

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul/Localitatea(*) JALOMIȚA / BALACIU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență Nr. 10079 din 07.10.2019 <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Primăria(*) BALACIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PREOTEȘCU MIRCEA	(Empty space for stamp or additional info)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BAICOLANU LILE** domiciliat/domiciliată în **Grătaru de Jos** str. **Com. Balaciu** nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Jalomița** telefon **0722/524.144** e act de identitate **C.I.** seria nr. eliberat de la data de CNP/CIF/CUI în calitate de **ÎMPUTERNICIT** conform **PROCURA NR. 608/31.03.2017**

2. (*) pentru **SC TERRAVAL SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **Jalomița** cod unic de înregistrare **JR 1852/93**

3. (*) cu sediul în localitatea **Grătaru de Jos** str. **Bacu Iteșu** nr. **52**, bl. sc., et., ap., județ/sector **Jalomița**, codul postal telefon **0722/524.144** fax e-mail website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,5** ha, identificat cu număr cadastral **T. 85/1** înscris în cartea funciară nr. **P. 25** a localității **Balaciu** făcută de **LUPASCU MARIANA** și afișată la data de **26.09.2019** la sediul Primăriei **Balaciu - Jalomița**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **12.500 (doisprezece mii lei)** lei (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altel asemenea.

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizi reprezentantului formei asociative, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sa o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

1. **Procură notarială nr. 608/31.03.2017;**
2. **Copii C.I. Băicolanu Lile și Băicolanu Lile;**
3. **Decizia asociatului unic al SC TERRAVAL SRL - Grătaru de Jos;**
4. **Contractul de arenda nr. 4187/10.10.2017;**
5. **CUI SC TERRAVAL SRL;**
6.
7.
8.
9.
10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C. S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursala/persoană fizică autorizată întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Judetul/Localitatea(*) MOMIJA/BALACU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) BALACU	Nr. 10080 din 07.10.2019 <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PREOTESCU MIRCEA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BĂICOIANU LALE** domiciliat/domiciliată în **Băicoianu de Jos** str. **cm. Balaciu** nr. **144**, bl. **Salomita**, sc. **Salomita**, et. **Salomita**, ap. **Salomita**, judetul/sectorul **Salomita**, telefon **0722/524.144**, e act de identitate **C.I.** seria **SL03025A** nr. **SL03025A** eliberat de **SL03025A** la data de **11.04.2017** CNP/CIF/CUI **11.04.2017** în calitate de **IMPUTERNICIT** conform **PROCURA NR. 608/31.03.2017**
2. (*) pentru **SE TERRAVALE SRL** având număr de ordine în registrul comerțului **Salomita** cod unic de înregistrare **7221852193**
3. (*) cu sediul în localitatea **Băicoianu de Jos** str. **Daam** nr. **52** bl. **Salomita**, sc. **Salomita**, et. **Salomita**, ap. **Salomita**, judet/sector **Salomita**, codul postal **Salomita**, telefon **0722/524.144**, fax **Salomita**, e-mail **Salomita**, website **Salomita**.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1,1666** ha, identificat cu număr cadastral **T. 849/3**, înscris în cartea funciară nr. **P. 18/1** a localității **Balaciu** făcută de **LUPASEU MIRCEANA** și afișată la data de **26.09.2019** la sediul Primăriei **Balaciu, Salomita**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **19.16 (cineze) milioane de lei** (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾:

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc, după caz.

1. Procura notarială nr. 608/31.03.2017
2. Copii c.i. Băicoianu Lale și Băicoianu Stefan
3. Actul de asociativitate unic al TERRAVALE SRL - Băicoianu Stefan
4. Contractul de arenda nr. 4187/10.10.2017
5. Cei de TERRAVALE SRL
6.
7.
8.
9.
10.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.