-a aprobat darea în folosință gratuită a suprafeței de 1000 mp.teren neproductiv situat în intravilanul comunei Ostra , d-lui Paparuși Ghiorghită din comuna Ostra , care îndeplinea condițiile cerute de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare . D-nul Paparuși Ghiorghită edifică pe terenul atribuit două locuințe și o anexă gospodărească cu care se și întabulează , urmând a se intabula și cu terenul aferent construcțiilor . În urma solicitării de la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului a extrasului privind situația juridică a terenului s-a constatat că la rubrica înscrieri privind proprietatea sau alte drepturi reale provine încrisă TABULA ȚĂRII (fostul CF II comuna Ostra)

Prin HCL nr. 70 din 30.12.2016 s-a aprobat apartenența la domeniul privat al comunei Ostra a suprafeței 1000 mp mai sus menționată precum și înscrierea acesteia în cartea funciară .

S-a efectuat evaluarea terenului de către un experta autorizat ANEVAR , prețul minim al vânzării terenului a fost stabilit la 2,5 EUR /mp.

În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unei suprafețe de teren de 1000 mp. situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava ca fiind legal și oportun .

Primar ,
Oroș Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI OSTRA
COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. 1875 din 22.04.2016

APROB
PRIMAR
OROȘ IOAN



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unei suprafețe de teren de 1000 mp. situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava

Subsemnatul Piticaru Cornel , consilier juridic principal în cadrul Compartimentului Contencios Administrativ al primăriei comunei Ostra , având în vedere :

- cererea d-lui Paparuși Ghiorghită înregistrată la nr.1707 / 12.04.2016 ;
- HCL nr,70/2015 privind atestarea la domeniul privat al comunei Ostra a unui teren în suprafață de 1000 mp., situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava, din C.F. nr.30375 a comunei cadastrale Ostra ;
- Extrasul de Carte Funciară nr.3831 din 21.03.2016;

In conformitate cu prevederile :

- art. 10 , art.36, alin. (1) alin.(2), lit.c) și d), alin.(5) lit. b), art.121 alin.(1) și (2), art. 123 , alin.(1) și (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui Proiect de hotărâre prin care să fie aprobată vânzarea prin atribuire directă a unei suprafețe de teren de 1000 mp. situată în intravilanul comunei Ostra, aparținând domeniului privat al comunei Ostra, județul Suceava, pe care d-nul Paparuși Ghiorghită a edificat construcțiile la prețul stabilit conform Raportului de evaluare .

Întocmit ,
Jr. Piticaru Cornel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cornel Piticaru Jr.', written over the printed name.

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 1994 din 29.04.2016

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unei suprafețe de teren de 1000 mp. situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, a analizat în ședința pe comisie, expunerea de motive a d-lui Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate pentru proiectul de hotărâre susmenționat.

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința de ordinară a Consiliului Local din data de 29.04.2016 .

Președintele comisiei de specialitate

Maxim Constantin



Secretar comisie,

Ailenei Diana Lăcrămioara

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 1995 din 29.04.2016

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin atribuire directă a unei suprafețe de teren de 1000 mp. situată în intravilanul comunei Ostra , aparținând domeniului privat al comunei Ostra , județul Suceava

Comisia de specialitate , a consiliului local, respectiv pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul consiliului local , a analizat în ședința pe comisie expunerea de motive prezentată de către d-l. Oros Ioan – primarul comunei , raportul compartimentului de specialitate, pentru proiectul de hotărâre susmenționat.

În unanimitate de voturi comisia de specialitate, avizează favorabil proiectul de hotărâre și-l supune spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 29.04.2016 .

Președintele comisiei de specialitate.

DORNEANU



Secretarul comisiei

NASTIUC Maria Cristina