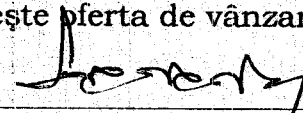


## CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

|                                                                                    |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul GALATI<br>Localitatea BALASESTI                                            | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență                                                                        |
| Primăria BALASESTI                                                                 | Nr. <u>307</u> ... din <u>11</u> / <u>11</u> / <u>2019</u><br>zi / luna / an                                                                    |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea<br>Ciocan Elena | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare<br> |

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, PASAT MIHAIL  
PASAT CONSTANTIN  
PASAT CEZAR  
CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/  
identificată cu 9 / seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de  
SCIEP GALATI, data și locul nașterii [redacted], localitatea  
BALASESTI, județul/țara GALATI,
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str.  
OTRUCI nr. 27, bl. B21, sc. 2, et. 2, ap. 30, județul/sectorul  
GALATI, codul poștal [redacted], țara ROMANIA, telefon  
[redacted], fax [redacted], email [redacted], cetățenia  
ROMANA, starea civilă CASATOREIT,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl.  
[redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul  
poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted],  
e-mail [redacted]
4. (\*\*\*) Prin [redacted],  
CNP/CIF [redacted], în calitate de  
[redacted], conform [redacted], localitatea  
[redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc.  
[redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal  
[redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail  
[redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților

comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" ,

PASAT MIHAIL PASAT CONSTANTIN  
PASAT CEZAR

2. Din categoria "arendași"

PFA MATTEI MONICA GABRIELA

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,15 ha situat în extravilanul localității Bălăsești, identificat cu număr cadastral 101686, înscris în cartea funciară nr. 101686 a localității Bălăsești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ~~Da~~ [ ] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini: ~~Da~~ [ ] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. TITLU PROPRIETATE ORIGINAL
2. COPIE CARTE IDENTITATE
3. COPIE FUNCIARA
4. CONTRACT ARENDA
- 5.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele

de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

.....  
Semnătura

.....  
Data

12.11.2019

PASAT MIHAJ  
PASAT CONSTANTIN  
PASAT CEZAR

- 
- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 308/12.11.2019

ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, PASAT MIHAEL, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea GALATI, str. OLTULUI nr. 27, bl. B21, sc. 2, et. 2, ap. 30, judetul/sectorul GALATI, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.15 (ha), la pretul de 125.000 (lei)<sup>2)</sup>

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                          |                                  |                          |                        | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) (*) | Numar de carte funciara (**) (*) | Numar tarla/lot (**) (*) | Numar parcela (**) (*) |                                           |      |
| Se completeaza de catre vanzator | <u>BAIA NERA</u><br><u>GALATI</u>          | <u>0,15</u>        | <u>101096</u>            | <u>101096</u>                    | <u>114</u>               | <u>1303</u>            | <u>VIE</u>                                |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> |                                            |                    |                          |                                  |                          |                        |                                           |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PASAT MIHAEL  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 12.11.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

|                                           |                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Judetul (*) GALATI                        | Registrul de<br>evidenta<br><br>Nr. 309/12.11.2019 |
| Unitatea administrativ-teritoriala<br>(*) |                                                    |
| BALASESTI                                 |                                                    |

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de: **PASAT CEZAR, coproprietar,**  
**PASAT CONSTANTIN, coproprietar,**  
**PASAT MIHAI. coproprietar,**  
in calitate de vânzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:

**PASAT CEZAR, coproprietar,**  
**PASAT CONSTANTIN, coproprietar,**  
**PASAT MIHAI. coproprietar,**

**( COTA 1/3)**

| Nr.<br>crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

|    |        |        |
|----|--------|--------|
| 1. | [Det1] | [Det2] |
|    |        |        |

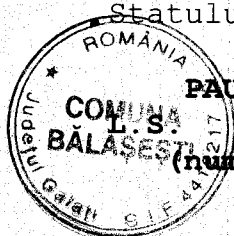
## 2. Arendas al terenului

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Nume si prenume<br>arendas |  |
| Domiciliul/sediul          |  |

## 3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

|                                      |                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume si<br>prenume/denumire<br>vecin | <b>N- PASUNE PRIMARIE</b><br><b>E- PASAT ARISTIDE</b><br><b>S- PASUNE prinarie</b><br><b>V- pasune Primarie</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**



**Primar,**  
**PAUL CEZAR MAFTEI**

(numele si prenumele/semnatura)

**Secretar primarie,**  
**ELENA CIOCAN**

(numele si prenumele/semnatura)

**NOTA:**

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.